

BIJLAGE 2 - OPSOMMING WERKZAAMHEDEN

Aard der werken		eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating
6.1 RESTAURATIE: EENMALIGE MAATREGELEN				
<i>De premiegerechtigheid blijft ondergeschikt aan de vigerende wetgeving en dit binnen de perken van de begroting</i>				
GEVELS				
	verwijderen mossen van metselwerk en plint in natuursteenblokken	x		
	optie: zachte reiniging van metselwerk en in plint in natuursteenblokken	x		
	plaatselijk herstel metsel- en voegwerk + vernaaien scheuren	x		
	verwijderen restanten van metalen verankeringen in gevel	x		
	optie: nieuw schrijnwerk met ventilatieroosters in toren	x		
	vochtwerende injectie plintzone voormalig politiekantoor en voormalige conciërgewoning	x		
	eerdere herstellings- en aanpassingswerken gevels vervangen door geschikt metsel- en voegwerk	x		
	zachte reiniging + nazicht + herstellingswerken lintelen en monelen incl. betonherstel en behandeling wapening	x		
	optie: volledig vernieuwen lintelen en monelen	x		
	zachte reiniging natuursteenelementen (dorpels, lijsten, sierelementen) + plaatselijk herstel ernstige barsten of indien nodig vervangen	x		
	reinigen en herstellen zone in cementpleister	x		
	overbodige kabels verwijderen van gevels + noodzakelijke kabels op esthetische wijze bevestigen	x		
	vervangen duivenwering inkomportaal	x		
	ontroesten en roestwerend schilderen metalen elementen	x		
	schilderwerk houten buitenschrijnwerk, kleur volgens bestaande of origineel na kleuronderzoek	x		
	herstel houten buitenschrijnwerk: kleine houtherstellingen, herstel kitwerk en gevelaansluitingen	x		
	nazicht en herstel beslag: herstel slepende of klemmende deuren, vervangen van sluitwerk en grendels...	x		
	vervangen van beglazing waar nodig	x		
DAKEN & REGENWATERAFVOER				
	wegnemen en recupereren bestaande dakbedekking + nazicht onderliggende dakopbouw + herstellingswerken waar nodig	x		
	nazicht loodaansluitingen	x		
	nazicht/herstellingswerken schouwen en dekstenen + plaatsen duivenwering	x		
	verwijderen verf houten dakgoot + plaatselijk vervangen houten onderdelen naar origineel model + volledig herschilderen. Kleur volgens bestaande of origineel na kleuronderzoek	x		
	nazicht zinken gootbekleding + plaatselijk herstel of indien nodig volledig vervangen	x		
	nazicht regenwaterafvoeren en aansluitingen + indien nodig vernieuwen afvoeren	x		
	wegnemen leien en lattenstructuur i.f.v. nazicht onderliggende structuur + nieuwe tengel- en pannenlatten in verduurzaamd grenen + recupereren bestaande leien of indien nodig vervangen door nieuwe leien cfr. bestaand	x		
	reiniging en herstellen torenspits en bekleding van de voet	x		
	vervangen en bijplaatsen ladder- en klimhaken in zwart gelakt RVS	x		
	plat dak: nazicht en indien nodig vervangen dakbedekking (nieuwe dakbedekking: bitumen) + nazicht onderliggende dakopbouw, indien nodig vervangen of bijplaatsen isolatie	x		
	plat dak: nazicht regenwaterafvoeren, bolroosters en noodspuwers	x		
	nazicht dakbedekking en afvoer dakuitbouw voormalige conciërgewoning	x		
INTERIEUR				
	vrjimaken en nazicht dakstructuur + vervangen/herstellen rot en aangetast hout + behandeling tegen actieve houtaantasting	x		
	verwijderen niet-originele vloerafwerking toren (OSB-platen)	x		
	herstellen of vervangen rot hout draagstructuur vloeren toren + behandeling tegen actieve houtaantasting	x		
	nieuwe vloerafwerking verdiepingen toren (houten beplanking cfr. tweede verdieping voormalig gemeentehuis)	x		

18.15 BEHEERSPLAN VOORMALIG GEMEENTEHUIS ARDOOIE

	betonherstel vloer toren + vervangen of herstellen gecorrodeerde wapening	x		
	vernieuwen binnenpleisterwerk gevels toren met dampopen pleister	x		
	optie: saneerpleister binnenzijde gevels toren (in geval van zouten)	x		
	nazicht vierde en vijfde verdieping toren (dakstructuur, wanden, vloeren) - indien nodig herstellingswerken cfr. lager gelegen verdiepingen	x		
	nazicht dakstructuur toren - indien nodig herstellingswerken cfr. dakstructuur hoofdvolume	x		
	nazicht klokken	x		
	ladders in glasvezel voorzien in toren	x		
	optie: gebruiksvriendelijke trappen voorzien in toren (i.f.v. herbestemming) in overleg met agentschap Onroerend Erfgoed	x		
	verankeren scheur kelderwand	x		
	verwijderen niet-originele vloerafwerkingen + herstel onderliggende originele vloer	x		
	optie: plaatsen nieuwe vloerafwerking in overleg met agentschap Onroerend Erfgoed	x		
	reiniging originele tegelplint (verwijderen verflaag)	x		
	optie: vervangen geschilderde tegelplint, in overleg met agentschap Onroerend Erfgoed	x		
	reiniging houten plankenvloer tweede verdieping + plaatselijk herstel + indien nodig behandeling tegen actieve houtaantasting	x		
	reinigen en herschilderen/opnieuw vernissen trappen en leuningen	x		
	vervangen houten handgreep trap tussen gelijkvloers en eerste verdieping en bordes eerste verdieping door nieuwe houten handgreep volgens bestaand model, vernist	x		
	herstellen en schilderen binnenraam naast keldertrap - beglazing en houtwerk	x		
	plaatselijk herstel binnendeuren + herschilderen	x		
	nazicht origineel deurbeslag + indien nodig herstel en roestwerend schilderen	x		
	nazicht schouwen - waar nodig reinigen, herstellen + plaatsen duivenwering	x		

6.2 ONDERHOUD ERFGOEDWAARDEN: WEDERKERENDE MAATREGELEN

GEVELS				
	algemene inspectie gevels		2x per jaar	x
	lokaal herstel metsel- en voegwerk		na vaststelling	
	lokale herstellingswerken gevelafwerking (sierelementen, cementering, monelen en lintelen...)		na vaststelling	
	ontroesten en schilderen metalen elementen (muurankers...)		om de 5 jaar	
	schilderwerk houten buitenschrijnwerk, kleur volgens bestaande of origineel na kleuronderzoek		om de 5 jaar	
	herstel houten buitenschrijnwerk: kleine houtherstellingen, herstel kitwerk en gevelaansluitingen		na vaststelling	
	nazicht en herstel beslag: herstel slepende of klemmende deuren, vervangen van sluitwerk en grendels...		na vaststelling	
	vervangen van beglazing waar nodig		na vaststelling	
DAKEN & REGENWATERAFVOER				
	reinigen en nazicht van alle dakgoten en regenwaterafvoeren		2x per jaar	x
	dichten van lekken (goten)		na vaststelling	x
	waar nodig vernieuwen van regenwaterafvoeren/bevestigingsbeugels		na vaststelling	
	algemene inspectie dakbedekking, aansluitingen, ...		2x per jaar	x
	waar nodig plaatselijk vervangen van dakbedekking naar bestaand model		na vaststelling	
	onderhoudsschilderwerk houtwerk		om de 5 jaar	x
INTERIEUR				
	algemene inspectie interieur		2x per jaar	x
	onderhoud/reinigen plankenvloer + behandelen waar nodig		2x per jaar	
	onderhoud, reiniging en schilderwerken houten draagstructuur vloeren en dakspanten, dakstructuur (behandelen waar nodig)		na vaststelling	
	onderhoudsschilderwerk binnenschrijnwerk		2x per jaar	
	onderhoud/herstel schrijnwerk (herstel slepende, klemmende deuren, sluitwerk, grendels, ...)		na vaststelling	
	onderhoud interieurelementen (schouwen, trappen, ...)		2x per jaar	
	onderhoudsschilderwerk (binnenmuren, lambrisering, plafond, ...) - kleur lambrisering zoals bestaande of origineel na kleuronderzoek		2x per jaar	