

BIJLAGE 1:
LIJST VAN WERKEN AAN BOMEN EN STRUIKEN WAARVOOR TOELATING
NODIG IS

Voor de uitvoering van volgende werken aan bomen, hagen en struiken, als erfgoedkenmerk opgenomen in hoofdstuk 3 en/of in volgende lijst en bomenplan, moet voorafgaand toelating gevraagd worden volgens de geldende regelgeving:

- Vellen van bomen, hagen en struiken¹;
- Wijziging van de groeiplaats van bomen, hagen en struiken²;
- Wijziging van de groeivorm van bomen, hagen en struiken³.

De beheersmaatregelen voor de bomen, hagen en struiken zijn terug te vinden in hoofdstuk 6 van het beheersplan.

¹ Onroerenderfgoedbesluit, art. 6.2.5., 4° d).

² Idem.

³ Idem.

BIJLAGE 2:
BESCHERMINGSDOSSIER



Ministerieel besluit tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten.

"DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en Landschappen;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 mei 1984 vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 7 maart 1985;

BESLUIT : ".

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en esthetische waarde :

- de pastorie, gelegen te Landen (Neerwinden), Heuvelhofstraat nr. 4, bekend ten kadaster : Landen 11e afdeling, sectie A, perceelnummer 509 A, eigendom van :
- de Kerkfabriek Sint-Trudo, p.a. de heer Praelant, Voorzitter, Mottendelstraat 34, 3330 LANDEN.

Artikel 2.- Wordt beschermd als dorpsgezicht overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en esthetische waarde :

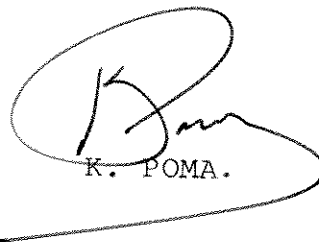
- de pastorie, met zijn onmiddellijke omgeving, te Landen (Neerwinden), zoals afgebakend op bijgaand plan.

Artikel 3. - Met het oog op de bescherming zijn van toepassing :

1. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij Koninklijk Besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;
2. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;
3. de beschikkingen van het Koninklijk Besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 19 augustus 1985

De Gemeenschapsminister van Cultuur,



K. POMA.

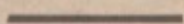
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu
MONUMENTEN - en LANDSCHAPSZORG

Ministerieel besluit tot bescherming van monumenten
en stads - en dorpsgezichten

Provincie : Brabant
Gemeente : Landen (Neerwinden) 11^e afd.
Dossier nr. 4115

Plan nr. 1/1
Ref. V.L. 341

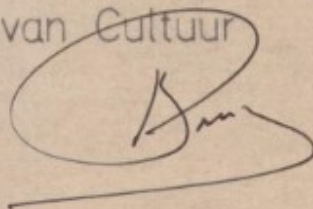
Omschrijving :
Pastorie met omgeving.

Monument : 
Dorpsgezicht : 

Sectie Zie plan
Schaal 1/2500

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit
van heden, nummer :
Brussel de

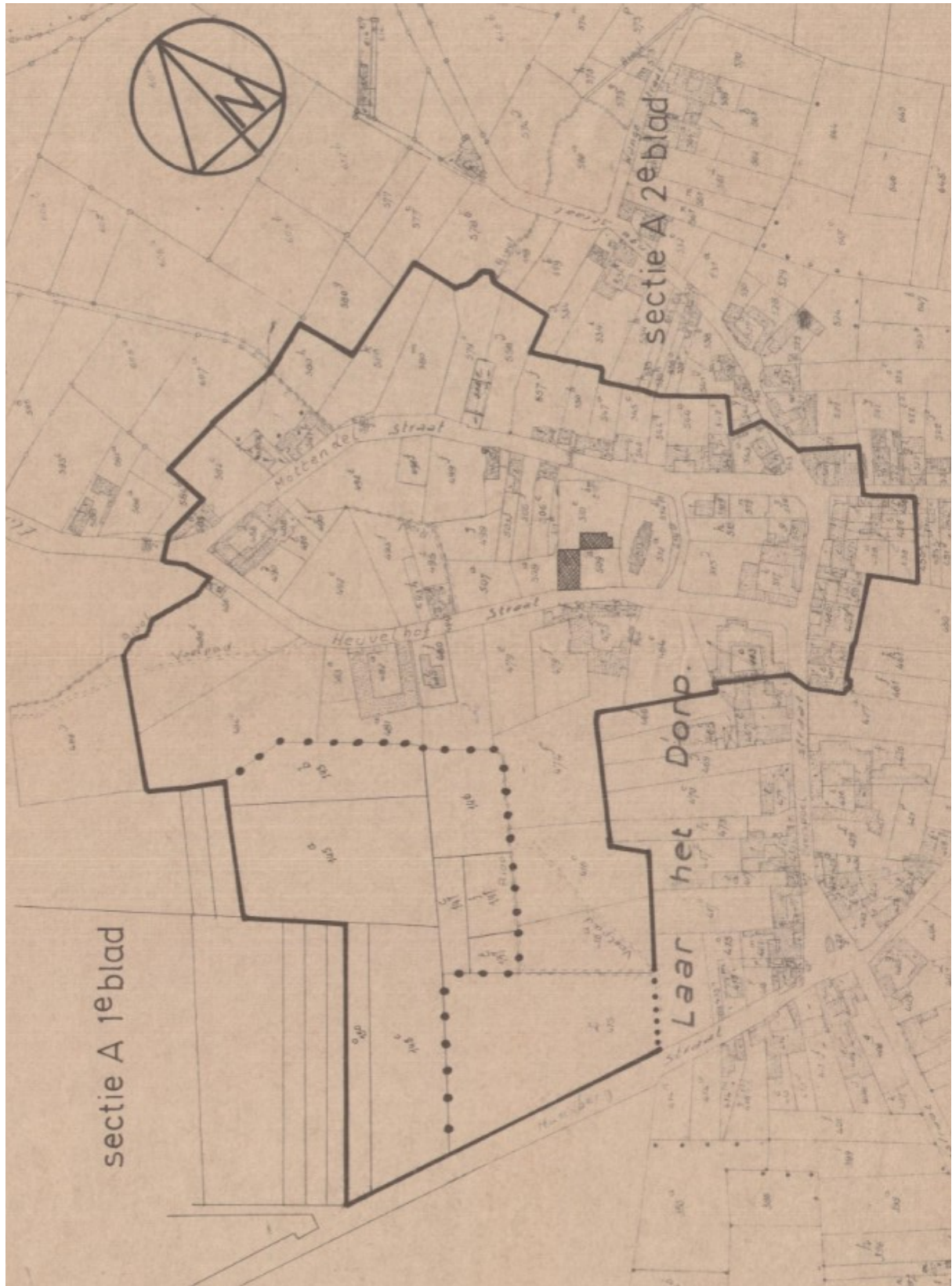
De Gemeenschapsminister
van Cultuur



sectie A 1^eblad

sectie A 2^eblad

Laar
het
Dorp.

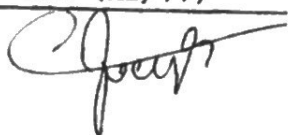


GEMEENTE : LANDEN - NEERWINDEN
BETREFT : ~~stads-/dorpsgezicht/~~
~~beschermingsvoorstel~~
- Laar

Provincie BRABANT
Arrondissement :
- LEUVEN
- ~~WILHELMINAPOORT~~

Adviesvraag door : Geschied- en Heemkundi-
ge Kring van Landen

Brief-
Dossiernummer : 533 (AZ/77)

Handtekening : 

1. Situering :

De bebouwing van dit zeer landelijk dorp concentreerd zich rond de Everspoel-, de Wijngaard- en de Molenstraat (verlengde van de voorgenomde). Het waardevol gedeelte van de dorpskern situeert zich echter langs de Kerk- en Molenstraat.

Dit dorpsgezicht is gekenmerkt door haar "transparatie", als gevolg van verspreide bebouwing.

In de Everspoelstraat was deze oorspronkelijk gekenmerkt door grote hoevegebouwen. Doch deze werden in de loop der tijden onderverdeeld en de respektievelijke delen verbouwd, verruimd en aangepast. Het homogeen karakter ging teloor.

Hetzelfde geldt voor de Wijngaardstraat, oorspronkelijk gekenmerkt door kleinere complexen.

De gebouwen in de Everspoelstraat waarvan de oorspronkelijke toestand het best bewaard bleef, werden toch opgenomen binnen de afbakening van het dorpsgezicht, het zijn twee gesloten hoeven op beide hoeken van de Kerkstraat. Deze biedt nl. een zeer waardevol straatbeeld, waar de landschappelijke component minstens even belangrijk is als de bouwkundige.

De merkwaardige gebouwen van de straat zijn :

1. de pastorijs, gedateerd 1736, met geknikt leien wolvedak en vlakke venster- en deuromlijstingen met sponningbeloop in zandsteen; gewijzigde voorgevelbekleding. Ten noordwesten, t.o.v. de straat, een dwars tiendenschuur met inschrift "Loriers me fecit 1781" op omlijsting van linker poort (erfzijde). Vanuit de Molenstraat gezien is het geheel van pastorijs, dwarsschuur en kerk beeldbepalend. (beschrijving van het gebouw in de inventaris "Bouwen door de Eeuwen Heen" arrondissement Leuven, p. 205).

2. Witgeschilderde hoeve (vermeld in de inventaris arr. Leuven op p. 205 als Kerkstraat nr. 132) met uitzicht uit XIX, maar met sporen van oudere kern (o.a. het rondboogdeurtje met zandstenen omlijsting en rechte druiplijst en overluifelde toegangspoort); woonhuis, stallingen en schuur zijn volgens een rechthoekig patroon gegroepeerd rondom een gekasseid erf. Zij vervult een beeldbepalende functie midden de haar omgevende landerijen.

Vlak tegen de Pastorij bevindt zich een oorspronkelijke gesloten hoeve (witgekalkt) uit XIX. Hoewel een recenter aangebouwd woongedeelte het geheel niet ten goede is gekomen, blijft ze belangrijk in het straatbeeld.

- De witte gesloten hoeve (nr. 132) in de Kerkstraat is in uitbating.
- Aan het einde van deze straat bevindt er zich een Kapelletje (XX), tussen knotwilgen en een hoogstammige boom.

2. Afbakening : beoogt o.a. de vrijwaring van de landelijke ligging van van de witte hoeve (nr. 132) in de Kerkstraat; vandaar dat een ruim gedeelte van het agrarisch gebied erachter in het dorpsgezicht werd opgenomen. Ze beoogt eveneens integratie van de eventuele nieuwbouw in dit waardevol dorpsbeeld (meer bepaald in de Everspoelstraat).

3. Situering op het gewestplan :

- Kerkstraat - Molenstraat - Everspoelstraat : woonzone met landelijk karakter.
- weiden zuidwestelijk van de witte hoeve in de Kerkstraat : agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

4. Voorgesteld advies :

- Gezien de (landelijke) waarde van het dorpsbeeld en het architecturaal belang van de gebouwen stellen we voor het afgebakende gebied als dorpsgezicht te beschermen. Gezien de bijzondere architecturale waarde van de pastorie stellen we voor deze als monument te beschermen.

5. Specifieke erfdienstbaarheden voor : (bij te voegen bij de voorontwerplijst)

- bouwverbod op volgende percelen : Sec. A, 492 C, 493 F, 507 A, 499 F, 498 E.
- begeleidend waardevolle panden : slopingen worden in principe geweigerd, aanpassingen aan veranderende functies en verbouwingen zijn mogelijk, mits te voldoen aan de strengste eisen inzake integratie in het dorpsbeeld en schriftelijke toestemming van de Minister van Nederlandse Cultuur.

BIJLAGE 3:
ONDERHOUDSLOGBOEK

Naam eigenaar:		Adres:		
Datum (bv. 14/08/2018)	Omschrijving van de uitgevoerde ingrepen (bv. nazicht van het grindpad)	Verwijzing naar de maatregel uit hoofdstuk 6 van het beheersplan (pag. x)	Uitvoerder (bv. eigen beheer of naam uitvoerder)	Factuur (bedrag in euro's)

Naam eigenaar:		Adres:		
Datum (bv. 14/08/2018)	Omschrijving van de uitgevoerde ingrepen (bv. nazicht van het grindpad)	Verwijzing naar de maatregel uit hoofdstuk 6 van het beheersplan (pag. x)	Uitvoerder (bv. eigen beheer of naam uitvoerder)	Factuur (bedrag in euro's)

Naam eigenaar:		Adres:		
Datum (bv. 14/08/2018)	Omschrijving van de uitgevoerde ingrepen (bv. nazicht van het grindpad)	Verwijzing naar de maatregel uit hoofdstuk 6 van het beheersplan (pag. x)	Uitvoerder (bv. eigen beheer of naam uitvoerder)	Factuur (bedrag in euro's)