

10.2 Bijlage 2: VAN SOENS R., Nota - Structuur hoeve Lochtsebaan te Brecht (stabiliteitsstudie), 30 augustus 2020

D.2003.2478. VERBOUWEN van een HOEVE

Lochtsebaan 2 - 2960 BRECHT

opdrachtgever : **Geert VAN LOOVEREN - Els LAURYSSSEN**

Heikant 79 - 2960 BRECHT – tel 0473.474.336

architect : **raymond van soens, kasteeldreef 61, 2970 SCHILDE - tel 03.353.80.55**

**** NOTA ****

STRUKTUUR HOEVE LOCHTSEBAAN te BRECHT

Er werd een rondgang gemaakt ten einde de structuur van de aanwezige gevels verder te onderzoeken. Hierbij werden geen ontmantelingen; de fundering werd op een aantal representatieve plaatsen opgegraven.

De algemene toestand van de gevels kan als normaal voor een dergelijk gebouw beschouwd worden, met in detail vermelding van de structurele gebreken.

De voorgevel wordt hierbij konventioneel 'noord' gedacht.

A-- hoek voorgevel-zijgevel zijde noord-oost :

- latei boven het raam is weggezakt, met structurele barsten in het metselwerk als gevolg. Tevens is de hele hoek gebarsten waarschijnlijk door verzakken van de fundering op de hoek.

De fundering op de hoek dient opgegraven te worden, na nazicht waar nodig ondermetst en onderwerkt tot op de vaste grond. Aansluitend wegbreken van het gedeelte van beide muren tot op minstens 40 cm voorbij de zichtbare barst, doorlopend waar opening werd dichtgemetseld. Zorgvuldig in verband in metsen met gevelsteen en binnenwerk. In de voorgevel wordt best het metselwerk tot circa 40 cm voorbij de raamopening op dezelfde manier afgebroken en hermetst. Inclusief leveren en plaatsen van nieuwe houten latei, arduinen dorpel en gecementeerde plint. Opvoegen samen met de rest van het gevelwerk. Hermaken na afbraak van de gecementeerde sierlijst onder de goot, doorlopend met de aanwezige en te behouden sierlijst.



B-- hoek zijgevel – achtergevel zijde zuid-oost :

In de zijgevel is duidelijk de zetting van de hoek vast stellen, lipbreedte circa 3 cm. Het gevelvlak richting achtergevel voorbij de barst zit circa 2 cm achter het gevelvlak van de rest van de muur.

De fundering dient hier vrijgemaakt en opgegraven te worden, en door ondermetsten tot op de vaste in orde gebracht te worden. Aansluitend het metselwerk in de zij- en achtergevel afbreken tot 40 cm voorbij de barst, en terug zorgvuldig in het gevelvlak te hermetsten.



C-- allerlei opvullingen in het metselwerk : op verschillende plaatsen werden oude openingen dichtgemetseld, of herstellingen uitgevoerd zonder dat het het gevelwerk in doorlopend verband werd uitgevoerd. Onder meer in de voorgevel zijn dergelijke sporen terug te vinden. Uitbreken van metselwerk en doorlopend in verband doormetsen in alle lage is hier zowel konstruktief en esthetisch noodzakelijk. Tevens werden hier veelal andere steensoorten gebruikt.



D-- nazicht voorgevel schuur rechts, met zijgevel oost :

De houten latei is hier duidelijk doorgezakt, met ontstaan van barsten in het bovengelegen metselwerk. De aanwezige latei is duidelijk te licht. Vervangen van de houten latei na afbraak van het bovenliggend metselwerk is noodzakelijk. Daarna terug aanmetsen in doorlopend verband.

De gevel oost vertoont een uitstulping, te herstellen door plaatselijk afbreken en hermetsen van de gevel.

De aansluiting met het dak zit in verschillende vlakken, te herstellen door afbreken en hermetsen.



E-- zijgevel west van de schuur rechts : gevel dient plaatselijk hermetst te worden, na uitbreken van de niet originele betonnen ramen, die slordig aangewerkt werden. Over de gehele lengte zijn er verschillende verzakkingen vast te stellen. De lateien zijn in slechte staat en dienen uitgebroken en vervangen te worden. Hier zijn tevens invullingen zonder verband en in een andere steen zichtbaar.



F-- Na plaatselijk vrijmaken van de fundering kan ik hierbij bevestigen :

- hoek zijgevel – achtergevel : hier werd de fundering vrijgegraven, en er werden hier geen verzakkingen vastgesteld. De fundering loopt hier als kelderwand in goede staat door.
De hoek van de gevel best te hermetsen tot op ca 30 cm voorbij de barst, zodat de barst terug in verband aangemetsel kan worden

G-- fundering van de schuur : deze werd op enkele plaatsen vrijgemaakt en er werd vastgesteld dat er nagenoeg of in het geheel geen fundering aanwezig is. Deze zones m.i. best bovengronds afbreken, maken van een nieuwe fundering, en terug opmetsen van de wand, waarbij tevens alle gebreken in het bovengronds metselwerk in orde kunnen gebracht worden. Bovengronds opmetsen kan grotendeels gebeuren met rekuperatiemateriaal.
Indien de wand hier niet kan afgebroken worden, dan zal hier plaatselijk door ondermetsen een nieuwe fundering gemaakt worden; het instorten van de gebrekkige bovenstructuur zal hierbij niet altijd kunnen voorkomen worden. De schuur werd uitgevoerd met verschillende soorten steen (handvorm, machinesteen)



H-- dakstructuur van de schuur is in minder goede staat, en dient zorgvuldig nagezien en verbeterd te worden. Opgepast ; plaatselijk werd aantasting van het hout vastgesteld, die dient opgevolgd te worden, ook achter nadien uitgevoerde muren; de aantasting dient zeker opgevolgd te worden.

Hermaken van de structuur met herbruik van de waardevolle elementen lijkt hier een goede oplossing

I-- nieuwe binnenstructuur hoeve : zowel vloer GV als vloer verdieping wordt voorzien in beton, met een muur 14 cm dik + isolatie tegen de buitengevels, en nieuwe dragende binnenmuren. De binnenstructuur best aanbrengen op een nieuwe betonplaat op volle grond, dikte 20 cm, dubbel bewapend, op goed aangedamde grond zonder teelaarde. Op deze manier komt er geen belasting op de gevels, en wordt het probleem opstijgend vocht grotendeels opgelost. Oude en nieuwe muur kunnen met ankers aan elkaar verbonden worden waar echt nodig. Het dak wordt volledig vernieuwd, en steunt naar de nieuwe muren, met ringbalk.

Opgemaakt 30 augustus 2020.

raymond van soens

Kasteeldreef 61
2970 SCHILDE raymondvansoens@skynet.be