

| ART.     | OMSCHRIJVING                                                                | stuks | lengte | breedte | hoogte | eenheid | aard |           |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|--------|---------|------|-----------|-----------|
| 00       | <b>WERFINRICHTING</b>                                                       |       |        |         |        |         |      |           |           |
|          | Algemeen                                                                    |       |        |         |        |         |      |           |           |
|          | Werken aan beschermd of merkwaardig gebouw                                  |       |        |         |        |         |      |           |           |
|          | Formaliteiten                                                               |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.10 | INRICHTEN VAN DE BOUWPLAATS                                                 |       |        |         |        |         | GP   | 9.443,94  | 9.443,94  |
| 00.01.11 | Bouwinstallaties - werfororganisatie                                        |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.12 | Gronden en lokalen ter beschikking gesteld van de aannemer.                 |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.13 | Werfdagboek.                                                                |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.14 | Drooghouden van de bouwputten.                                              |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.15 | Openbare nutsvoorzieningen - Tijdelijke aansluiting water en elektriciteit  |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.16 | Hijzen van de materialen                                                    |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.17 | Schorings- en stutwerken.                                                   |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.18 | Tracering van de werken                                                     |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.01.19 | Opruiming van alle puin ; onderhoud van de werf en van het openbaar domein. |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.02.11 | Aansluitingscoördinaties                                                    |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.02.21 | Verzekering                                                                 |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.03.11 | Algemene opkuis                                                             |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 00.04.11 | Stabiliteitsstudie                                                          |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 01       | <b>VOORAFGAANDE WERKEN</b>                                                  |       |        |         |        |         |      |           |           |
| 01.01.13 | Werfafsluiting                                                              |       |        |         |        |         | GP   | 644,00    | 644,00    |
| 01.01.41 | Plaatsbeschrijving van gebouwen                                             |       |        |         |        |         |      |           |           |
| A        | Plaatsbeschrijving bij de aanvang van de werken                             |       |        |         |        |         | GP   | 330,00    | 330,00    |
| B        | Staat van vergelijking                                                      |       |        |         |        |         | GP   | 275,00    | 275,00    |
| 01.01.51 | Fotodocumentatie                                                            |       |        |         |        | st      | FH   | 218,50    | 218,50    |
| 01.01.52 | Opmeting details                                                            |       |        |         |        |         | GP   | 759,00    | 759,00    |
| 01.03.31 | Stellingen stadstakken                                                      |       |        |         |        | sog     | sog  | 34.807,00 | 34.807,00 |

meetstaat en raming

[illegible]



meetstaat en raming

|            | zink: uitbekleding van goten                                 |    |       |      |  |  |  |  |      | VH | 170,50 | 2.932,60 |
|------------|--------------------------------------------------------------|----|-------|------|--|--|--|--|------|----|--------|----------|
| 05.9.5.4.1 | VERVANGEN goot achtergevel:                                  |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | -achterzijde                                                 | 1  | 5,00  |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | -herstelwerken openstaande naden                             | 1  | 2,00  |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | NIEUWE afdek kroonlijst toren voorgevel:                     |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | -voorzijde                                                   | 1  | 10,20 |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| 05.10.01   | nazicht roofing dakdichting                                  |    |       |      |  |  |  |  | m²   | VH | 63,25  | 316,25   |
|            | nazicht op loszittende naden en evt herstel                  | 1  | 5,00  |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| 15         | BUITENSCHILDERWERKEN                                         |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| 15.05.11   | Schilderwerken op houten buitenschrijnwerk                   |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| A          | bestaand gevelschrijnwerk                                    |    |       |      |  |  |  |  | m²   | VH | 60,50  | 453,75   |
|            | raamgehelen 1°V toren                                        | 9  | 0,50  | 1,20 |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | deur 1°V toren                                               | 1  | 1,00  | 2,10 |  |  |  |  |      |    |        |          |
| B          | Kroonlijst                                                   |    |       |      |  |  |  |  | m²   | VH | 60,50  | 4.827,90 |
|            | Bekleding goot gevel toiletten                               | 1  | 2,80  | 1,00 |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | Bekleding goot gevel restaurant breed deel                   | 1  | 15,00 | 1,00 |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | Bekleding goot gevel restaurant breed deel - retour          | 2  | 7,00  | 1,00 |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | Bekleding goot gevel restaurant smal deel                    | 2  | 24,00 | 1,00 |  |  |  |  |      |    |        |          |
| 15         | BINNENSCHILDERWERKEN                                         |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| 15.05.11   | binnenschilderwerk op pleisterwerk - natuurharsdispersieverf |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| A          | plafond                                                      |    |       |      |  |  |  |  | m²   | VH | 25,00  | 9.043,00 |
|            | sanitair                                                     |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | keuken                                                       |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | bar                                                          |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | restaurant                                                   |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | incom                                                        |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
| B          | wanden                                                       |    |       |      |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | keuken                                                       | 1  | 38,60 | 4,50 |  |  |  |  |      |    | 17,00  | 9.718,05 |
|            | - aftrek ramen                                               | -2 |       |      |  |  |  |  | 5,90 |    |        |          |
|            | - aftrek doorgang                                            | -1 | 1,65  | 3,00 |  |  |  |  |      |    |        |          |
|            | - aftrek doorgang                                            | -1 | 1,75  | 3,00 |  |  |  |  |      |    |        |          |

|          |                                                        |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|------|------|------|--------|----|--------|-----------|
|          | bar                                                    | 1    | 54,00 |      | 4,50 |      | 243,00 |    |        |           |
|          | - afrek ramen                                          | -1   |       |      |      | 5,90 | -5,90  |    |        |           |
|          | - afrek deuren                                         | -2   |       |      |      | 6,66 | -13,32 |    |        |           |
|          | - afrek doorgang restaurant                            | -4   | 1,75  |      | 3,00 |      | -21,00 |    |        |           |
|          | - afrek ramen                                          | 1    | 71,35 |      | 4,50 |      | 321,08 |    |        |           |
|          | - afrek ramen                                          | -13  |       |      |      | 5,90 | -76,70 |    |        |           |
|          | - afrek glazen wand                                    | -1   | 4,72  |      | 4,50 |      | -21,24 |    |        |           |
|          | - afrek doorgang                                       | -3   | 1,75  |      | 3,00 |      | -15,75 |    |        |           |
|          | inkom                                                  | 1    | 15,80 |      | 4,50 |      | 71,10  |    |        |           |
|          | - afrek ramen                                          | -1,5 |       |      |      | 5,90 | -8,85  |    |        |           |
|          | - afrek glazen wand                                    | -2   | 4,72  |      | 4,50 |      | -42,48 |    |        |           |
|          | - afrek deuren                                         | -1,5 |       |      |      | 6,66 | -9,99  |    |        |           |
| 17       | <b>WANDEBEKLEDINGEN</b>                                |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
| 17.01.10 | Wandbekledingen - betegeling/keramisch                 |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
|          | inbegrepen in de prijs:                                |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
|          | a verwijderen bestaande keramische wandtegels          |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
|          | b klaarzetten ondergrond                               |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
|          | c nieuw tegelwerk keramische badkamertegel HW=40eur/m2 |      |       |      |      |      |        |    |        |           |
| A        | sanitaire blok                                         |      |       |      |      | m²   | 92,31  | FH | 182,56 | 16.852,11 |
|          | toilet vrouwen                                         | 2    | 6,00  |      | 2,46 |      | 29,52  |    |        |           |
|          | afrek deuren                                           | -2   | 0,90  |      | 2,10 |      | -3,78  |    |        |           |
|          | afrek raam                                             | -2   | 0,55  |      | 1,20 |      | -1,32  |    |        |           |
|          | nis raam                                               | 4    |       | 0,30 | 1,20 |      | 1,44   |    |        |           |
|          |                                                        |      | 0,55  | 0,30 |      |      | 0,66   |    |        |           |
|          | deuropeningen                                          | 4    |       | 0,40 | 2,10 |      | 3,36   |    |        |           |
|          |                                                        | 2    | 0,90  | 0,40 |      |      | 0,72   |    |        |           |
|          | toilet mannen                                          | 1    | 9,70  |      | 3,00 |      | 29,10  |    |        |           |
|          | afrek deuren                                           | -2   | 0,90  |      | 2,10 |      | -3,78  |    |        |           |
|          | afrek doorgang naar lavabo's                           | -1   | 1,55  |      | 2,20 |      | -3,41  |    |        |           |
|          | doorgang naar lavabo's                                 | 2    |       | 0,41 | 2,20 |      | 1,80   |    |        |           |
|          |                                                        | 1    | 1,55  | 0,41 |      |      | 0,64   |    |        |           |
|          | ruimte lavabo's                                        | 1    | 10,70 |      | 3,00 |      | 32,10  |    |        |           |
|          | afrek doorgang naar toiletten                          | -1   | 1,55  |      | 2,20 |      | -3,41  |    |        |           |
|          | opening naar restaurant                                | -1   | 2,45  |      | 3,00 |      | -7,35  |    |        |           |
|          | deur berging                                           | -1   | 1,55  |      | 2,20 |      | -3,41  |    |        |           |
|          | doorgang naar berging                                  | 2    |       | 0,40 | 2,20 |      | 1,76   |    |        |           |
|          |                                                        | 1    | 1,55  | 0,40 |      |      | 0,62   |    |        |           |

|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|--|------------------------------------------------|-----|------|------|-------|---|------------|
|  | berging                                        | 1   | 8,00 | 2,46 | 19,68 |   |            |
|  | deur berging                                   | -1  | 1,55 | 2,20 | -3,41 |   |            |
|  | afrek raam                                     | -2  | 0,55 | 1,20 | -1,32 |   |            |
|  | nis raam                                       | 4   | 0,30 | 1,20 | 1,44  |   |            |
|  |                                                | 4   | 0,55 | 0,30 | 0,66  |   |            |
|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|  | totaal ALGEMENE kosten                         |     |      |      |       | € | 46.477,44  |
|  | totaal SPECIFIEKE kosten                       |     |      |      |       | € | 135.467,67 |
|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|  | BTW                                            | 21% |      |      |       | € | 38.208,47  |
|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|  | TOTAAL INCL BTW                                |     |      |      |       | € | 220.153,58 |
|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|  | INTERNE INVESTERINGEN                          |     |      |      |       | € | 200.000,00 |
|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|  | TOTALE INVESTERINGBEDRAG                       |     |      |      |       | € | 432.000,00 |
|  | 3.000 eur/maand over 12 jaar = 3.000 x 12 x 12 |     |      |      |       |   |            |
|  |                                                |     |      |      |       |   |            |
|  | HUUR                                           |     |      |      |       | € | 30.000,00  |
|  | 2.500 eur/maand per jaar = 2.500 x 12          |     |      |      |       |   |            |

*[Handwritten signature]*

Geregistreerd te Oostende 1 op 06 JAN 2016  
vrii blad(en) / verz.

Boek 6/24 blad 69 vak 06  
Ontvangen: vijfzig euro (€50,-)

*[Handwritten signature]*