

BIJLAGE - OPSOMMING WERKZAAMHEDEN

Aard der werken		eenmalig	terugkerend	vrijstelling toelating
6.1 RESTAURATIE: EENMALIGE MAATREGELEN				
De premiegerechtigheid blijft ondergeschikt aan de vigerende wetgeving en dit binnen de perken van de begroting				
VENETIAANSE GAANDERIJEN		Stad Oostende	Concessionaris	
Interieur				
	Behandelen zwam (kelderzwam)	x		
	Behandelen houten spiltrap tegen zwam- en insectenaantasting		x	
	Injectie tegen opstijgend vocht (langs binnenzijde)	x	x	
	Herstellen pleisterwerk waar nodig (muren/plafond)	x	x	
	Herstel scheuren - baksteen/pleisterwerk (muren/plafond)	x	x	
	Schilderwerken op pleisterwerk (bestaande - originele kleur)	x	x	
	Plafond bakstenen troggewelf: behandelen (indien slechte staat: vervangen) van geroeste ankerijzers + slechte bakstenen vervangen	x		
	Reinigen natuursteen/imitatie natuursteen	x		
	Hervoegeen natuursteen (na vaststelling)	x		
	Vervangen van kapotte stukken natuursteen (na vaststelling)	x		
	Herstellen van barsten in natuursteen (na vaststelling)	x		
	Reeds uitgevoerde reconstructie natuursteen sierelementen verstevigen of vernieuwen (na vaststelling)	x		
	herstel pleisterwerk imitatie natuursteen	x		
	Bestaand schrijnwerk: nazicht en herstellingen waar nodig (vervangen rotte delen, vervangen mastiek, vervangen glaspanelen, vernieuwen of herstellen hang- en sluitwerk)	x	x	
	Na vaststelling schrijnwerk: vernieuwen (houten ramen naar oorspronkelijk uitzicht)	x	x	
	Schilderwerk schrijnwerk (ramen en deuren) kleur zoals bestaande of bepalen na kleuronderzoek	x	x	
	Vernissen houten spiltrap		x	
Exterieur				
	Optie 1: plaatselijk herstel roofing daken	x	x	
	Optie 2: wegnemen bestaande bekleding, aansluitingen, toebehoren, ...	x	x	
	Optie 2: Isoleren, nieuwe afwerking (roofing), aansluitingen en toebehoren	x	x	
	Vernieuwen slabben en loketten (na vaststelling)	x	x	
	Vernieuwen dakvlak in zink	x		
	Lichtkoepel vervangen	x		
	Herstellen dakgoten (lasnaden, rubber rekstukken, ...)	x	x	
	Vernieuwen zinken dakgoten/slabben waar nodig	x	x	
	Vernieuwen regenwaterafvoeren (na vaststelling)	x	x	
	Houten kroonlijsten herstellen/vervangen waar nodig	x	x	
	Vernieuwen/vervangen bolroosters	x	x	
	Reinigen baksteen en natuursteen	x	x	
	Herstellen van muur dijkzijde: recuperatie natuursteen en waar nodig aanvullen. Herstel achterliggende bakstenen. Hervoegeen van bak- en natuurstenen	x	x	
	Afkappen loszittend pleisterwerk (cementpleister) na vaststelling	x	x	
	Herstel pleisterwerk (cementpleisterwerk)	x	x	
	Hervoegeen metselwerk baksteen/natuursteen	x	x	
	Onderzoek barsten gevel: waar nodig ingrijpen om verder scheuren te voorkomen	x	x	
	Herstel scheuren in metselwerk (vernaaien)	x	x	
	Herstel metselwerk/vervangen bakstenen	x	x	
	Herstellen van barsten in natuursteen	x	x	
	Plaatselijk herstel natuursteen (na vaststelling)	x	x	
	Vervangen van kapotte stukken natuursteen (Euville/blauwe hardsteen) na vaststelling	x	x	
	Vervangen dekstenen (na vaststelling)	x	x	
	Waar nodig geroeste ankers/lintelen/borstwering/traliewerk... vrijmaken, behandelen (ontroesten en schilderen). Indien nodig vervangen	x	x	
	Restauratie (en wanneer in slechte staat/verdwenen reconstructie) van metalen elementen: borstweringen, roosters, lantaarns, ...	x	x	
	Bestaand schrijnwerk: nazicht en herstellingen waar nodig (vervangen rotte delen, vervangen mastiek, vervangen glaspanelen, vernieuwen of herstellen hang- en sluitwerk)	x	x	
	Na vaststelling schrijnwerk: vernieuwen (houten ramen naar oorspronkelijk uitzicht) met isolerende beglazing	x	x	
	Schilderwerk schrijnwerk (ramen en deuren) kleur zoals bestaande of bepalen na kleuronderzoek	x	x	
	Schilderwerk metalen elementen (borstwering, lantaarn, traliewerk, ...) kleur zoals bestaande of bepalen na kleuronderzoek	x	x	
	Verwijderen en terugplaatsen technische uitrusting nav herstel gevels	x	x	
	Imitatie rotsformatie in beton: betonherstel uitvoeren, barsten dichten, geroeste wapening behandelen, reconstructie van ontbrekende delen		x	
Site (zijde zeedijk)				
	Reinigen baksteen en natuursteen	x	x	
	Hervoegeen metselwerk baksteen/natuursteen	x	x	
	Herstel scheuren in metselwerk (vernaaien)	x	x	
	Herstel metselwerk/vervangen bakstenen	x	x	

	Herstellen van barsten in natuursteen	x	x			
	Plaatselijk herstel natuursteen (na vaststelling)	x	x			
	Vervangen van kapotte stukken natuursteen (Euville/blauwe hardsteen) na vaststelling	x	x			
	Vervangen dekstenen (na vaststelling)	x	x			
	Herleggen en aanvullen plavuizen site	x	x			
Site (zijde Kon. Astridlaan)						
	Metalen hekwerk ontroesten en behandelen	x				
	Reinigen natuursteen	x				
	Hervoeegen natuursteen	x				
	Plaatselijk herstel natuursteen (na vaststelling)	x				
	Vervangen van kapotte stukken natuursteen (Euville/blauwe hardsteen) na vaststelling	x				
	Schilderwerk op metaal (gietijzer, hekwerk, ...). Kleur zoals bestaande of bepalen na kleuronderzoek	x				
NIEUWE KONINKLIJKE GAANDERIJEN		Stad Oostende	Concessionaris			
	Verwijderen verharding bovenop gaanderijen	x				
	Vrijmaken achterzijde keermuur	x				
	Vrijmaken van voormalige constructies waar nodig	x				
	Verwijderen afdichting bovenzijde gaanderijen + 1 m van verticaal vlak van keermuur	x				
	Wegnemen van blauwe hardstenen plinten (indien noodzakelijk voor betonherstel of plaatsen kathodische bescherming)	x				
	Verwijderen van bestaande kitvoegen en slechte mortelvoegen	x				
	Plaatsen van blauwe hardstenen plinten: recup, vervangen indien slechte staat en/of aanvullen waar nodig volgens bestaand model	x				
	Herplaatsen van bestaande dekstenen, indien in slechte staat vervangen volgens bestaand model	x				
	Reiniging van beton	x				
	Betonherstelling	x				
	Plaatsen van afwerkingslaag op betonherstelling (uitzicht zoals bestaande beton)	x				
	Optie: injectie van scheuren en barsten	x				
	Vernieuwen voegwerk (mortelvoegen en kitvoegen)	x				
	Plaatsen van kathodische bescherming	x				
	Plaatsen van een hydrofoberingf of transparante carbonatatieremmende coating, enkel als het uitzicht niet wijzigt (te bespreken tijdens restauratie)	x				
	Plaatsen verdichting bovenzijde gaanderij + 1m van het verticaal vlak van de keermuur	x				
	Vernieuwen van bestaande uitzettingsvoegen	x				
	Riolering: aansluiten van drain op riolering	x				
	Plaatsen van bijkomende balustrade aan achterzijde bestaande borstwering	x				
	Terugplaatsen verlichting	x				
	Wegnemen en terugplaatsen verharding dijk indien nodig	x				
	Voorzien van nieuwe verharding (pad) in betontegels	x				
REstant ORIGINELE DIJKGLOOIING EN TUINMUUR		Stad Oostende	Concessionaris			
	Gevelreiniging en ontmossen baksteen en natuursteen	x				
	Verwijderen graffiti/verfwerk aan achterzijde scheidingsmuur	x				
	Herstel/vernieuwen metselwerk waar nodig	x				
	Herstel scheuren in metselwerk	x				
	Herstel natuursteen na vaststelling	x				
	vervangen/aanvullen natuursteen na vaststelling	x				
	Hervoeegen of plaatselijk herstel voegen (baksteen en natuursteen)	x				
	Restauratie van metalen balustrade	x				
	Herstel cementering (natuursteen imitatie) aan hekwerk	x				
	Ontroesten en behandelen metaal: balustrades en ijzeren hekken + wapenschild	x				
	Schilderwerk op metaal (gietijzer, hekwerk, ...). Kleur zoals bestaande of bepalen na kleuronderzoek	x				

6.2 ONDERHOUD ERFGOEDWAARDEN: WEDERKERENDE MAATREGELEN

VENETIAANSE GAANDERIJEN				Stad Oostende	Concessionaris	
Interieur						
	Algemene inspectie interieur			1x per jaar	1x per jaar	nvt
	Herstel pleisterwerk			na vaststelling	na vaststelling	
	Kleine houtherstellingen, herstel slepende/klemmende binnenschrijnwerk			na vaststelling	na vaststelling	
	Vervangen/herstellen hang- en sluitwerk			na vaststelling	na vaststelling	
	Vervangen beglazing			na vaststelling	na vaststelling	
	Onderhoudsschilderwerk binnenmuren en plafond (bestaande - originele kleur)			na vaststelling	na vaststelling	
	Onderhoudsschilderwerk binnenschrijnwerk (bestaande - originele kleur)			na vaststelling	na vaststelling	
Exterieur						
	Reinigen en nazicht van alle dakgoten, regenwaterafvoeren en spuwers			1x per jaar	1x per jaar	nvt
	Nazicht dakbedekkingn aansluitingen, ...			1x per jaar	1x per jaar	nvt
	Dichten van lekken in goten			na vaststelling	na vaststelling	
	Waar nodig vervangen/herstellen dakbedekking			na vaststelling	na vaststelling	

11.31.02 BEHEERSPLAN VENETIAANSE EN NIEUWE KONINKLIJKE GAANDERIJEN

dd 26.08.2020

	Waar nodig vernieuwen van regenwaterafvoeren/bevestigingsbeugels en ontvangsbakken			na vaststelling	na vaststelling	
	Waar nodig vervangen rotte delen dakgoottimmerwerk, hondjes, kroonlijsten, ...			na vaststelling	na vaststelling	
	Algemene inspectie gevels			1x per jaar	1x per jaar	nvt
	Lokaal herstel metselwerk (voegen, bakstenen, ...)			na vaststelling	na vaststelling	
	Scheuren in gevel vakkundig herstellen (vernaaien)			na vaststelling	na vaststelling	
	Herstel cementpleister			na vaststelling	na vaststelling	
	Algemene inspectie schrijnwerk			1x per jaar	1x per jaar	nvt
	Kleine houtherstellingen, kitwerk en herstel aan gevelaansluitingen			na vaststelling	na vaststelling	
	Herstel van slepende en klemmende deuren/ramen			na vaststelling	na vaststelling	
	Vervangen hang- en sluitwerk			na vaststelling	na vaststelling	
	Vervangen beglazing			na vaststelling	na vaststelling	
	Onderhoudsschilderwerk schrijnwerk			na vaststelling	na vaststelling	
	Onderhoudsschilderwerk metalen elementen (balustrades, lantaarns, ...)			na vaststelling	na vaststelling	
Site (zijde zeedijk)						
	Algemene inspectie op gebreken			1x per jaar	1x per jaar	nvt
	Breuken in natuursteen herstellen			na vaststelling	na vaststelling	
	Herstel voegwerk na vaststelling			na vaststelling	na vaststelling	
Site (zijde Kon. Astridlaan)						
	Algemene inspectie op gebreken			1x per jaar		nvt
	Herstel voegwerk na vaststelling			na vaststelling		
	Onderhoudsschilderwerk hekwerk			na vaststelling		
NIEUWE KONINKLIJKE GAANDERIJEN				Stad Oostende	Concessionaris	
	Algemene inspectie op gebreken			1x per jaar		nvt
	Lokaal herstel beton			na vaststelling		
RESTANT ORIGINELE DIJKGLOOIING EN TUINMUUR				Stad Oostende	Concessionaris	
	Algemene inspectie op gebreken			1x per jaar		nvt
	Lokaal herstel metselwerk (voegen, bakstenen, scheuren)			na vaststelling		
	Scheuren in gevel vakkundig herstellen (vernaaien bakstenen)			na vaststelling		
	Breuken in natuursteen herstellen			na vaststelling		
	Onderschoudsschilderwerk gietijzeren balustrades en hekwerk + wapenschild			na vaststelling		
	Lokaal herstel cementpleister (imitatie) aan hekwerk			na vaststelling		