

|  |             |      |                              |
|--|-------------|------|------------------------------|
|  | éénmalig    |      |                              |
|  | terugkerend | TYPE | VRIJGESTELD<br>VAN TOELATING |

| EENMALIGE MAATREGELEN                       |                                                                                                                                                                     |  |   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| I Vooronderzoeken                           |                                                                                                                                                                     |  |   |
| 1.1                                         | Materiaaltechnisch vooronderzoek                                                                                                                                    |  |   |
| 1.1.1                                       | Analyse en monitoring                                                                                                                                               |  |   |
|                                             | > Detectie van opstijgend grondvocht                                                                                                                                |  |   |
|                                             | > Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen                                                                                                                           |  |   |
|                                             | > Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen                                                                                                   |  |   |
|                                             | > Analyse van de zoutuitbloeiingen                                                                                                                                  |  |   |
|                                             | > Detectie van schimmel- en zwamaantastigen                                                                                                                         |  |   |
|                                             | > Analyse van aantasting door houtborende insecten                                                                                                                  |  |   |
|                                             | > In kaart brengen van eventuele asbesthoudende materialen                                                                                                          |  |   |
| 1.2                                         | Energieaudit                                                                                                                                                        |  | x |
| 1.3                                         | Stratigrafisch onderzoek en sonderingen                                                                                                                             |  |   |
|                                             | > Stratigrafisch kleuronderzoek naar vroegere afwerkingslagen - niet-destructief                                                                                    |  | x |
|                                             | > Sonderingen op weloverwogen plaatsen - destructief                                                                                                                |  |   |
| 1.4                                         | Vooronderzoek in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief                                                                                         |  |   |
|                                             | > Vermijden van bodemverstoringen, hergebruiken vroegere verstoringen                                                                                               |  | x |
|                                             | > Nastreven behoud in situ                                                                                                                                          |  | x |
|                                             | > Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring                                                                                                        |  | x |
| II Conservatie- en restauratiewerkzaamheden |                                                                                                                                                                     |  |   |
| 2.1                                         | Landhuis                                                                                                                                                            |  |   |
| 2.1.1                                       | Herstel dakbedekking en -structuur                                                                                                                                  |  |   |
|                                             | > Restauratie van het volledige dak, met name mansardedak, platte daken, dakkapellen, dakramen en bijgebehorende luiken volgens restauratiedossier ARAT Architecten |  |   |
|                                             | > Restauratie van de bovendakse schoorstenen volgens restauratiedossier ARAT Architecten                                                                            |  |   |
|                                             | > Restauratie van de metalen onderdelen in de gevel, met name de topbekroningen volgens restauratiedossier ARAT Architecten                                         |  |   |
|                                             | > Controle en waar nodig versterken van de houten dakstructuur volgens restauratiedossier ARAT Architecten                                                          |  |   |
|                                             | > Behandeling van de houten dakstructuur tegen schimmel- en zwaminfecties volgens restauratiedossier ARAT Architecten                                               |  |   |
|                                             | > Behandeling van de houten dakstructuur tegen houtborende insecten volgens restauratiedossier ARAT Architecten                                                     |  |   |
|                                             | > Vervanging van het aangetaste houtwerk (bebording, kepers etc) volgens restauratiedossier ARAT Architecten                                                        |  |   |
| 2.1.2                                       | Herstel regenwaterafvoer                                                                                                                                            |  |   |
|                                             | > Vervangen van sterk verweerde gootonderdelen, met name de ingescheurde zinken onderdelen                                                                          |  |   |
|                                             | > Vervangen van de gootbebording                                                                                                                                    |  |   |
|                                             | > Schilderen van de houten dakonderdelen                                                                                                                            |  |   |
|                                             | > Schilderen van de goot- en dakkroonlijst                                                                                                                          |  |   |
|                                             | > Vervangen van de recente pvc regenwaterpijpen door een passender materiaal, bv zink                                                                               |  |   |
|                                             | > Restauratie van de oude zinken afvoeren                                                                                                                           |  |   |
|                                             | > Restauratie van de roestige ijzeren bevestigingsbeugels                                                                                                           |  |   |
| 2.1.3                                       | Herstel natuursteen, baksteen en voegwerk                                                                                                                           |  |   |
|                                             | > Behoud van bouwsporen: aanbouw achtergevel                                                                                                                        |  |   |
|                                             | > Herstel van gebreken, inbinden van scheuren, hermetsen van losgekomen stenen, opleggingen,...                                                                     |  |   |
|                                             | > Bijwerken, conserveren, herstellen of vervangen van geërodeerde materialen en onderdelen                                                                          |  |   |
|                                             | > Opvoegen en/of verlijmen van scheuren in natuursteen, eventueel wapenen om deze te stabiliseren                                                                   |  |   |
|                                             | > Herstellingen met minerale mortel, grote stukken kunnen hersteld worden door een nieuw stuk natuursteen in te voegen                                              |  |   |
|                                             | > Vastleggen en aansmeren van stenen met kalkrijke mortel                                                                                                           |  |   |
|                                             | > Ontmossen van muren                                                                                                                                               |  |   |
|                                             | > Zachte reiniging van vervuilde gevels (niet zandstralen!!)                                                                                                        |  |   |
|                                             | > Verwijderen van de cementering op de linkerzijgevel (mogelijk is een materiaaltechnisch onderzoek nodig)                                                          |  |   |
|                                             | > Dicht metselen storend venster in de linkerzijbouw                                                                                                                |  |   |

|       |                                                                                                                                                             |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|       | > Onderhoud en punctueel herstel gebarsten of uitgespoeld voegwerk in kalkhoudende mortel (knipvoegen, in dezelfde vorm en kleur) met name aan de westgevel |  |  |
|       | > Verwijderen cementgedragen voegwerk en vervangen door kalkhoudend voegwerk                                                                                |  |  |
|       | > Toepassen steenverharder indien nodig                                                                                                                     |  |  |
|       | > Ontmossen en punctueel herstellen hardstenen dorpels en lateien                                                                                           |  |  |
|       | > Restauratie van de metalen onderdelen in de gevel, met name de verluchtingselementen en regenwaterafvoer                                                  |  |  |
| 2.1.4 | Herstel buitenschrijnwerk                                                                                                                                   |  |  |
|       | > Restauratie van het raamschrijnwerk, hang- en sluitwerk, beslag, verbeteren tocht dicht                                                                   |  |  |
|       | > Herstel oude rolluiken waar deze nog aanwezig zijn                                                                                                        |  |  |
|       | > Energiebesparende maatregelen met maximaal behoud schrijnwerk, ambachtelijke beglazing: Zie Afwegingskader Historisch Schrijnwerk                         |  |  |
| 2.2   | Hoeve                                                                                                                                                       |  |  |
| 2.2.1 | Herstel dakbedekking en -structuur                                                                                                                          |  |  |
|       | > Terugplaatsen verschoven pannen                                                                                                                           |  |  |
|       | > Nazicht en herstel aansluitingen dak en opgaand muurwerk                                                                                                  |  |  |
|       | > Nazicht en herstel loodaansluiting dak en schoorsteen                                                                                                     |  |  |
|       | > Schoonmaken van goten en regenwaterafvoeren                                                                                                               |  |  |
| 2.2.2 | Herstel gevels                                                                                                                                              |  |  |
|       | > Punctueel herstel natuurstenen monelen en deuromlijstigen                                                                                                 |  |  |
|       | > Heropvoegen uitgespoeld voegwerk in kalkrijke mortel                                                                                                      |  |  |
| 2.2.3 | Herstel schrijnwerk                                                                                                                                         |  |  |
|       | > Schoonmaken van het schrijnwerk                                                                                                                           |  |  |
|       | > Punctueel herstel lacunes verflagen                                                                                                                       |  |  |
|       | > Herschilderen van het raamschrijnwerk                                                                                                                     |  |  |
|       | > Herschilderen van de raamluiken                                                                                                                           |  |  |
|       | > Smeren hang- en sluitwerk                                                                                                                                 |  |  |
|       | > Ontroesten en herschilderen luikwervels                                                                                                                   |  |  |

| III Parkarchitectuur |                                                                                                                                            |  |   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
|                      | > Restauratie van de ijzeren onderdelen van het bruggetje (balustrade)                                                                     |  |   |
|                      | > Restauratie van de houten onderdelen van het bruggetje (loopbrug)                                                                        |  |   |
|                      | > Herstel van het metselwerk van de landvasten                                                                                             |  |   |
|                      | > Indien gewenst terugplaatsen houten handgreep op horizontaal deel balustrade naar historisch voorbeeld en volgens historische technieken |  | x |
|                      | > Onderhoud en punctueel herstel van de twee ijzeren lantaarns aan de inrit met dezelfde materialen en technieken als bestaande            |  | x |

| IV Landschappelijk erfgoed |                                                                                                                                                               |  |   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
|                            | zie bosbeheerplan                                                                                                                                             |  |   |
| 4.1.1                      | Markante bomen                                                                                                                                                |  |   |
|                            | > Boomverzorging, te behandelen als veteranenbomen                                                                                                            |  | x |
|                            | > Heraanplant van verdwenen markante bomen                                                                                                                    |  |   |
|                            | > Boomsiegels vrijhouden van wortelopslag en te veel betreding vermijden (verdichting van de bodem is nefast voor de wortelmassieven en water/voedingtoevoer) |  | x |
| 4.1.2                      | Boomgroepen                                                                                                                                                   |  |   |
|                            | > Heraanplant van verdwenen boomgroepen                                                                                                                       |  | x |
|                            | > Terugsnoeien van boomgroepen/heesters die belangrijke zichtassen verstoren                                                                                  |  |   |
| 4.1.3                      | Open plekken - gazons en grasland                                                                                                                             |  |   |
|                            | > Herstel en beheer van de open zones naar historisch voorbeeld                                                                                               |  |   |
|                            | > Extensief en ecologisch maaibeheer van de hooilanden                                                                                                        |  |   |
|                            | > Intensief maaibeheer van de gazons, afgestemd op ev. Stinzenplanten                                                                                         |  |   |
| 4.1.4                      | Paden                                                                                                                                                         |  |   |
|                            | > Herstel en onderhoud van de padenstructuur                                                                                                                  |  |   |
|                            | > Behoud en accentuering van de zichtassen                                                                                                                    |  |   |
| 4.1.4                      | Waterhuishouding                                                                                                                                              |  |   |
|                            | > Herstel waterhuishouding parkvijvers                                                                                                                        |  |   |

#### V Onderhoudsmaatregelen

|       |                                                                                                                                                                   |  |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| 5.1.1 | Opvolging en controle                                                                                                                                             |  |   |
|       | > Vijfjaarlijkse visuele inspectie door Monumentenwacht                                                                                                           |  |   |
|       | > Opstellen en op regelmatige basis bijwerken van een onderhoudsplan                                                                                              |  |   |
|       | > Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen                                                                                                      |  |   |
|       | > Punctueel herstel waar nodig                                                                                                                                    |  |   |
|       | > Tijdig opstellen van een onderhoudsdossier en aanvraag nodige premies                                                                                           |  |   |
|       | > Jaarlijkse inspectie op aanwezigheid van houtborende insecten (lente of zomer)                                                                                  |  |   |
| 5.1.2 | Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging                                                                                                            |  |   |
| 5.1.3 | Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen                                                                                        |  |   |
| 5.1.4 | Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud exterieur: gevels                                                                                              |  |   |
|       | > Nazicht van het metselwerk van muren i.v.m. stevigheid, eventuele loszittende stenen, scheuren, barsten, beschadigingen, bevuiling van diverse aard, mosvorming |  | x |
|       | > Nazicht van de natuursteen                                                                                                                                      |  | x |
|       | > Nazicht van de beton en cementering                                                                                                                             |  | x |
|       | > Nazicht van het schrijnwerk en beglazing van de ramen                                                                                                           |  | x |
|       | > Herschilderen van het schrijnwerk in dampopen verf                                                                                                              |  | x |
|       | > Schoonmaken van het schrijnwerk (twee keer per jaar)                                                                                                            |  | x |
|       | > Onderhoud van het schrijnwerk (punctueel herstel afwerkingslagen en mastik, smeren hang- en sluitwerk,...)                                                      |  | x |
| 5.1.5 | Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud exterieur: daken en afvoer                                                                                     |  |   |
|       | > Jaarlijkse visuele controle van de structurelementen (bv. kroonlijsten, balken)                                                                                 |  | x |
|       | > Periodiek onderhoud van de erfgoedelementen                                                                                                                     |  | x |
|       | > Nazicht hechting verflagen, herstellen indien nodig                                                                                                             |  | x |
|       | > Periodiek onderhoud buitenschrijnwerk (controle afwerkingslagen, reiniging, controle en smeren van hangen sluitwerk)                                            |  | x |
|       | > Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing                                                                                                                |  | x |
|       | > Vernieuwen van verduurde mastik                                                                                                                                 |  | x |
|       | > Reiniging van goten en dakaansluiting                                                                                                                           |  | x |
|       | > Snel herstel van lekkages in dak, goten en regenwaterafvoer                                                                                                     |  | x |
|       | > Terugplaatsen van verschoven leien                                                                                                                              |  | x |
|       | > Onderhoud van ijzeren onderdelen (reinigen, ontroesten, schilderen)                                                                                             |  | x |