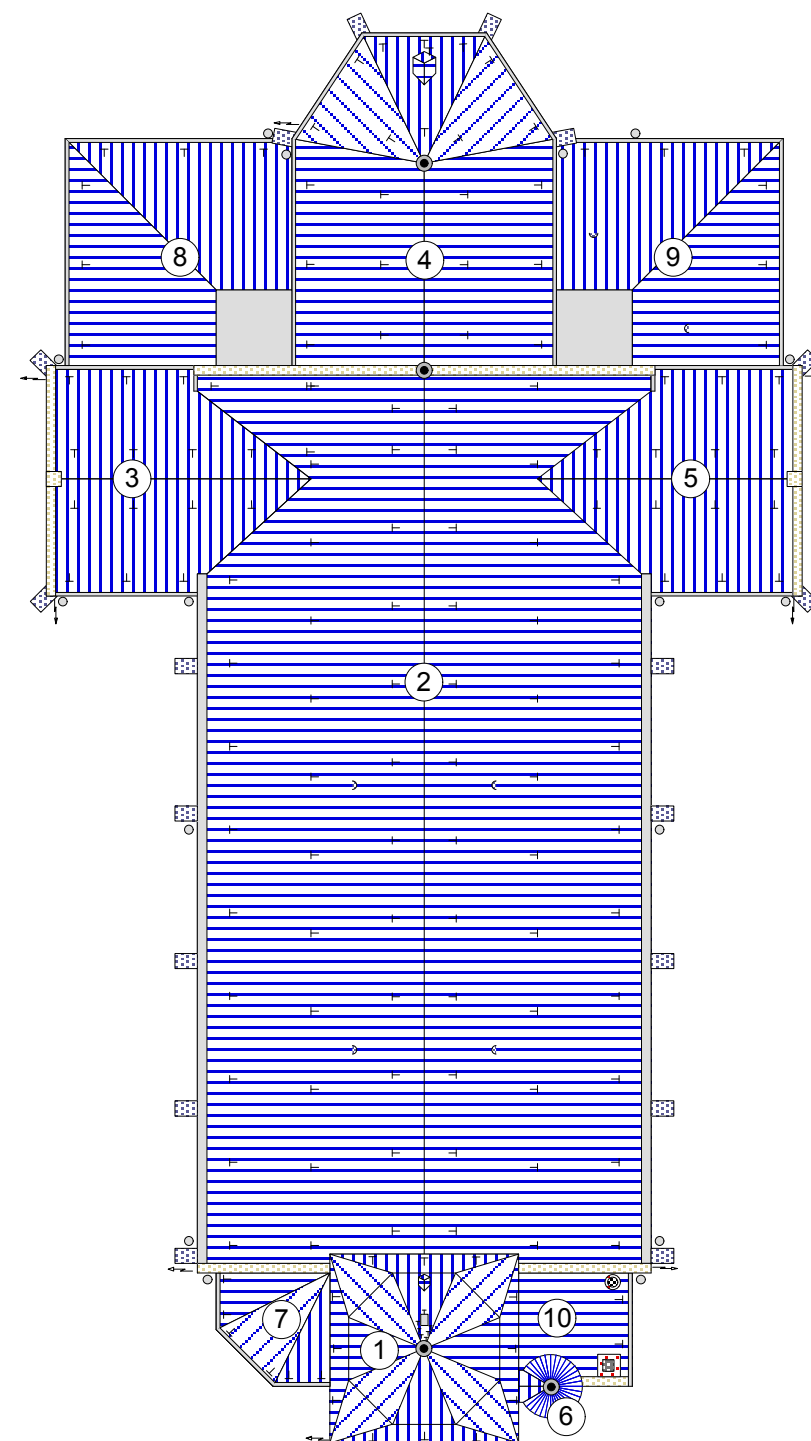


Sint-Carolus-Borromeuskerk

Heultje Dorp 2
2260 WESTERLO





0 ±5 m

AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND



11664-2019-B Sint-Carolus-Borromeuskerk 2260 WESTERLO

[illegible]

[illegible]

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	5
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
GEHELE OBJECT	6
DAK	11
DAKWATERAFVOER	13
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	16
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	17
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	21
PERIODIEK ONDERHOUD	24

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

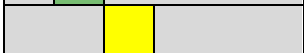
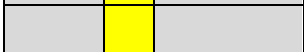
object	Sint-Carolus-Borromeuskerk
wettelijke bescherming	Beschermd als monument d.d. 21/04/2010 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/4640
inventaris OE	41252 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/41252
huidige functie	Kerk/kapel
abonnee	Gemeentebestuur van en te Westerlo - College van Burgemeester en Schepenen Boerenkrijglaan 61 2260 WESTERLO
inspectiedata	11/06/2019
monumentenwachter	Dirk Wouters Mathias Thyvelen
contact	03 360 52 34 dirk.wouters@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	8
uitgevoerde werken	De goten en zalingen werden gekuist. Een losgekomen piron aan een torendakkapel werd weggenomen. Het torenluik werd herplaatst zodat terug waterdicht aansluit met het kader.
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	2015 2012 2008
opmerkingen	Je kan in het digitaal rapport inzoomen op de foto's om het schadebeeld te verduidelijken. Niet alle beschreven schade is geïllustreerd met een foto.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

GEHELE OBJECT

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		redelijk

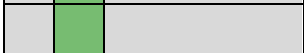
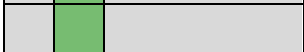
toelichting De algemene toestand is goed.
Er werden sinds de vorige inspectie herstelwerken uitgevoerd.
Enkele ladderhaken moeten in verband met de veiligheid herbevestigd worden.
Een aantal kleine gebreken zijn aan herstel toe.
Het schilderwerk van hout- en ijzerwerk is aan onderhoud toe.
Vervuiling van goten voornamelijk ten gevolge van duivenoverlast is nog steeds een actueel probleem!

DAK

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Aan een aantal daken zijn er enkele aansluitingen aan herstel toe.
De koperen piron van de oostelijke torendakkapel moet herplaatst worden.
Het sluitwerk van het torenluik dient aangepast te worden.

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		weinig

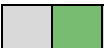
toelichting De actieve kleine klopkever in een gording van zolder [2] in aansluiting met vleugel [4]-zuidwest dient curatief behandeld te worden.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De ijzeren profielen van de galmborden zijn aan vervanging toe mits herstel van het steenwerk ter hoogte van de verankering.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Voornamelijk het schilderwerk van de ramen laat te wensen over.

ADVIEZENRAPPORT

GEHELE OBJECT

A2019/19 Toren [1]/zolder [2] en toren [6]/hoogzaal: de schieters van de branddeuren smeren en de pompen afstellen.

Gehele object | brand

toestand De branddeuren sluiten niet meer automatisch af wat een zeker gevaar inhoud.

De mogelijke oorzaken zijn een onvoldoende gesmeerde schieter van het slot en een slechte afstelling van de deurpomp bovenaan.

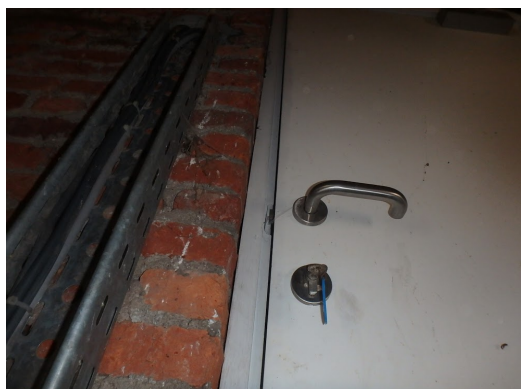
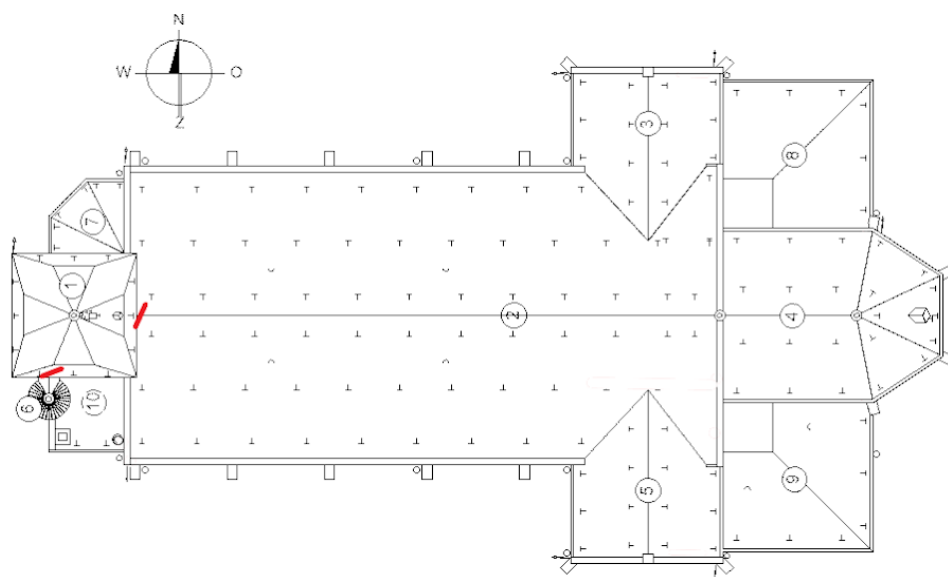
toelichting advies - Smeer de schieters en
- stel de pompen af.

indicatieve hoeveelheid 2 st

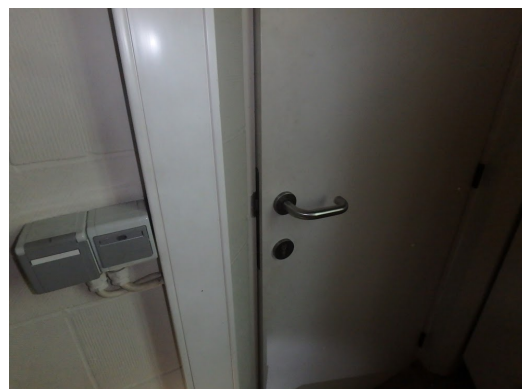
prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Onderhoudsploeg



Toren [1]/zolder [2]: de branddeur sluit niet meer volledig af.



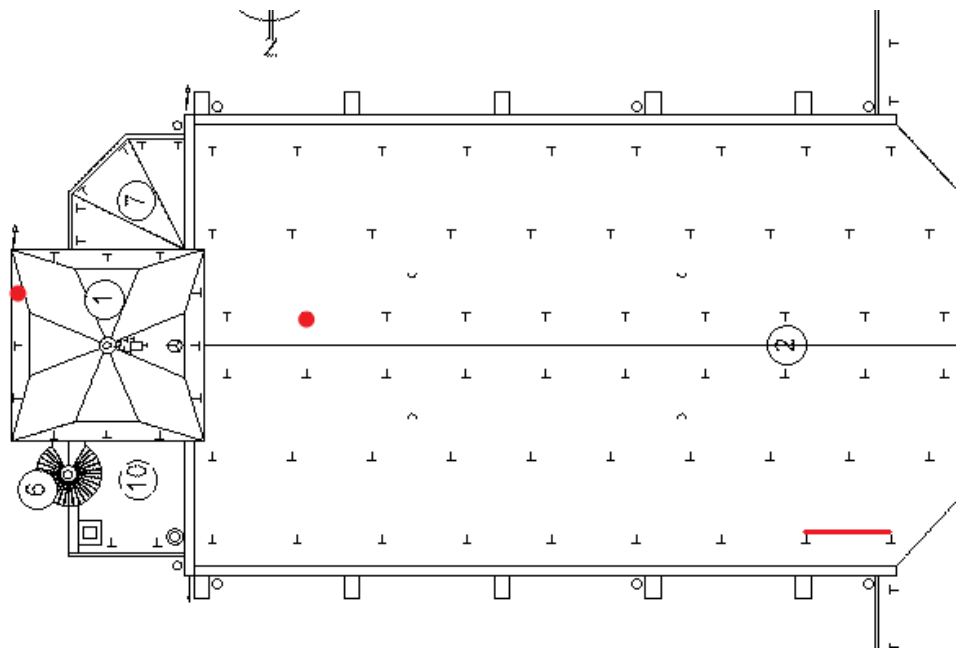
Toren [6]/hoogzaal: de branddeur sluit niet meer volledig af.

**A2019/01 Aan toren [1] en dak [2] enkele ladderhaken vakkundig herplaatsen.
Aan dak [2] ter hoogte van dak [5]-west een ladderhaak bijplaatsen.
Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid**

- toestand Aan de dakvoet van toren [1]-west en aan de bovenste rij van dak [2] is een ladderhaak slechts in de rand van de keper geschroefd waardoor niet veilig om te gebruiken.
- Aan dak [2]-zuid ter hoogte van dak [2]-west staan twee ladderhaken meer dan 1m40 uit elkaar waardoor ze niet kunnen gebruik worden voor positionering.
- toelichting advies Gezien de ladderhaken dienen om op te positioneren (gordel/leeflijn/antivalapparaat) komen er bij een val grote krachten vrij op de bevestiging:
- boor daarom steeds voor om splijten van de kepers te voorkomen en
 - bevestig daarom steeds in het midden van een keper.
 - de afstand tussen de ladderhaken mag maximum 1m40 bedragen
- Hoe genormeerde ladderhaken gebruiken voor positionering om veilig door de goten te lopen of om herstellingen aan het dak door middel van een veiligheidslijn uit te voeren vindt u via onderstaande link:

<https://www.youtube.com/watch?v=7sxOLxPDMIA>

indicatieve hoeveelheid 2 st
prioriteit Binnen het jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Dakwerker



A2019/17 De torenzolder kuisen.**Gehele object | vuil en hygiëne**

toestand	In de torenzolder ligt veel stof wat brandgevaarlijk kan zijn. Een stoffige omgeving is schadelijk voor de gezondheid.L
toelichting advies	Tijdens het reinigen van de zolder moeten de nodige veiligheidsvoorzorgen genomen worden zoals het dragen van een P3 stofmasker.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Beheerder

A2019/07 Monumentenwacht tijdig contacteren voor een herhaalinspectie.**Gehele object**

toestand	Enkele gebreken vragen extra aandacht. Dit is onder andere: - een gescheurde soldeernaad van de gootrand aan vleugel [1]-noord en - de brandlagen en steken in de dekstenen van de trapgevels.
toelichting advies	Regelmatige controle voorkomt vervolgschade en maakt een onderhoudsplanning mogelijk. Een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid (veiligheid) is voor regelmatige controle en onderhoud noodzakelijk.
indicatieve hoeveelheid	8 u
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Driejaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht

A2019/06 De duiven weren (zie ook A2019/12)

Gehele object | dieren

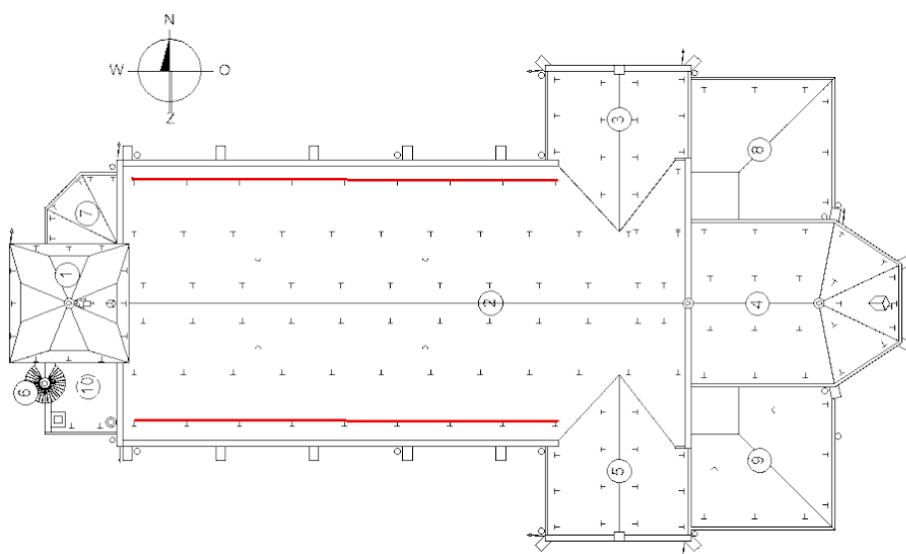
toestand	In de zaling met de schoorsteen van dak [10] nesten duiven. De nest werd door ons zoals bij voorgaande inspecties verwijderd. De goten waren voornamelijk door duivenmest vervuild. Duiven en hun uitwerpselen zijn schadelijk voor mens en gebouw. Ze verspreiden ziekten, zijn dragers van parasieten, vervuilen goten, afvoeren, daken en gevels, belemmeren vaak de toegang tot bouwdelen en tasten bouwmaterialen aan. Een aantal goten is tot de rand gevuld met vloeibare drek, kadavers en weggevalen duivenwering. Een duif is geslachtsrijp na een half jaar, legt tot 8 maal per jaar 2 eieren en kan 20 jaar oud worden. Een duif produceert jaarlijks zo'n 2,5 kg drooggewicht en 12 kg natgewicht aan uitwerpselen.
toelichting advies	Duiven weren houdt o.a. in: - een globaal plan van aanpak opstellen; - rust- en nestgelegenheid voorkomen; - regelmatig nesten wegnemen en vervuiling opkuisen; - diervriendelijk afvangen van duiven en - geen duiven lossen bij vieringen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Specialist



A2019/02 Dak [2]: de onderste rij ladderhaken hoger plaatsen.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toestand	De bakgoten zijn voldoende breed en stevig om door te lopen, maar de rij ladderhaken boven de bakgoot van dak [2] zijn te laag geplaatst. Hierdoor mogen ze niet gebruikt worden om door middel van positioneren (veilig met leeflijn/gordel) door de goten te lopen.
toelichting advies	De onderste rij ladderhaken op ongeveer 1m20 boven de goot plaatsen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



DAK

A2019/13 Toren [1]-oost: de piron op de oostelijke dakkapel terugplaatsen.

Dak | dakkapel | topbekroning | koper

toestand	De vernageling van de piron op de oostelijke dakkapel is losgekomen waardoor deze is scheefgezakt. De piron werd in verband met de veiligheid van passanten weggenomen in in de torenzolder gelegd.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

A2019/18 Torenluik: aanbrengen van degelijk sluitwerk en een degelijke ketting.

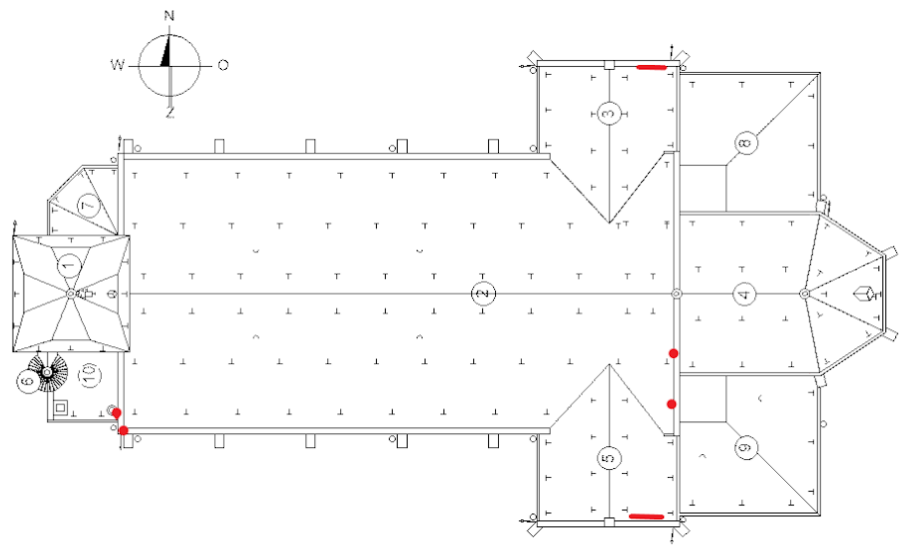
Dak | dakluik | hout | zink

toestand	Het torenluik was een weinig verschoven waardoor het niet meer waterdicht aansloot met het kader, omdat de vergrendeling met een koperdraad niet voldoet. De ketting tegen het wegvallen tijdens het openen is dun en hierdoor onvoldoende stevig.
toelichting advies	- Breng een voldoende stevige en lange ketting aan en - breng degelijk sluitwerk aan zodat het luik zich niet kan verplaatsen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

A2019/04 Enkele loodaansluitingen verbeteren.

Dak | aansluitingen | lood | siliconen | mortel

toestand	Aan dak [2]-oost zijn enkele loodloketten opgewaaid omdat er krammen onderaan zijn weggevallen. Aan dak [2]-zuid scheurt de mortelvoeg los bovenaan de loodaansluiting aan de westelijke kop van de bakgoot. Aan daken [3]-oost en [5]-oost scheurt de mortelvoeg deels los met de loodaansluiting tegen de topgevels. Aan dak [10]-oost begint de kitvoeg los te komen met de loodaansluiting tegen vleugel [2]. De vochtindringing is momenteel echter beperkt, maar het lood zal op termijn wegvallen.
toelichting advies	- herveranker het losgekomen lood met rvs krammen of loodproppen en - vernieuw het uitgespoeld of losgescheurd voegwerk met een kalkmortel of professionele kit.
indicatieve hoeveelheid	5 m
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

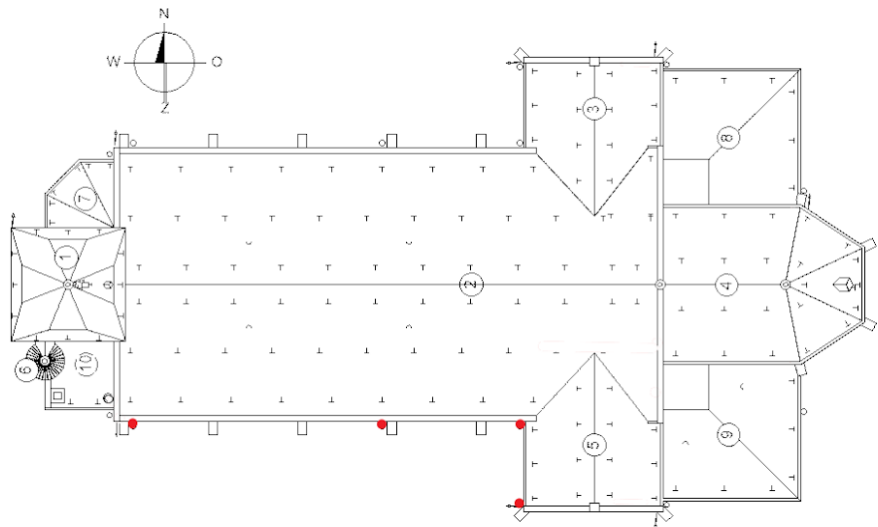


DAKWATERAFVOER

A2019/24 De standpijpen ontroesten en behandelen en een beugel aan vleugel [5]-west herbevestigen.

Dakwaterafvoer | standpijp | gietijzer

toestand	Voornamelijk de standpijpen aangeduid op de tekening zijn roestig. Aan vleugel [5]-west hangt een beugel onderaan los.
toelichting advies	Behandelen van roestig ijzerwerk houdt o.a. in: - verwijder alle losse roestvorming met een stalen borstel; - schuur het schilderwerk op om een goede hechtingslaag te bekomen; - ontvetten/ontstoffen en - schilderen met een aangepast verfsysteem. Meer info over onderhoud van ijzerwerk vindt u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_ijzerwerk.pdf
indicatieve hoeveelheid	4 st
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schilder



A2019/05 Dak [5]-west: een afvoer aan de noordzijde plaatsen zodat de goot goed afwatert.

Dakwaterafvoer | hanggoot | zink

toestand De goot is aan de noordzijde sterk vervuild met duivenuitwerpselen en gras omdat ze slecht afwatert.

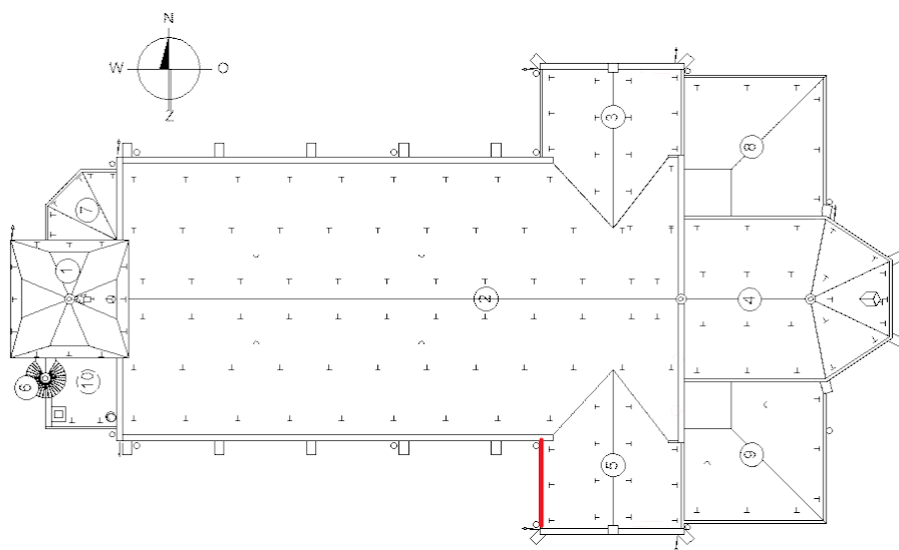
Het zink begint vanwege de uitwerpselen sterk te ververen.

indicatieve hoeveelheid 1 st

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Loodgieter



De goot is vervuild vanwege het slechte afschot.

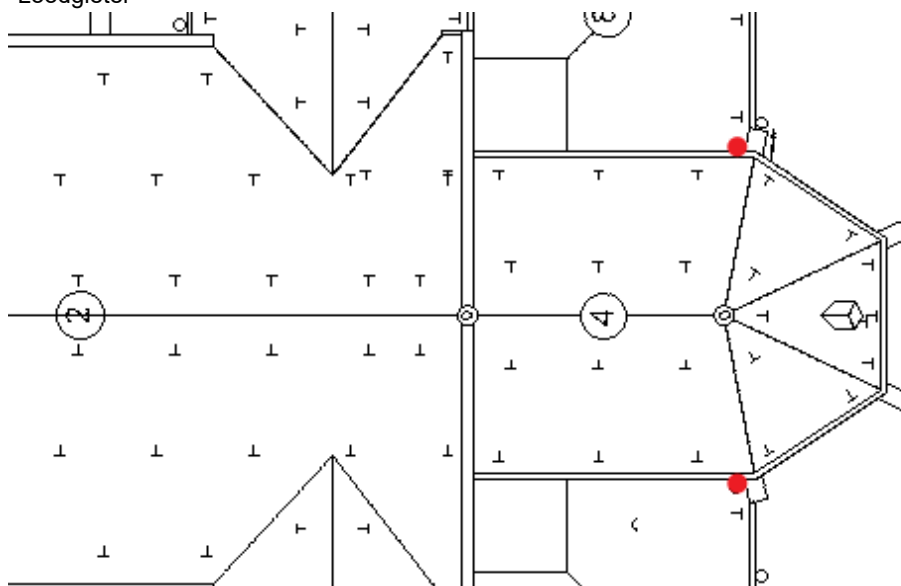
A2019/03 Dak [4]-noordoost en zuidoost: de afvoer onderaan inkorten om het dichtslibben van de zalingen te voorkomen.

Dakwaterafvoer | afvoer | zink

toestand De bochtstukken onderaan de afvoeren zitten te dicht tegen de bodem van de zaling waardoor de zalingen gemakkelijk dichtslibben.

toelichting advies - De bochtstukken onderaan de afvoeren wegnemen;
- de afvoeren inkorten en- de bochtstukken terugplaatsen mits ze te verankeren tegen het uitzakken.

indicatieve hoeveelheid 2 st
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Loodgieter



KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

A2019/15 Zolder [2]-oost: een gording van het zuidelijke dakvlak curatief behandelen tegen actieve grote klopper.

Kapconstructie en zolder | onderdakstructuur | hout

toestand Aan de oostzijde van zolder [2] ligt er boormeel op de kop van een gording van het zuidelijk dakvlak.

Vorige inspectie werd er boormeel verwijderd ter controle. Er ligt opnieuw boormeel op de gording wat er op wijst dat de grote klopper nog actief is. Het houtwerk is nog voldoende draagkrachtig.

De aantasting kan zich verplaatsen naar andere delen en waardevolle voorwerpen elders in het gebouw.

toelichting advies Bestrijden met insecticide houdt o.a. in:

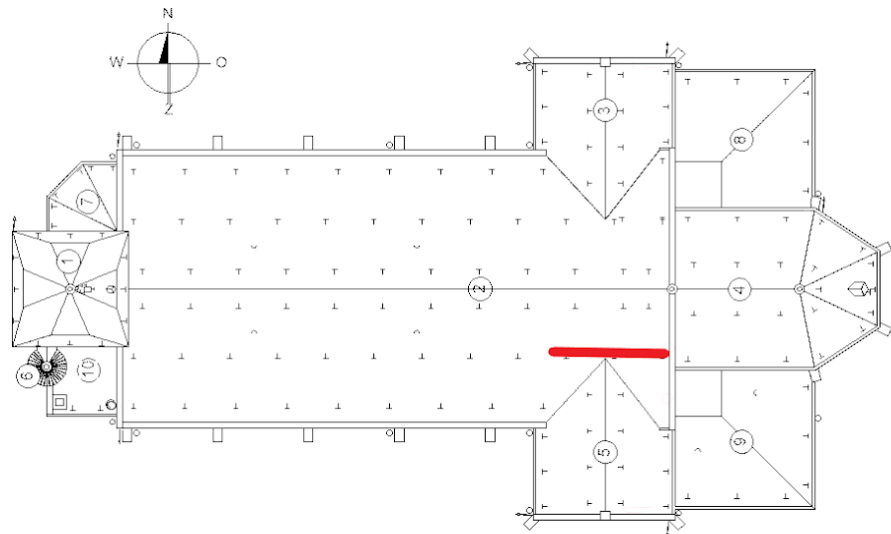
- de aangetaste delen afkappen tot op gezond hout;
- grondig ontstoffen en het afgekapte hout verwijderen;
- verzwakte delen vervangen of verstevigen;
- gaten boren, het product injecteren en de gaten afsluiten met pluggen;
- het hout instrijken of besproeien met het product.

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen

prioriteit 1-3 jaar

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Specialist



DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2019/20 Toren [1]: de draagprofielen van de galmborden ontroesten en behandelen mits het gescheurd steenwerk te herstellen.

Draagstructuur en overspanning | galmbord | hout | natuurleien | ijzer

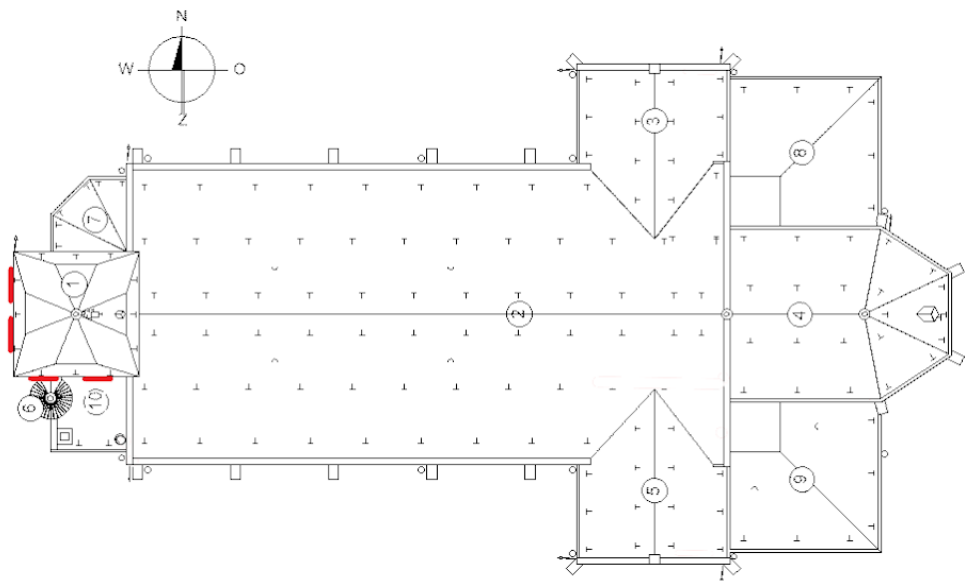
- toestand De ijzeren draagprofielen van de galmborden zijn roestig met aan de zuid en westgevel scheurvorming van het muurwerk tot gevolg. Aan de straatzijde houdt dit een zeker gevaar in.
- toelichting advies Herstellen/behandelen van de ingewerkt ijzerwerk (verankering) houdt o.a. in:
- neem het ijzerwerk indien mogelijk volledig uit het steenwerk;
 - herstel de beschadigde, dun geworden en ontbrekende delen;
 - zandstraal het ijzerwerk, galvaniseer het en schilder het met ijzerverf en
 - werk het terug in het steenwerk met aangepaste kalkmortel.
- OF
- leg de ankerpunten vrij (indien dit eenvoudig mogelijk is zonder teveel schade aan het metselwerk te veroorzaken).

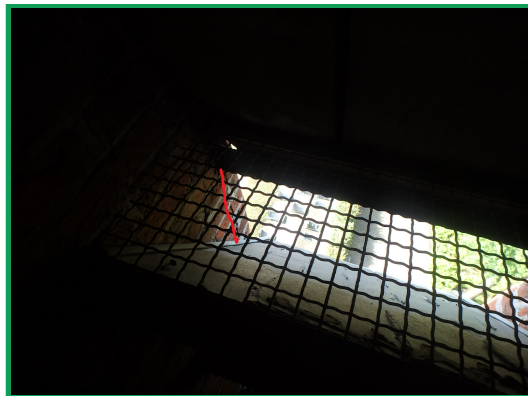
Er kan overwogen worden om de profielen te vervangen door roestvrijstalen exemplaren.

Meer info over onderhoud van ijzerwerk vindt u via onderstaande link:

https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_ijzerwerk.pdf

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
prioriteit 1-3 jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Algemene aannemer

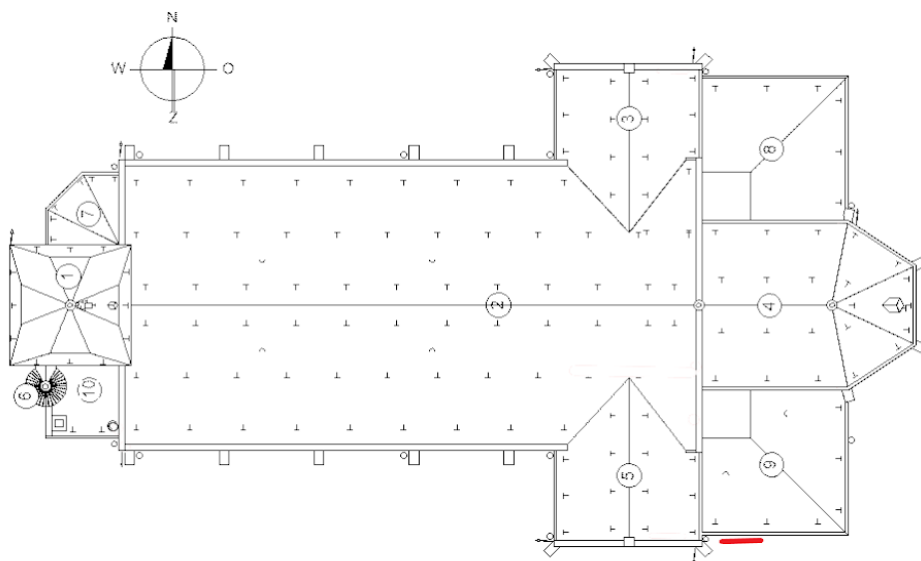




A2019/23 De diefijzers ontroesten en behandelen en waar nodig het steenwerk herstellen.

Draagstructuur en overspanning | diefijzers | ijzer

toestand	De diefijzers vertonen beginnende roestvorming. Aan vleugel [9]-zuid is er een stuk van een moneel weggefallen vanwege sterke roestvorming in de verankering.
toelichting advies	Behandelen van roestig ijzerwerk houdt o.a. in: - verwijder alle losse roestvorming met een stalen borstel; - schuur het schilderwerk op om een goede hechtingslaag te bekomen; - ontvetten/ontstoffen en - schilderen met een metaalverf. Meer info over onderhoud van ijzerwerk vindt u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_ijzerwerk.pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



A2019/25 Plint: het uitgespoelde voeg herstellen en de gescheurde mortelherstellingen van de natuursteen vervangen.

Draagstructuur en overspanning | plint | natuursteen | baksteen

toestand	Aan de noordzijde van de kerk is het voegwerk ter hoogte van het maaiveld veelal uitgespoeld. Dit is het gevolg van opspattend water. Aan vleugel [5]-zuid is het voegwerk van de lijst boven de plint uitgespoeld met vochtindringing tot gevolg. Aan vleugel [7]-west en toren [6]-zuidwest scheuren de mortelherstellingen van de ijzerzandsteen in en komen los. Aan toren [1]-zuidwest is al een stuk weggevallen.
toelichting advies	Herstel van voegwerk houdt o.a. in: - hak de voegen voldoende diep en voorzichtig uit (min. 1,5 x breedte van de voeg), bij voorkeur manueel om schade aan bak- en natuursteen te vermijden; - reinig en bevochtig de voegen; - voeg met een aardvochtige, compatibele* voegmortel en - voeg niet onder te felle zon, bij regenweer of vrieskou. * De mortel moet compatibel zijn met de bestaande leg- en voegmortel zowel wat eigenschappen, kleur, textuur en vorm betreft. Voor ouder metselwerk zal dit meestal een kalkmortel zijn. Gebruik geen mortels op basis van cement bij 'zacht' metselwerk en vorstgevoelige bak- of natuursteen! De dichte cementmortel zorgt ervoor dat het vochttransport via de stenen loopt i.p.v. door de voegen, waardoor stenen beschadigd kunnen raken door vorst of zouten. Meer info vind u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_voegwerk.pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Algemene aannemer



Uitgespoeld voegwerk ter hoogte van het maaiveld.



Uitgespoelde voeg van de waterlijst van vleugel [5]-zuid.



Gearsten mortelherstelling onderaan vleugel [7].



Gearsten en weggevallen mortelherstelling onderaan toren [6].



Beschadigde mortelherstelling aan toren [1]-zuidwest.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

A2019/16 Alle verschaald en craquelures vertonend schilderwerk opnieuw schilderen.

Schrijnwerk en beglazing | raam | kroonlijst | deur | dakkapel | hout | verf

toestand	Het schilderwerk is verschaald en vertoont aan verschillende ramen en kroonlijsten craquelures. Het schilderwerk van het raam in de zuidgevel van toren [1] is totaal verschaald waardoor de waterlijst al oppervlakkig is ingerot.
toelichting advies	Houten schrijnwerk herstellen houdt o.a. in: - herstel/vervang de ingerotte delen; - vervang de ontbrekende delen; - schuur alle verschaald schilderwerk op; - strip de sterk afgebladderde verf; - schuur het sterk verweerd houtwerk op tot het gezond houtwerk; - alles onstoffen/ontvetten en - schilder met een dampopen verfsysteem in meerdere lagen. Meer info vindt u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_houtenschrijnwerk.pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schilder



Licht ingerot houtwerk.



Licht ingerot houtwerk.



Craquelures vertonend schilderwerk.



Craquelures vertonend schilderwerk.



Craquelures vertonend schilderwerk.



Craquelures vertonend schilderwerk.



Craquelures vertonend schilderwerk.

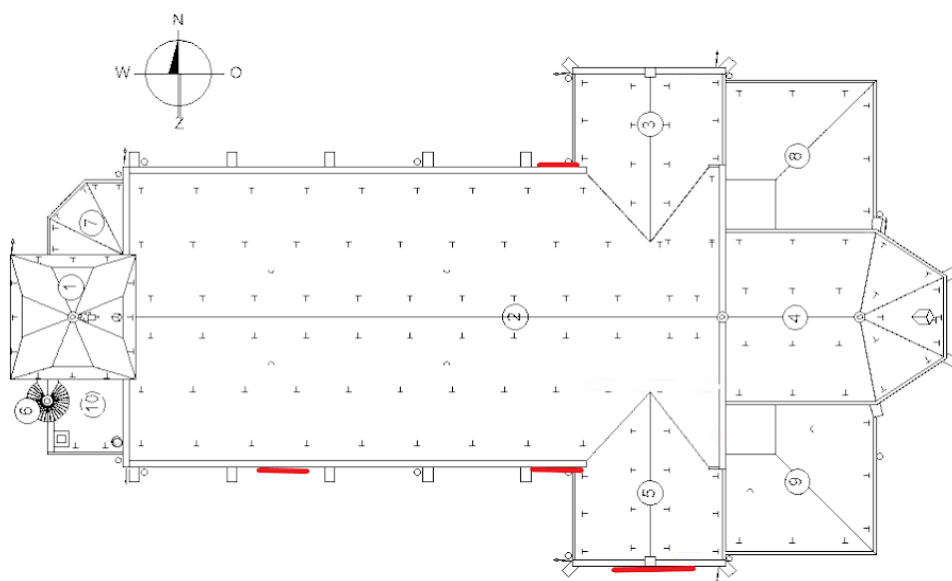
A2019/22 Vleugels [2] en [5]-zuid: de beschadigde monelen herstellen met een aangepaste restauratiemortel mits de brugstaven te ontroesten en schilderen
Schrijnwerk en beglazing | glas-in-lood | glas-in-lood | witte kalk- of zandsteen

toestand Aan drie ramen van vleugel [2] is er een stuk moneel in het interieur weggevallen door spanningen ten gevolge van roest in het raakvlak met een brugstaaf.

Aan vleugel [5]-zuid is een mortelherstelling van een moneel aan de buitenzijde deels weggevallen, dit vanwege een roestig anker. Een deel vertoont scheurvorming en zal weggevallen met een gevaar voor passanten.

- toelichting advies
- verwijderd de gescheurde delen;
 - verwijderd de roestige verankeringen;
 - ontroest en schilder de respectievelijke raambruggen;
 - herstel de beschadigde delen met een aangepaste kalkmortel na te ontstoffen en ontvetten;
 - gebruik bijkomend roestvrijstalen verankeringen.
- Indien de weggevallen stukken nog intact zijn kunnen deze terug verlijmd worden.

indicatieve hoeveelheid 4 st
 prioriteit 1-3 jaar
 frequentie Eenmalig
 uit te voeren door Specialist



Vleugel [2]: beschadigd moneel.



Vleugel [2]: beschadigd moneel.



*Vleugel [5]-zuid: deels weggevallen mortelherstelling
deels ingescheurde mortelherstelling.*

PERIODIEK ONDERHOUD

A2019/14 De brandblusapparaten jaarlijks laten controleren en onderhouden door een gespecialiseerde firma. Gehele object | veiligheid

toestand	De brandblusapparaten worden niet door ons in detail gecontroleerd. Wel merken we dat datum van controle verlopen is in maart 2019.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Specialist

A2019/12 De goten regelmatig reinigen (zie A2019/06). Gehele object | vuil en hygiëne

toestand	Voornamelijk de goot en zalinggoot van dak [10] was sterk vervuild met duivenuitwerpselen. Verschillende tapgaten aan de zuidzijde van de kerk waren deels dichtgeslibd. De zalinggoten van daken [8] en [9] waren dichtgeslibd omdat het bochtstuk van de bovenliggende afvoeren te dicht tegen de bodem van de zaling zitten. alles werd gereinigd.
toelichting advies	De goten regelmatig reinigen om verstopping van afvoeren, met overlopende goten tot gevolg, te voorkomen. Een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid (veiligheid) zijn hiervoor van groot belang.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Onderhoudsploeg

A2019/10 Alle houten buitenschrijnwerk zoals dakkapellen, ramen, deuren en kroonlijsten tijdig schuren en schilderen.

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | hout

toelichting advies	Het schilderwerk tijdig hernemen om afbladdering te voorkomen zodat het houtwerk niet kan verweren en rotten.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Schilder

A2019/09 Alle ijzerwerk, zoals standpijpen, gootondersteuning en diefijzers, enz.... tijdig schilderen.

Draagstructuur en overspanning | standpijp | latei | diefijzers | muuranker | ijzer

toelichting advies	Het schilderwerk tijdig schuren, ontstoffen/ontvetten en schilderen, dit om materiaalverlies en steenschade door spanningen ten gevolge van roest te voorkomen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Achtjaarlijks
uit te voeren door	Schilder

A2019/11 Bliksembeveiliging: de installatie periodiek laten controleren door een erkend controleorgaan.

Technische installatie | bliksembeveiliging | koper

toelichting advies	Een periodieke controle is raadzaam gezien de aardingsweerstand, uitgedrukt in ohm, naar verloop van tijd (door omstandigheden) kan verhogen wat een negatieve invloed kan hebben op de werking.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Tienjaarlijks
uit te voeren door	Erkend controleorganisme