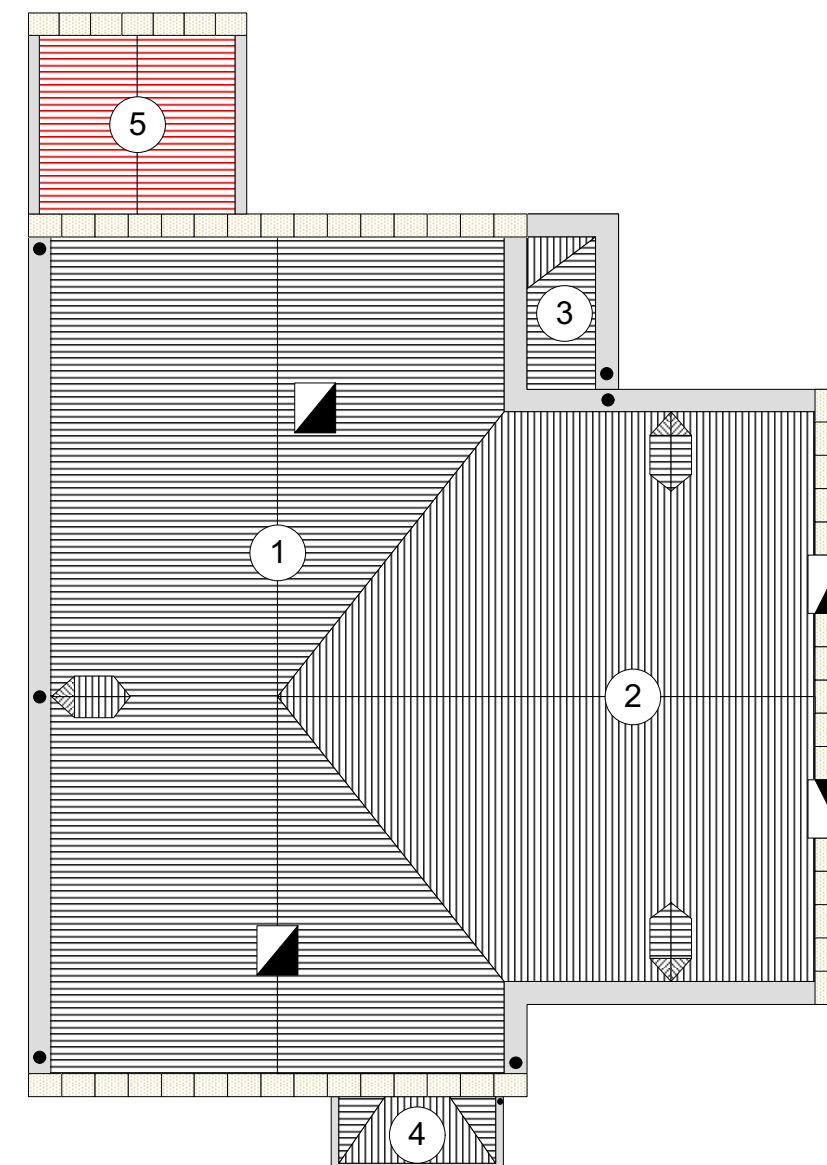
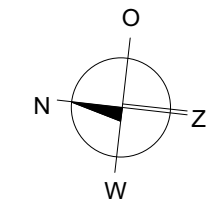


Klooster Heultje

Gravin de Merodestraat 19
2260 WESTERLO



- pannen
- vezelcement
- zink
- natuursteen
- schoorsteen
- 1 daknummer
- afvoer



AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

12679
Klooster Heultje
Gravin de Merodestraat 19
2260 Westerlo

[illegible]

[illegible]

INHOUDSTAFEL

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN	3
CONDITIE	4
GEHELE OBJECT	4
DAK	4
DAKWATERAFVOER	4
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	4
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	5
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	5
ADVIEZENRAPPORT	6
GEHELE OBJECT	6
DAK	9
DAKWATERAFVOER	10
KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER	12
DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING	13
SCHRIJNWERK EN BEGLAZING	19
TECHNISCHE INSTALLATIE	22
PERIODIEK ONDERHOUD	23

ADMINISTRATIE & OPMERKINGEN

object	Klooster Heultje
wettelijke bescherming	Stads- of dorpsgezicht 21/04/2010 Inventaris bouwkundig erfgoed 14/09/2009 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/4648
inventaris OE	41247 https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/41247
huidige functie	(bijzondere)
abonnee	Gemeentebestuur van en te Westerlo - College van Burgemeester en Schepenen Boerenkrijglaan 61 2260 WESTERLO
inspectiedata	29/05/2019
monumentenwachter	Dirk Wouters Mathias Thyvelen
contact	03 360 52 34 dirk.wouters@provincieantwerpen.be
totaal aantal manuren	5
uitgevoerde werken	De goten werden gekuist en enkele vergaarbakken werden ontstopt.
gebruikte materialen	Geen
vorige inspecties	Geen
opmerkingen	Je kan in het digitaal rapport inzoomen op de foto's om het schadebeeld te verduidelijken. Niet alle beschreven schade is geïllustreerd met een foto.

CONDITIE

De conditie van het erfgoed wordt voor het hele gebouw en per rubriek weergegeven op een 6-delige schaal, en dit voor 3 aandachtspunten:

bouwfysische toestand	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Dit is de conclusie van de huidige bewaringstoestand van alle geïnspecteerde onderdelen per rubriek. Het is een globale inschatting van de materiële staat van het erfgoed op het moment van de inspectie.
onderhoud	<i>uitstekend - goed - redelijk - matig - slecht - zeer slecht</i> Deze waarde is een inschatting van het uitgevoerde onderhoud en de manier waarop onderhoud, problemen en risico's worden opgevolgd. Worden daken en goten regelmatig schoongemaakt? Wordt snel ingegrepen als er een probleem is? Is er iemand verantwoordelijk voor het beheer die er regelmatig (vb. wekelijks) passeert en oog heeft voor problemen?
risico op gevolgschade	<i>geen- weinig - redelijk - aanzienlijk - verhoogd - acuut</i> Deze schaal geeft aan in welke mate er gevaar bestaat voor een versnelde materiële verwerking of verlies van erfgoedwaarde als de beheerder niet tijdig ingrijpt. Het kan gaan om allerlei mogelijke risico's, zoals ogenschijnlijk kleine problemen die voor ernstige gevolgschade kunnen zorgen, een verkeerd gebruik of beheer, verhoogd risico op calamiteiten, slechte klimatologische omstandigheden voor zeldzame onderdelen met een hoge historische waarde.

GEHELE OBJECT

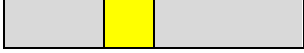
bouwfysische toestand		goed
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		weinig

toelichting De algemene toestand is goed maar een aantal gebreken vragen om herstel.

DAK

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		geen

DAKWATERAFVOER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

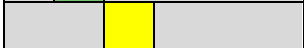
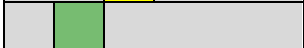
toelichting In het bochtstuk van noordwestelijke afvoer zit een gat. De afvoer en vergaarbak zijn verstopt.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		goed
risico op gevolgschade		geen

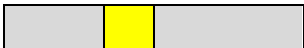
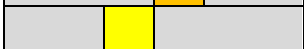
toelichting De ingerotte muurplaat in zolder [2]-west heeft momenteel geen nadelige gevolgen.

DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

bouwfysische toestand		goed
onderhoud		redelijk
risico op gevolgschade		weinig

toelichting Een vloer aan de zuidwesthoek van het gebouw is sterk ingerot ten gevolg van een destructieve huiszwam. Het houtwerk is geschoord met houten balken. Momenteel voelt het houtwerk droog aan, maar huiszwam kan bij herbevochtiging terug zijn destructieve werking verderzetten.

SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

bouwfysische toestand		redelijk
onderhoud		matig
risico op gevolgschade		redelijk

toelichting Het meeste schilderwerk van ramen, boordplanken en dakkapellen laat te wensen over waardoor het houtwerk begint te verweren.
Een beschadigd glaasje van een dakkapelraam heeft vochtindringing tot gevolg.

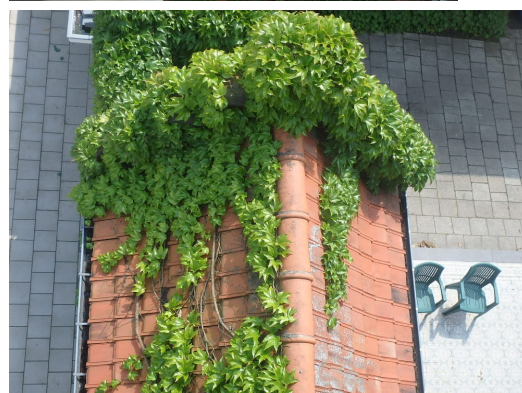
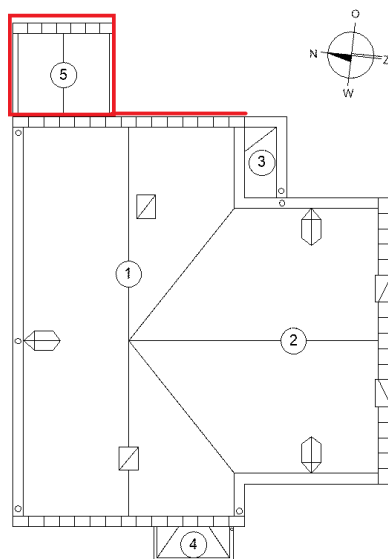
ADVIEZENRAPPORT

GEHELE OBJECT

A2019/01 De wingerd grondig snoeien zodat hij niet meer voor de ramen of op het dak en over aansluitingen groeit.

Gehele object | begroeiing

toestand	De wingerd aan de achtergevels is deels over de ramen en over dak [5] gegroeid. Wingerd kan achter pannen en aansluitingen groeien en vervolgens deze wegdrukken met vochtindringing tot gevolg.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Onderhoudsploeg



A2019/03 De daken en goten veilig bereikbaar maken voor onderhoud en herstel.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toestand	Dak [5] kan veilig geïnspecteerd worden vanop een ladder. Daken [1] en [2] zijn goed bereikbaar via de dakkapellen. Daken [3] en [4] zijn niet bereikbaar voor herstel. Om herstellingen aan dak [4] uit te voeren is een hoogwerker de beste optie. Om veilig werken uit te kunnen voeren ontbreken er permanente veiligheidsvoorzieningen (ladderhaken en/of ankerpunten, railsystemen). Voornamelijk aan hoge daken is de kost voor het plaatsen van tijdelijke voorzieningen (zoals hoogwerker, stellingen of leuning) hoog. Dit belemmert een regelmatig onderhoud zoals het reinigen van goten!
toelichting advies	Plaatst voldoende ladderhaken verspreid over de dakvlakken. Maak dak [3]-toegankelijk vanuit de bovenliggende goot door een gevelladder te plaatsen tegen de oostgevel van vleugel [2]; Voer aan dak [4] herstelwerken uit vanop een hoogwerker. - Plaats bij werken aan dak [5] tijdelijke veiligheidsvoorzieningen zoals leuning of een steiger; - om werken uit te voeren aan dak [4] kan je best een hoogwerker gebruiken, dit omdat ladderhaken plaatsen vanwege de detaillering van het dak en de goten niet gebruiksvriendelijk zijn. - breng verspreid over de overige daken voldoende Europees genormeerde ladderhaken aan ze moeten bevestigd worden volgens de voorschriften van de fabrikant op een voldoende stevige ondergrond. Gezien de ladderhaken dienen om op te positioneren (gordel/leeflijn/antivalapparaat) komen er bij een val grote krachten vrij op de bevestiging: - boor daarom steeds voor om splijten van de kepers te voorkomen en - bevestig daarom steeds in het midden van een keper. Meer info in verband met het verbeteren van de bereikbaarheid en toegankelijkheid (veiligheid) vindt u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/veiligheid_toegankelijkheid_update2018.pdf Hoe genormeerde ladderhaken gebruiken voor positionering om veilig door de goten te lopen of om herstellingen aan het dak door middel van een veiligheidslijn uit te voeren vindt u via onderstaande link: https://www.youtube.com/watch?v=7sxOLxPDMIA Op vraag kan Monumentenwacht een dakenplan opmaken met de nodige te plaatsen veiligheidsvoorzieningen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker

A2019/14 De kelder veilig toegankelijk maken door het plaatsen van een trap.

Gehele object | toegankelijkheid en bereikbaarheid

toestand	De kelder is toegankelijk met een ladder in plaats van met een trap.
toelichting advies	In verband met de vochtige vloer moet er een sperlaag aangebracht worden onder de trapvoet, dit om zwamaantasting te voorkomen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schrijnwerker



A2019/04 Monumentenwacht tijdig contacteren voor een herhaalinspectie.

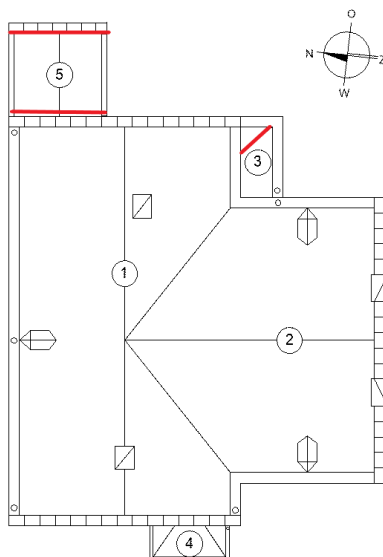
Gehele object

toestand	Enkele gebreken vragen extra aandacht. Dit is onder andere: - een gescheurde soldeernaad van de gootrand aan vleugel [1]-noord; - de brandlagen en steken in de dekstenen van de trapgevels en - het zink van de kilgoten, dit in verband met elektrolyse vanwege het druiptwater van de koperen noklementen.
toelichting advies	Regelmatige controle voorkomt vervolgschade en maakt een onderhoudsplanung mogelijk. Een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid (veiligheid) is voor regelmatige controle en onderhoud noodzakelijk.
indicatieve hoeveelheid	5 u
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Driejaarlijks
uit te voeren door	Monumentenwacht

DAK

A2019/16 Vleugel [3]: de zinken hoekkeperkap herbevestigen. Vleugel [5]: de aansluitingen vernieuwen met ingewerkt lood. Dak | aansluitingen | zink | lood | mortel

toestand	Aan vleugel [3] komt de vernageling los onderaan de zinken hoekkeperkap waardoor de kap op termijn zal wegvallen. Aan vleugel [5] scheurt de mortelaanwerking los tussen de pannen en het steenwerk van vleugel [2], met beperkte vochtindringing tot gevolg.
toelichting advies	Herbevestig de zinken hoekkeperafwerking van dak [3] met schroeven verankerd in het onderliggend houtwerk afgedicht met een rubberen dichting. Vervang aan dak [5] de mortelaanwerking met de pannen door een in het muurwerk ingewerkt loodaansluiting. Houdt bij een in het muurwerk ingewerkte loodaansluiting o.a. rekening met: - gebruik voldoende dik lood; - beperk de lengte tot 1m om scheuren ten gevolge van uitzetten te voorkomen; - voorzie voldoende onderlinge overlap (minimum 8 cm) en - breng bij opgaand muurwerk een voldoende grote omslag in een voeg van het metselwerk en bevestig met roestvrijstalen krammen of loodproppen en voeg met een aangepaste kalkmortel in plaats van siliconen of andere kitten.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



Dak [3]: opgedrukte vernageling van de hoekkeperafwerking.



Vleugel [5]-zuidoost: wegzakkende loodaansluiting.



Vleugel [5]-zuidwest: losscheurende mortelaanwerking. Vleugel [5]-zuidoost: losscheurende mortelaanwerking.

DAKWATERAFVOER

A2019/02 Dak [1]: de zuidwestelijke en noordwestelijke afvoeren herstellen.

Dakwaterafvoer | afvoer | vergaarbak | zink

toestand Aan de zuidwestelijke afvoer van dak [1] ontbreekt een schroefje van een beugel.

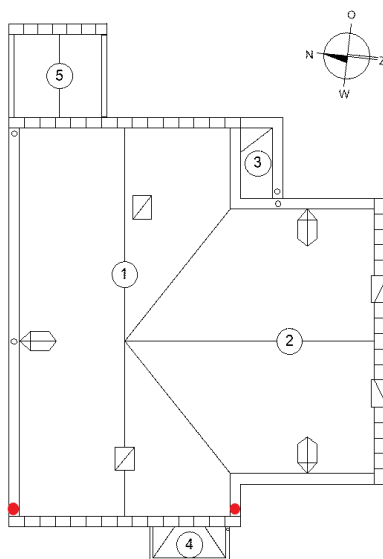
Aan de noordwestelijke afvoer van dak [1] zit een gat in het bovenste bochtstuk. Beide afvoeren/vergaarbakken zijn verstopt. De gebreken hebben vochtoverlast op het onderliggend muurwerk tot gevolg. De zuidwestelijke afvoer/vergaarbak kon door ons ontstopt worden.

Onderaan de noordwestelijke afvoer ontbreekt een bochtstuk, dit met opspattend water tegen het muurwerk tot gevolg.

toelichting advies

- De noordwestelijke afvoer/vergaarbak ontstoppen;
- aan de noordwestelijke afvoer het beschadigd bochtstuk vervangen en onderaan een bochtstuk aanbrengen en
- aan de zuidwestelijke afvoer het ontbrekend schroefje aan een beugel vervangen.

indicatieve hoeveelheid 2 st
prioriteit Dringend
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Loodgieter





Dak [1]-noordwest: vochtoverlast ten gevolge van verstopte tapbuis/vergaarbak.



Dak [1]-noordwest: opspattend water.



Dak [1]-noordwest: gat in het bovenste bochtstuk.



Dak [1]-noordwest: verstopte vergaarbak.



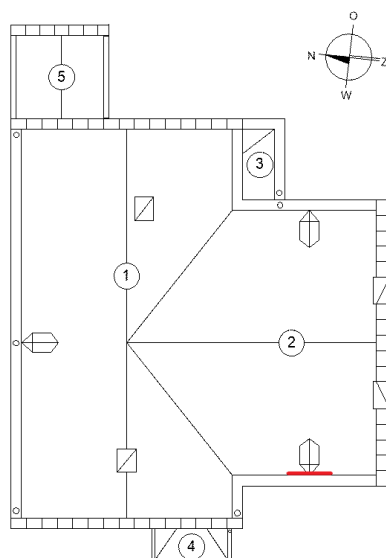
Dak [1]-zuidwestelijke hoek: deels opengeplooid naad van de afvoer.

KAPCONSTRUCTIE EN ZOLDER

A2019/11 Zolder [2]-west: de ingerotte muurplaat herstellen.

Kapconstructie en zolder | onderdakstructuur | hout

toestand	De muurplaat is plaatselijk ingerot ten gevolge van een oud lek.
indicatieve hoeveelheid	1 m
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Dakwerker



DRAAGSTRUCTUUR EN OVERSPANNING

A2019/17 De houten vloer boven de zuidwestelijke kelder herstellen na het uitvoeren van een curatieve behandeling van de huiszwam.

Draagstructuur en overspanning | vloer | hout

toestand	Enkele vloerbalken zijn zeer sterk aangetast door huiszwam waardoor de draagkracht niet meer voldoet. De oorzaak, vermoedelijk een lek in de waterleiding of radiator, lijkt weggenomen. Het geheel is tijdelijk geschoord met houtwerk wat, gezien de vochtige vloer en de huiszwam, slechts beperkt moet worden in tijd alvorens over te gaan tot herstel. De keldervloer is op verschillende plaatsen vochtig en onvoldoende verlucht ondanks dat dit mogelijk is door enkele ramen in kipstand te plaatsen.
toelichting advies	De vochtbron wegnemen indien dit nog niet is uitgevoerd; De huiszwam behandelen en Het verzwakt houtwerk vervangen of herstellen. Huiszwam bestrijden houdt o.a. in: - de vocht oorzaak wegnemen en extra ventileren; - een te behandelen zone afbakenen van min. 1m rond de aantasting; - alle hout, voorzetwanden, bepleistering e.d. verwijderen en onmiddellijk afvoeren; - de ondergrond zuiveren en ontsmetten en- een fungicide aanbrengen op en in de ondergrond. Een registratieplaatje aanbrengen bij de ingang van de behandelde zolders waarop datum, wijze van behandeling, gebruikte producten en naam van de uitvoerder vermeld staan. Meer info kan je vinden in https://www.monumentenwacht.be/publicaties/biologische-aantasting-van-hout.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Specialist





A2019/13 Het uitgespoeld voegwerk herstellen en een gebarsten latei bijkomend ondersteunen met een stang.

Draagstructuur en overspanning | topgevel | schoorsteen | baksteen | blauwe hardsteen

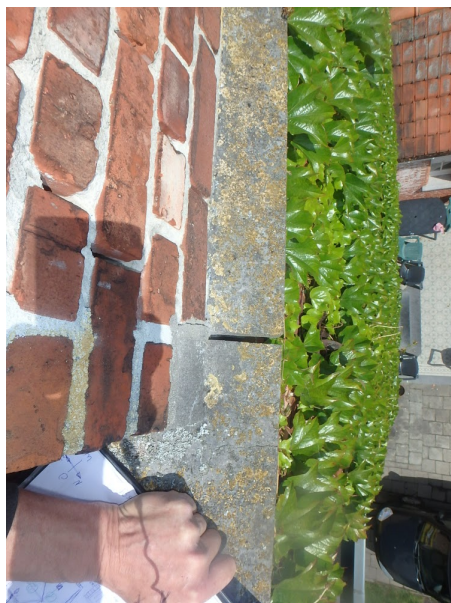
toestand	Een aantal gevels zijn slechts beperkt zichtbaar vanwege de begroeiing. Aan vleugel [2]-zuid is een tussenlatei gebarsten wat een zeker risico inhoudt. Er is voegwerk uitgespoeld onder andere: - aan vleugel [1]-oost voornamelijk aan de plint en trapgevel; - aan vleugel [5] verspreid; - aan de westzijde van de schoorsteen van dak [1]-zuidoost; - ter hoogte van de westelijke afvoer van vleugel [1]-noord; - verspreid aan de blauwe hardstenen waterlijsten en - aan enkele dagkanten van de houten ramen.
toelichting advies	Breng onder de gebarsten tussenlatei aan een raam van vleugel [2]-zuid een roestvrijstalen stangaan. Herstel van voegwerk houdt o.a. in: - hak de voegen voldoende diep en voorzichtig uit (min. 1,5 x breedte van de voeg), bij voorkeur manueel om schade aan bak- en natuursteen te vermijden; - reinig en bevochtig de voegen; - plaats een proefvlak om het resultaat goed te kunnen beoordelen; - voeg met een aardvochtige, compatibele* voegmortel en - voeg niet onder te felle zon, bij regenweer of vrieskou. * De mortel moet compatibel zijn met de bestaande leg- en voegmortel zowel wat eigenschappen, kleur, textuur en vorm betreft. Voor ouder metselwerk zal dit meestal een kalkmortel zijn. Gebruik geen mortels op basis van cement bij 'zacht' metselwerk en vorstgevoelige bak- of natuursteen! De dichte cementmortel zorgt ervoor dat het vochttransport via de stenen loopt i.p.v. door de voegen, waardoor stenen beschadigd kunnen raken door vorst of zouten. Meer info vind u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_voegwerk.pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Aannemer voegwerken



Uitgespoelde zone voegwerk aan de schoorsteen van dak [1]-zuidoost.



Uitgespoeld voegwerk van de uitkragende lijsten.



Uitgespoeld voegwerk van de uitkragende lijsten.



Weggevalen voegwerk met de dagkant van de houten ramen.



Voornamelijk uitgespoelde stootvoegen aan vleugels [1]-oost en [3]-zuid.



Sterk uitgespoeld voegwerk voornamelijk ter hoogte van top- en schouderstukken.



sterk uitgespoeld voegwerk aan de plint van vleugel [1]-oost en [3]-oost.





Uitgespoeld voegwerk van een raamdorpel.



Uitgespoelde zone voegwerk ten gevolge van opspattend water.



Uitgespoeld voegwerk van de lijst boven de plint van vleugel [1]-noord met vochtindringing tot gevolg.



Uitgespoelde zone voegwerk aan vleugel [5]-noord.



A2019/18 Alle roestig ijzerwerk grondig ontroesten en behandelen met de nodige aandacht aan de verankering.

Draagstructuur en overspanning | muuranker | diefijzers | standpijp | verluchting | ijzer

toestand	Het ijzerwerk zoals muurankers verluchttingsroostertjes, diefijzers en standpijpen voornamelijk aan de niet gerestaureerde gevels is roestig, momenteel zonder steenschade.
toelichting advies	Behandelen van roestig ijzerwerk houdt o.a. in: - verwijderen alle losse roestvorming met een stalen borstel; - schuur het schilderwerk op om een goede hechtingslaag te bekomen; - ontvetten/ontstoffen en - schilderen met een metaalverf. Meer info over onderhoud van ijzerwerk vindt u via onderstaande link: https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_ijzerwerk.pdf
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	1-3 jaar
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Schilder





SCHRIJNWERK EN BEGLAZING

A2019/12 Dak [1] noord: het beschadigd glaasje van de dakkapelraam vervangen.

Schrijnwerk en beglazing | dakkapel | buitenschrijnwerk | hout | blank glas

toestand Een glaasje is beschadigd met beperkte vochtindringing tot gevolg.

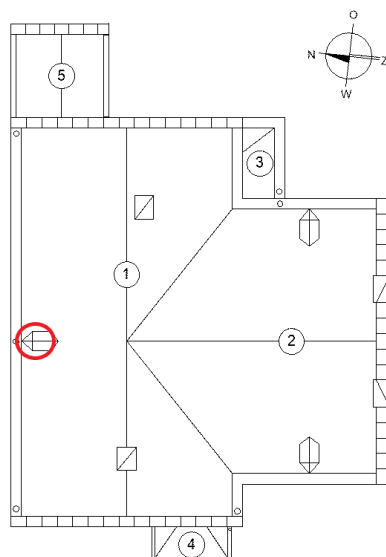
Het is echter geen invliegopening vanwege het achterliggend houten luikje

indicatieve hoeveelheid 1 st

prioriteit Dringend

frequentie Eenmalig

uit te voeren door Glazenier



A2019/15 Het houten buitenschrijnwerk herstellen en schilderen.

Schrijnwerk en beglazing | dakkapel | kroonlijst | deur | raam | hout

toestand Verschillende ramen aan de gerestaureerde gevels zijn vervangen door aluminium exemplaren en zijn in orde, maar ze horen niet thuis in een historisch gebouw.

Het houten schrijnwerk is structureel in orde maar het schilderwerk laat te wensen over.

De condensafvoertjes zijn veelal dichtgeslibd.

Aan enkele ramen is de stopverfaanwerking weggefallen waardoor het houtwerk gemakkelijker zal rotten.

Het sluitwerk van enkele ramen is beschadigd waardoor niet meer functioneel.

toelichting advies Houten schrijnwerk herstellen houdt o.a. in:

- herstel het beschadigd sluitwerk ;
- verwijder alle gebarsten en/of weggefallen stopverfaanwerking ;
- maak de condensafvoertjes vrij;
- schuur alle verschaald schilderwerk op;
- strip de sterk afgebladderde verf;
- schuur het sterk verweerd houtwerk op tot het gezond houtwerk;
- alles onstoffen/ontvetten;
- schilder met een dampopen verfsysteem in meerdere lagen en
- schilder de stopverf mee tot op het glas.

Meer info vindt u via onderstaande link:

https://www.monumentenwacht.be/files/brochure_houtenschrijnwerk.pdf

indicatieve hoeveelheid Nader te bepalen
prioriteit Binnen het jaar
frequentie Eenmalig
uit te voeren door Schilder



Afbladderend schilderwerk van de oostelijke dakkapel van dak [2].



Afbladderend schilderwerk en weggefallen stopverfaanwerking met een raam aan vleugel [1]-oost.



Afbladderend schilderwerk aan een raam van vleugel



Afbladderend schilderwerk van een raam aan vleugel

[1]-oost.



Afbladderend schilderwerk van een raam aan vleugel [2]-oost.

[3]-zuid.



Afbladderend schilderwerk van een raam aan vleugel [1]-noord.



Afbladderend schilderwerk van de kroonlijst aan vleugel [3].



Afbladderend schilderwerk van de kroonlijst aan vleugel [1]-zuidoost.



Afbladderend schilderwerk van de kroonlijst aan vleugel [1]-zuidwest.



Afbladderend schilderwerk van de dakkapel kader aan dak [2]-west.

TECHNISCHE INSTALLATIE

A2019/21 Een radiator herverankeren.

Technische installatie

toestand	De verankering van een radiator is stuk en tijdelijk ondersteund met enkele stenen.
indicatieve hoeveelheid	1 st
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Onderhoudsploeg



PERIODIEK ONDERHOUD

A2019/19 De kelder, uitgezonderd in de vorstperiode, permanent verluchten door verschillende ramen in kipstand te plaatsen.

Gehele object | kelder

toestand	De keldervloer is op verschillende plaatsen vochtig en op het moment van inspectie onvoldoende verlucht.
toelichting advies	Zet een aantal kelderramen in kipstand zodat er een luchtcirculatie ontstaat.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Permanent
uit te voeren door	Beheerder



A2019/20 De brandblusapparaten jaarlijks laten controleren en onderhouden door een gespecialiseerde firma.
Gehele object | veiligheid

toestand	De brandblusapparaten worden niet door ons in detail gecontroleerd. Wel merken we op dat ze regelmatig gecontroleerd worden door een gespecialiseerde firma.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Binnen het jaar
frequentie	Jaarlijks
uit te voeren door	Specialist



A2019/05 De goten regelmatig reinigen (zie ook advies A2019/02 en uitgevoerde werken op pagina 3).
Gehele object | vuil en hygiëne

toelichting advies	De goten regelmatig reinigen om verstopping van afvoeren, met overlopende goten tot gevolg, te voorkomen. Een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid (veiligheid) zijn hiervoor van groot belang.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	Dringend
frequentie	Eenmalig
uit te voeren door	Onderhoudsploeg

A2019/09 De klimplanten regelmatig snoeien (zie A2019/01).
Gehele object | begroeiing

toestand	De wingerd kan schade aanrichten aan het verweerd metselwerk, dakbedekkingen etc.
indicatieve hoeveelheid	1 SOG
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Vierjaarlijks
uit te voeren door	Boomverzorger

A2019/07 Alle houten buitenschrijnwerk zoals dakkapellen, ramen, deuren, kroonlijsten tijdig schuren en schilderen.

Schrijnwerk en beglazing | buitenschrijnwerk | hout

toelichting advies	Het schilderwerk tijdig hernemen om afbladdering te voorkomen zodat het houtwerk niet kan verweren en rotten.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	3-6 jaar
frequentie	Vijfjaarlijks
uit te voeren door	Schilder

A2019/06 Alle ijzerwerk, zoals muurankers,diefijzers, lateien,enz.... tijdig schilderen.

Draagstructuur en overspanning | standpijp | latei | diefijzers | muuranker | ijzer

toelichting advies	Het schilderwerk tijdig schuren, ontstoffen/ontvetten en schilderen, dit om materiaalverlies en steenschade door spanningen ten gevolge van roest te voorkomen.
indicatieve hoeveelheid	Nader te bepalen
prioriteit	> 6 jaar
frequentie	Achtjaarlijks
uit te voeren door	Schilder