

BIJLAGE 01 MAATREGELEN Dorpsgezicht Heultje + Sint-Carolus Borromeuskerk

	éénmalig		
	terugkerend	TYPE	VRIJGESTELD VAN TOELATING

EENMALIGE MAATREGELEN			
I Vooronderzoeken algemeen: alle gebouwen			
1.1	Materiaaltechnisch vooronderzoek		
1.1.1	Analyse en monitoring		
	> Detectie van opstijgend grondvocht		n.v.t
	> Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen		n.v.t
	> Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen		n.v.t
	> Controle van duivenpopulatie		n.v.t
	> Verwijderen van duivenuitwerpselen		n.v.t
	> Detectie van schimmel- en zwamaantastigen		n.v.t
	> Detectie en monitoring aantasting door houtborende insecten		n.v.t
	> Opmaak van een asbestinventaris		n.v.t
1.2	Monumentenwacht		
	> Regelmatige inspectie door Monumentenwacht van de kerk	2-3 jaar	n.v.t
	> Regelmatige inspectie door Monumentenwacht van de gebouwen deel van het dorpsgezicht	3-4 jaar	n.v.t
1.3	Stratigrafisch onderzoek en sonderingen		
	> Stratigrafisch kleuronderzoek naar vroegere afwerkingslagen, op weloverwogen plaatsen, niet-destructief bv interieur kerk		✓
1.4	Energieaudit		n.v.t
1.5	Studie voor herbestemmingsmogelijkheden		n.v.t
1.6	Studie voor heraanleg van het dorpsplein		✓
II Dorpsplein: werken aan groen en omgeving			
2.1	Aanleg en inrichting		
2.1.1	> Heraanleg van het dorpsplein met de nadruk op vergroten toegankelijkheid en leesbaarheid als park met sobere aanleg		
	> Plaatsen van vuilnisbakken die subtiel in de omgeving geïntegreerd zijn		✓
	> Voorzien van uniform en sober parkmeubilair dat past in de omgeving en comfort biedt aan de dorpsbewoners		✓
2.1.2	Restauratie van de beelden		
	> Restauratie van het Mariabeeld		
	> Restauratie van het Christusbeeld		
	> Restauratie van het gedenkteken van oorlogsslachtoffers		
2.1.3	Verzorging van de beplanting		
	> Nazicht en eventuele snoei van het bomenbestand door een erkend boomverzorger		✓
	> Rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorger en na overleg met de erfgoedconsulent		
	> Aanbrengen van natuurlijke boomspiegels ter bescherming van de stam		✓
	> Verwijderen van ongewenste en invasieve begroeiingen		✓
	> Nieuwe planten voor borders, met aandacht voor biodiversiteit (plant en dier)		
	> Aanplant bloemdragende vaste planten voor bijen en vlinders		
2.1.4	Onderhoudswerken		
	> Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen ter behoud van het karakter		✓
	> Onderhoud van de paden		✓
III Sint-Carolus Borromeuskerk met kerkhof			
3.1	Conservatie- en restauratiewerken exterieur		
3.1.1	Stabiliteit		
	> Periodiek nazicht funderingen en verankeringen van de toren		n.v.t
	> Behandeling van ankers tegen corrosie, herstel losgekomen verankeringen en trekkers met materialen en technieken zoals bestaande		✓

3.1.2	Vochthuishouding		
	> Vochtmetingen en monitoring om problemen in kaart te brengen		n.v.t
	> Opvolgen van vochtschade onderaan aan steunberen van de noordgevel		n.v.t
	> Periodiek nazicht en herstel indien noodzakelijk van goten en regenwaterafvoeren		✓
	> Nazicht en herstel van riolering		n.v.t
	> Behandeling van muren tegen opstijgend vocht (indien nodig)		
	> Verwijderen van zoutuitbloeiingen met producten die het historische materiaal niet beschadigen		✓
3.1.3	Kerkhof		
	> Onderhoud, reiniging en punctueel herstel van de grafstenen		✓
	> (Her)aanleg van de groenzones en paden tussen de grafstenen		
	> Heraanleg van de grafstenen in de zuidoostelijke hoek van het kerkhof (oudste deel van het kerkhof) met behoud van de oude grafzerken		
	> Consolidatie tussen link kerk en kerkhof (beschermd als geheel)		
3.1.4	Toegankelijk maken voor onderhoud en inspectie		
	> Verbeteren van de ladderhaken in de toren volgens de Europese norm EN 517		
	> Controle van alle ladder- en klimhaken		n.v.t
	> Opnieuw plaatsen van de onderste rij van de ladderhaken omdat deze te laag is om op te positioneren wat noodzakelijk is om veilig door de goot te kunnen lopen		✓
	> Opnieuw plaatsen van één ladderhaak onderaan de toren (zuidelijk dakvlak meest oostelijke ladderhaak)		✓
	> Controle en herbevestigen van de ladderhaken op het dak van het zuidtransept		✓
	> Voorzien van loopbrug in de zolder		✓
3.1.5	Dakbedekking, -structuur en afvoer		
	> Herbevestiging van enkele slecht bevestigde ladderhaken		✓
	> Vrijmaken en vrijhouden van de verstopte dakafvoeren		✓
	> Controle en vervangen van het aansluitingslood bij ontbreken of wanneer dit in slechte conditie verkeert		✓
	> Dichtplooien van trotseerloodjes van de vernageling als deze zijn opengeplooid		✓
	> Uitvoeren van een kraal op het killood ter versteviging volgens historische toestand		✓
	> Herstel van de mortelaanwerking van de loden zalingen waar deze (gedeeltelijk) is weggefallen volgens historische toestand		✓
	> Vervangen van gebroken en weggefallen leien		✓
	> Toevoegen van monnikskappen op de kleinere dakvlakken die op dit moment geen verluchting hebben (met uitzondering van sacristiën)		✓
	> Voorzien van verluchting in de zolders		
	> Opnieuw verankeren van de loden loketten en hechting van mortel controleren: o.a. zo noordwestelijke zijde van het koor in aansluiting met het steenwerk van de topgevel van het schip		✓
	> Herstel van mortelaanwerking met loketten of slabben waar nodig		✓
	> Herplaatsen van weggezakte loketten en slabben		✓
	> Herstel van loodslabben: vernieuwen van weggefallen krammen en mortel		✓
	> Herstel van de voegmortel van het aansluitingslood van de schoorstenen op de transepten		✓
	> Vastzetten van de verbindingen van de ijzeren horizontale stangen ter versteviging van de gootbeugels		✓
	> Opvolging van de ondersteunende plank in de zuidoostelijke zijde van het dak van de noordelijke sacristie		n.v.t
	> Ontroesten en behandelen van de standpijpen en herbevestigen van een beugel aan transept noord volgens historisch voorbeeld		✓
3.1.6	Natuursteen, baksteen en voegwerk		
	> Herstel van gebreken, inbinden van scheuren, hermetsen van losgekomen stenen, opleggingen etc. met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Bijwerken, conserveren, herstellen of vervangen van geërodeerde materialen en onderdelen met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Opvoegen en/of verlijmen van scheuren in natuursteen, eventueel wapenen om deze te stabiliseren met producten die het historisch materiaal niet beschadigen		✓
	> Plastisch herstel met minerale mortel met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van grote stukken met nieuwe steen met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Vastleggen en aansmeren van stenen met kalkrijke mortel		✓
	> Ontmossen van muren (vooral achter lekkende regenwaterafvoeren) met producten die het historisch materiaal niet beschadigen		✓
	> Zachte reiniging van vervuilde gevels met producten die het historisch materiaal niet beschadigen		✓
	> Onderhoud en punctueel herstel voegwerk in kalkhoudende mortel met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Verwijderen cementgedragen voegwerk en vervangen door kalkhoudend voegwerk		✓
	> Toepassen steenverharder indien nodig met producten die het historisch materiaal niet beschadigen		✓
	> Herstel van uitgespoeld voegwerk in een compatibele kalkmortel, o.a. aan de noordzijde van het schip met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de gearbeide poortdorpel van blauwe hardsteen met producten die het historisch materiaal niet beschadigen		✓

	> Herstel met bastaard voegmortel van beschadiging van het steenwerk ten gevolge van een harde reiniging, steeds met producten die het historisch materiaal niet beschadigen		✓
	> Herstel van het verweerde steenwerk (voornamelijk aan de westzijde van het schip) met dezelfde materialen en technieken als bestaande		
	> Herstel van lekken aan een aantal koppen van de hanggoten ter preventie van vochtig muurwerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Opvolging en eventueel herstel van scheurvorming van het muurwerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van uitgespoeld steenwerk: o.a. enkele voegen van de lijst boven de plint aan de zuidgevel van het zuidtransept en de zuidelijke sacristie met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de afbrokkelende restauratiemortel die reeds aangebracht was op de sterk verweerde delen van de ijzerzandsteen met een passender materiaal		✓
3.1.7	Toren		
	> Vernieuwen van de ijzeren profielen van de galmborden met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van scheurvorming in het steenwerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van opengeplooid trotseerloodjes van een nokbeugel		✓
	> Herschilderen van het verschaalde schilderwerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herplaatsen van de piron op de oostelijke dakkapel met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de loden muts van de torenbekroning met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Opvolging en eventueel behandelen van de toestand van alle houtwerk, zowel onbehandeld als reeds behandeld tegen de houtboktor	ad hoc	✓
	> Voorzien van aansluitingslood met het steenwerk in de galmborden		✓
	> Restauratie van de roestige en dunne in het steenwerk ingewerkte ijzeren draagprofielen		
	> Opvolging en restauratie van inscheuring van het steenwerk ter hoogte van de verankering aan de zuid- en westkant		
	> Opvolging en restauratie van horizontale scheurvorming in het steenwerk tussen de twee ramen aan de westkant		
3.1.8	Schrijnwerk en glas-in-lood		
	> Behandelen en herschilderen van ramen, deuren en kroonlijst van het hoofdgebouw, met name aan de zuidzijde met dezelfde materialen en technieken als bestaande		✓
	> Behandelen en herschilderen van het schrijnwerk van de toren, over het algemeen in een minder goede staat dan het hoofdgebouw met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Ontroesten en behandelen van alle ijzerwerk van de ramen		✓
	> Indien een volledige restauratie voorzien wordt: vervangen van alle ijzeren delen door exemplaren in roestvrij staal of brons		
	> Vervangen van de beschadigde of ontbrekende glaasjes op een passende manier, zowel qua materiaal en textuur als kleurstelling van het glas		✓
	> Herstel van de losgescheurde bindloodjes		✓
	> Herbevestiging van de uitgezakte en weggevalen windroeden		✓
	> Herstel van de beschadigde monelen met een restauratiemortel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Plaatselijk herstel van de mortelaanwerking met de dagkant met een aangepaste kalkmortel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel en herschilderen van de vaste en losse raambruggen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Vernieuwen van de stopverfaanwerking met de raambruggen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van het traceerwerk aan de buitenzijde van het raam van het zuidtransept met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
3.1.9	Metalen onderdelen		
	> Ontroesten en herschilderen van de gevelankers en trekkers in een compatibele roestwerende verf met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Metallisieren van de ankerpunten naar noodzaak en met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van het door roestuitzetting beschadigde steenwerk met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel alle hang- en sluitwerk en herschilderen in een compatibele roestwerende verf en met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel of reconstructie van verdwenen ornamenten/bekroningen		
3.2	Conservatie- en restauratiewerken interieur		
3.2.1	Portaal & toren		
	> Herschilderen van afbladderende verflagen van de muren met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van ontbrekende tegel van de torenruimte ter hoogte van de toegang tot de zolder van het schip met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Monitoring van de oude aantastingen van houtborende insecten in de houten trappen en eventueel ingrijpen indien noodzakelijk		✓

	> Monitoren van de aantasting van huisbalken van een aantal vloerbalken en eventueel ingrijpen indien noodzakelijk		✓
	> Herstel van de verankering van de koningstijl van de dakstructuur (rust op de spil van de trap)		✓
	> Weren van duiven in de toren met technieken en producten die het historisch materiaal niet aantasten	jaarlijks	✓
3.2.2	Schip		
	> Opvolging van oude aantastingen van de kleine klopkever en ingrijpen indien noodzakelijk	jaarlijks	✓
	> Opvolging en herstel indien noodzakelijk van scheuren in het pleisterwerk in de tussenruimte ter hoogte van de deuren van de sacristie met historisch passende materialen en technieken	ad hoc	✓
3.2.3	Sacristie en bergruimte		
	> Herstel van het afbladderende schilderwerk van de troggewelven in de sacristie met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Monitoring van de steel van de kaarsenbrander-dover met sporen van active kleine klopkever (hangt tegen een houten deur)		✓
3.2.4	Vaste interieurinrichting		
	> Herschilderen van de houten onderdelen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Herschilderen van de muurnis met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Nazicht, jaarlijkse visuele controle en punctueel herstel van de beelden met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	ad hoc	✓
	> Regelmatige reiniging van de beelden door gespecialiseerde restaurateur	1x / 10 jaar	✓
	> Restauratie van de beelden door gespecialiseerde restaurateur		
	> Bijzondere werken aan klokken en toebehoren	1x / 10 à 20 jaar	
3.3	Onderhoudswerken		
	> Regelmatige reiniging van de goten van hoofdgebouw en toren	jaarlijks	✓
	> Regelmatige reiniging van de zolder van de toren	jaarlijks	✓
	> Zacht reinigen van de muurvlakken, met name het bovenste gedeelte van de muren van het schip	1x / 5 jaar	✓
	> Periodiek nazicht en algemeen onderhoud van de gevels	1x / 5 jaar	✓
	> Alle ijzerwerk, zoals klepels van de klokkenstoel, muurankers, diefijzers, verluchtingsroosters enz.... tijdig schilderen in een compatibele roestwerende verf met de correcte kleurstelling	1x / 10 jaar	✓
	> Bliksembeveiliging: de installatie periodiek laten controleren door een erkend controleorgaan en herstel indien noodzakelijk	jaarlijks	✓
	> Zorgen voor permanente verluchting van de toren via de galmgaten		n.v.t
	> Zorgen voor permanente verluchting in de zolders		n.v.t
	> Regelmatig nazicht en onderhoud van klokken en toebehoren	jaarlijks	✓
3.4	Veiligheids- en comfortvoorzieningen		
	> De schieters smeren en de pompen afstellen van de branddeuren in de kerk inclusief toren en zolder		
	> Controle van de aanwezige brandblussers		
	> Keuring van de aanwezige brandblussers		

IV Parochiehuis / de Merodezaal met Lourdesgrot en Calvarie			
4.1	Conservatie- en restauratiewerken exterieur zaal		
4.1.1	Dakbedekking, -structuur en afvoer		
	> Opvolging van de waterdichtheid van de rubberen uitzetstukken in de goten	ad hoc	n.v.t
	> Vervangen van het uitzetstuk in de oostelijke goot om vervolgschade te voorkomen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Opvolging van eventuele houtaantastig in de houten dakstructuur	ad hoc	n.v.t
	> Opvolging van de lichte scheurvorming van de boog in het interieur	ad hoc	n.v.t
	> Verbeteren van de bereikbaarheid en toegankelijkheid (veiligheid) om een veilige en regelmatige controle en onderhoud mogelijk te maken		✓
	> Voorzien van ankerpunten bovenaan de dakvlakken voor het verbeteren van een veilige toegang tot het dak		✓
	> Vervangen van de beschadigde pan ter hoogte van de zuidelijke topgevel (reeds vervolgschade)		✓
	> Vervangen van de herstelde nokpan met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> De structuur onder de uitgezakte pannen aanpassen zodat ze niet meer kunnen uitzakken (noordwestelijke hoek, probleem tijdelijk verholpen door Monumentenwacht maar permanent herstel noodzakelijk)		✓
	> Vervangen van de losgescheurde en weggevallen mortelaansluiting met de zuidelijke topgevel door in het steenwerk ingewerkt lood met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
4.1.2	Natuursteen, baksteen en voegwerk		
	> De struik verwijderen uit de gevel (zuidwestelijke hoek)		✓
	> Oude ijzeren verankeringen verwijderen uit de gevel (zuidwestelijke hoek)		✓
	> Inslijpen van een loodaansluiting bovenaan de koud opgetrokken roofing van het aanpalend dak		✓

	> Plaatselijk herstel van het steenwerk van de zuid- en westgevel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
4.1.3	Technische installatie		
	> Herstel van de radiatorknop aan zuidwestzijde: deze kan momenteel niet dichtgedraaid worden		✓
4.2	Werken aan park met Lourdesgrot & Calvarie		
	> Reiniging en ontmossen van de Lourdesgrot		
	> Reiniging van het Mariabeeld in de Lourdesgrot		
	> Restauratie van het metalen hekwerk rond de Lourdesgrot: herschilderen met een compatibele roestwerende verf met een passende kleurstelling		✓
	> Reiniging en restauratie van het kruisbeeld van de Calvariegroep		
	> Reiniging en restauratie van de beelden van de Calvariegroep		
	> Reiniging en restauratie van het beeld van de H. Jozef		
	> Nazicht en eventuele snoei van het bomenbestand door een erkend boomverzorger	jaarlijks	✓
	> Rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorger	jaarlijks	✓
	> Aanbrengen van natuurlijke boomspiegels ter bescherming van de stam		
	> Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	✓
	> Verwijderen van ongewenste en invasieve begroeiingen		
	> Nieuwe planten voor borders, met aandacht voor biodiversiteit (plant en dier)		
	> Aanplant bloemdragende vaste planten voor bijen en vlinders		
4.3	Onderhoudswerken		
	> Regelmatige reiniging van de dakgoten van de zaal	jaarlijks	n.v.t
	> Regelmatig ontmossen van het dak van de zaal	jaarlijks	✓
	> Periodiek nazicht en algemeen onderhoud van de gevels	1x / 5 jaar	✓
	> Alle ijzerwerk, zoals muurankers, diefijzers, enz.... tijdig schilderen in een roestwerende verf met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	jaarlijks	✓
	> Onderhoud van de paden in het park	jaarlijks	n.v.t
	> Onderhoud van de Lourdesgrot en zitplaats voor de grot	jaarlijks	n.v.t

V Pastorie			
5.1	Conservatie- en restauratiewerken exterieur		
5.1.1	Vochthuishouding		
	> Vochtmetingen en monitoring om problemen in kaart te brengen		n.v.t
	> Verwijderen van zoutuitbloeiingen met producten die geen schade toebrengen aan het historisch materiaal		✓
5.1.2	Dakbedekking, -structuur en afvoer		
	> Vervangen van enkele beschadigde, weggefallen en uitgezakte leien	ad hoc	✓
	> Het noklood herstellen en herbevestigen		✓
	> De aansluitingen met schoorstenen herstellen: herstel van weggefallen mortelvoeg met loodloketten van beide schoorstenen		✓
	> Voorzien van permanente veiligheidsvoorzieningen zoals ladderhaken of ankerpunten		✓
	> Herstel van beschadigde, weggefallen of uitgezakte leien om vochtindringing tegen te gaan met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van weggefallen nokbeugels met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van loodslab (ter hoogte van de roedenbudel) met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> In orde maken van de bliksemafleidingsinstallatie zodanig dat deze voldoet aan de Europese richtlijn CE 62305		✓
	> Voorzien van een dichting van de bevestigingen in de leibedekking		✓
	> Opnieuw bevestigen van de gevelleiding		✓
	> Koppelen van het zink van de westelijke goot aan de bliksemafleidingsinstallatie		✓
5.1.3	Natuursteen, baksteen en voegwerk		
	> Ontroesten en herschilderen van de ankers aan de zuid- en westzijde van het hoofdgebouw in een compatibele roestwerende verf met de correcte kleurstelling met dezelfde materialen en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Herstel van uitgespoeld voegwerk van het hoofdgebouw met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van uitgespoeld voegwerk van de bijgebouwen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van het steenwerk van de raamdorpel van het schuurvolumet met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van scheuren in de deurdorpels van het hoofdvolume met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Verwijderen van de begroeiing aan de westgevel van het schuurvolumet		✓
	> Het voeg- en steenwerk herstellen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de blauwe hardstenen deurdorpels met restauratiemortel in het hoofdgebouw west en schuurvolumet noord met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓

5.1.4	Schrijnwerk en beglazing		
	> Herschilderen van het raam- en deurschrijnwerk, de buitenluiken en de houten bakgoten met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Herstel van de stopverfaanwerking van de beglazing met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Opnieuw opendraaiend maken van vastgeschilderde ramen aan het hoofdgebouw		✓
	> Herstel van ingerot houtwerk: o.a. twee meest noordelijke ramen in de westgevel van het hoofdvolume		✓
	> Herstel van beglazing aan de westzijde van het schuurbolume met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de beplanking van het luik aan dezelfde kant met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Opnieuw winddicht maken van de ramen aan de oostkant van het hoofdgebouw en de deur van de berging		✓
	> Herstel van beschadigd sluitwerk van enkele ramen van het hoofdgebouw met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van houtwerk van een aantal luiken: o.a. het oostelijk luik van de noordgevel van het hoofdgebouw en aan het zuidelijk en noordelijk luik aan de zuidzijde van het hoofdgebouw		✓
	> Ontroesten van het inwendig deel van het sluitsysteem van de luiken: o.a. westgevel van het schuurbolume, van het noordelijk luik aan de voorgevel en het westelijk raam aan de noordgevel		✓
5.1.5	Metalen onderdelen		
	> Ontroesten en herschilderen van de ijzeren sierbeugels van de kroonlijst aan westzijde van het hoofdgebouw in een compatibele roestwerende verf met een passende kleurstelling		✓
	> Ontroesten en herschilderen van het hang- en sluitwerk van de luiken in een compatibele roestwerende verf met een passende kleurstelling		✓
5.1.6	Tuin en omgeving		
	> Terugsnoeien van de klimop aan westgevel bijgebouw		✓
	> Plaatsen van bladkorven boven regenwaterafvoeren		✓
	> Verwijderen van betonnen schutting en planten van een haag		✓
	> Nazicht en eventuele snoei van het bomenbestand door een erkend boomverzorger	jaarlijks	✓
	> Roeien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorger	jaarlijks	✓
	> Aanbrengen van natuurlijke boomspiegels ter bescherming van de stam		
	> Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	✓
	> Verwijderen van ongewenste en invasieve begroeiingen	ad hoc	✓
	> Nieuwe planten voor borders, met aandacht voor biodiversiteit (plant en dier)		
	> Aanplant bloemdragende vaste planten voor bijen en vlinders		
5.2	Conservatie- en restauratiewerken interieur		
	> Veilig toegankelijk maken van de zolder van het schuurbolume voor onderhoud en inspectie		✓
	> Het dak en de goten van het hoofdgebouw goed bereikbaar maken voor onderhoud		✓
	> Herstel van het sluitwerk van het gevelluik van de zolder schuurbolume met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Eventueel zolder schuurbolume opnieuw bereikbaar maken door opening te maken in verlaagd plafond		✓
	> Schoonmaken van de zolder van het hoofdgebouw, o.a. schoonmaken van vleermuizen uitwerpselen.	jaarlijks	✓
	> Zorg dragen voor vleermuizen die in de zolder van het hoofdgebouw huizen	ad hoc	✓
5.3	Onderhoudswerken		
	> Regelmatige reiniging en indien nodig herstel van de dakgoten en regenwaterafvoer	jaarlijks	✓
	> Periodiek nazicht en algemeen onderhoud van de gevels	1x / 2 jaar	✓
	> Alle ijzerwerk, zoals muurankers, diefizers, enz.... tijdig schilderen in een roestwerende verf en met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Regelmatig opvolgen van onderhoudswerk van het schrijnwerk: alle houten buitenschrijnwerk zoals dakkapellen, ramen, deuren, kroonlijsten tijdig schuren en schilderen	1x / 10 jaar	✓
	> Regelmatig onderhoud van de tuin: gras maaien, begroeiing snoeien, etc	wekelijks	✓

VI KLOOSTER			
6.1	Conservatie- en restauratiewerken exterieur		
6.1.1	Stabiliteit		
	> Ontroesten, behandelen en herschilderen van de ijzeren delen met speciale aandacht voor de delen in het muurwerk in een compatibele roestwerende verf met de correcte kleurstelling met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
6.1.2	Vochthuishouding		
	> Vochtmetingen en monitoring om problemen in kaart te brengen	1x / 2 jaar	n.v.t
	> Periodiek nazicht en herstel van goten en regenwaterafvoeren	1x / 2 jaar	✓
	> Behandeling van muren tegen opstijgend vocht (indien nodig na monitoring)	ad hoc	✓
	> Verwijderen van zoutuitbloeiingen	1x / 10 jaar	✓

6.1.3	Dakbedekking, -structuur en afvoer		
	> Herstel van een gescheurde soldeernaad van de gootrand aan de noordzijde van het hoofddak met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de brandlagen en steken in de dekstenen van de trapgevels met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van het zink van de kilgoten, dit in verband met elektrolyse vanwege het druipwater van de koperen nokelementen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herbevestiging van de zinken hoekkeperkap van het kleine dakje tegen de oostgevel van het hoofdgebouw		✓
	> Vernieuwen van de aansluitingen met ingewerkt lood van het pannendakje aan noordzijde van het hoofdgebouw		✓
	> Herstel van de zuidwestelijke en noordwestelijke afvoeren van het hoofddak		✓
	> Vervangen van het beschadigd glaasje van het dakkapelraam aan noordzijde van het hoofdgebouw met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Voorzien van permanente veiligheidsvoorzieningen zoals ladderhaken of ankerpunten om de daken en goten veilig bereikbaar te maken voor onderhoud en herstel		✓
6.1.4	Natuursteen, baksteen en voegwerk		
	> Snoeien van de wingerd zodat hij niet meer voor de ramen of op het dak en over aansluitingen groeit		✓
	> Verwijderen van andere schadelijke plantengroei (met uitzondering van waardevolle of zeldzame muurflora zoals steenbreekvaren, muurvaren,...)	ad hoc	✓
	> Zachte reiniging van de vervuilde gevels met producten die het historisch materiaal niet beschadigen	1x / 10 jaar	✓
	> Herstel van uitgespoeld voegwerk met een compatibele voegmortel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van een gebarsten latei en bijkomend ondersteunen met een metalen stang		✓
6.1.5	Schrijnwerk en beglazing		
	> Op termijn vervangen van het aluminium schrijnwerk van de voor- en zijgevel in houten schrijnwerk naar historisch model dat beter passend is bij het historisch gebouw		
	> Opnieuw openmaken van de condensgaatjes van het houten schrijnwerk		✓
	> Herschilderen van het houten schrijnwerk, dit houdt in het opschuren van alle verschaald schilderwerk, strippen van de sterk afgebladderde verf, schuren van het sterk verweerd houtwerk tot het gezond houtwerk, onstoffen/ontvetten, schilderen met een dampopen verfsysteem in meerdere lagen met de stopverf mee tot op het glas		✓
	> Herstel van het beschadigd sluitwerk met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Verwijderen van alle gebarsten en/of weggevalen stopverfaanwerking		✓
6.1.6	Metalen onderdelen		
	> Alle roestig ijzerwerk grondig ontroesten en behandelen met de nodige aandacht voor de verankering met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
6.1.7	Afsluitmuur met toegangspoort		
	> Herstel van het uitgespoeld voegwerk met een compatibele kalkmortel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Zachte reiniging van de vervuilde zijdes met producten die het historisch materiaal niet beschadigen	1x / 10 jaar	✓
	> Ontroesten, reinigen en herschilderen van de ijzeren toegangspoort in een compatibele roestwerende verf in een historisch passende kleur en met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Werkzaamheden in functie van de stabiliteit (indien nodig)		
	> Inbinden en herstellen van scheuren en losgekomen stenen		✓
	> Herstellen van lacunes en sterk beschadigde stenen met baksteen naar oorspronkelijk model		
	> Toepassen steenverharder (indien nodig na vooronderzoek)		✓
	> Verwijderen van cementvoegen en vervangen door voegen in kalkrijke mortel		✓
	> Herstel gebarsten of uitgespoelde voegen in kalkrijke mortel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de dekstenen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Aantrekkelijker maken van de toegangen in de muur		
	> Verwijderen van schadelijke plantengroei zoals klimop (met uitzondering van waardevolle of zeldzame muurflora zoals steenbreekvaren, muurvaren,...)	ad hoc	✓
	> Mogelijkheid onderzoeken tot nieuwe klimplanten die niet woekeren (klimhortensia of dergelijke) en	ad hoc	✓
6.1.8	Tuinzone		
	> Heraanleg van de verharding (straatstenen) met een materiaal dat beter past in de historische context		
	> Heraanleg van de weggezakte terracotta tegels van de verhardingsstrook die naar de toegangsdeur leidt		
	> Nazicht en eventuele snoei van het bomenbestand door een erkend boomverzorger	jaarlijks	✓
	> Rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht door erkend boomverzorger	jaarlijks	✓
	> Aanbrengen van natuurlijke boomspiegels ter bescherming van de stam		
	> Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	✓
	> Verwijderen van ongewenste en invasieve begroeiingen	ad hoc	✓
	> Nieuwe planten voor borders, met aandacht voor biodiversiteit (plant en dier)		
	> Aanplant bloemdragende vaste planten voor bijen en vlinders		

6.1.9	Bijgebouw		
	> Snoeien van de begroeiing naast het gebouw om schade aan het gebouw te vermijden	1x / 2 jaar	✓
	> Herstel van het uitgespoeld voegwerk met een compatibele kalkmortel met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Zachte reiniging van de vervuilde zijdes met producten die niet schadelijk zijn voor het historisch materiaal	1x / 10 jaar	✓
	> Herschilderen van het houten schrijnwerk met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Op termijn vervangen van het aluminium schrijnwerk van de voor- en zijgevel in houten schrijnwerk naar historisch model dat beter passend is bij het historisch gebouw		
	> Afwerken van de overkapping van de afvoer van de dampkappen aan de achterzijde		✓
	> Alle roestig ijzerwerk grondig ontroesten en behandelen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande: bv verluchtingsroosters	1x / 10 jaar	✓
6.2	Conservatie- en restauratiewerken interieur		
	> De kelder veilig toegankelijk maken door het plaatsen van een trap en aanbrengen van een sperlaag onder de trapvoet om zwamaantasting te voorkomen		
	> De houten vloer boven de zuidwestelijke kelder herstellen na het uitvoeren van een curatieve behandeling van de huiszwam met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		✓
	> Herstel van de ingerotte muurplaat aan de westzijde in de zolder		✓
	> Restauratie van de oorspronkelijke interieurelementen zoals het binnenschrijnwerk, de trappartij etc		
	> Herverankeren van een losgekomen radiator		n.v.t
6.3	Onderhoudswerken		
6.3.1	Onderhoud exterieur		
	> Regelmatig reinigen van de goten om verstopping van afvoeren, met overlopende goten tot gevolg, te voorkomen	1x / 2 jaar	n.v.t
	> Regelmatig snoeien van de klimplanten om vervolgschade te voorkomen aan verweerd metselwerk, dakbedekkingen etc	jaarlijks	n.v.t
	> Regelmatig opvolgen van onderhoudswerk van het schrijnwerk: alle houten buitenschrijnwerk zoals dakkapellen, ramen, deuren, kroonlijsten tijdig schuren en schilderen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
	> Regelmatig opvolgen van onderhoudswerk van het ijzerwerk: Alle ijzerwerk, zoals muurankers, diefijzers, lateien, enz..... tijdig schilderen met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓
6.3.2	Verluchting		
	> Verluchten van de zolderverdieping		n.v.t
	> Verluchten van de kelderverdieping om heractivatie van de huiszwam te voorkomen, door het permanent openzetten van de kelderramen (in kipstand)		n.v.t
6.3.3	Brandveiligheid		
	> Brandblusapparaten jaarlijks laten controleren en onderhouden door een gespecialiseerde firma	jaarlijks	n.v.t

VII SCHOOL

7.1	Conservatie- en restauratiewerken exterieur		
	> Restauratie onder leiding van architectenbureau Beneens - Heynen		
7.2	Conservatie- en restauratiewerken interieur		
	> Restauratie onder leiding van architectenbureau Beneens - Heynen		
7.3	Onderhoudswerken		
	> Regelmatige reiniging van de dakgoten	jaarlijks	n.v.t
	> Periodiek nazicht en algemeen onderhoud van de gevels	1x / 2 jaar	✓
	> Alle ijzerwerk, zoals diefijzers, enz.... tijdig schilderen in een roestwerende verf	1x / 10 jaar	✓
	> Regelmatig opvolgen van onderhoudswerk van het schrijnwerk: alle houten buitenschrijnwerk tijdig schuren en schilderen in een compatibele roestwerende verf in een historisch passende kleur en met dezelfde materialen en technieken als bestaande	1x / 10 jaar	✓

VIII OPVOLGING en CONTROLE

8.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht		
	met extra aandacht voor		
8.1.1	Opvolging scheurvorming in buiten- en binnenmuren		n.v.t
8.1.2	Opvolging scheurvorming gewelven		n.v.t
8.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	n.v.t
8.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	n.v.t

8.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen		
8.4.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie	ad hoc	n.v.t