

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN ONZE-LIEVE-VROUW MIDDELARESKERK TURNHOUT

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD VAN
TOELATINGPlicht

Legenda:



éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

systematisch dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden. Hoe vaak is afhankelijk van de situatie

ad hoc deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen

x werken die vrijgesteld zijn van toelatingsplicht (Onroerendergoedsbesluit 16-05-2014: Art. 6.2.4. Specifieke toelatingsplichten voor beschermde monumenten)

06.01 ANALYSE, MONITORING & VOORONDERZOEKEN

1	Materiaaltechnisch vooronderzoek		
1.1	Stratigrafisch onderzoek naar de gebruikte kleuren van de muurschilderingen in het interieur		x
1.2	Stratigrafisch onderzoek naar de gebruikte kleuren van de plafonds		x
2	Analyse en monitoring		
2.1	Detectie van opstijgend grondvocht - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
2.2	Vochtmetingen op aangewezen plaatsen - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
2.3	Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
2.4	Analyse van de zoutuitbloeiingen - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
2.5	Detectie van schimmel- en zwamaantastingen - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
2.6	Analyse van aantasting door houtborende insecten - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
2.7	Analyse van de betonnen structurele elementen - indien niet-destructief onderzoek mogelijk is		x
3	Vooronderzoeken in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief		
3.1	Vermijden van bodemverstoringen, hergebruik van vroegere verstoringen is aangewezen		x
3.2	Nastreven van behoud in situ		x
3.3	Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring		

06.02 WERKZAAMHEDEN EXTERIEUR

1	Dakbedekking		
1.1	Nazicht en eventuele herstellingswerken verschoven en uitgezakte leien, afdichten van lekken, werken met materialen en producten die het historische materiaal niet beschadigen	jaarlijks	x
1.2	Herstel van lekken in de daken van de zijkapel west, gang ten westen van de kerk en traptoren sacristie	ad hoc	
1.3	Vervangen van sterk verweerde leien indien noodzakelijk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x
1.4	Ontmossen van de leien waar nodig		x
1.5	Nazicht en herstel aansluiting dakbedekking en opgaand muurwerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande	jaarlijks	x
1.6	Nazicht en eventueel herstellingswerken monnikskappen met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x
1.7	Nazicht van de nok en eventuele herstelling van losgekomen nokonderdelen met dezelfde materialen en technieken als bestaande		
1.8	Nazicht en herstel aansluitingen loketten en lood (o.a. loden slabben, loden mutsen, nokbeugels etc.) met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x
1.9	Controle en punctueel herstel van dakbekroningen met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x
1.10	Nazicht en herstel verankering van topbekroningen bovenop de daken en dakruiter met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x

2	Regenwaterafvoer		
2.1	Herstel van de lek in de regenwaterafvoer tussen de westelijke transeptingang en de Mariakapel	ad hoc	x
2.2	Vervangen van de koperen afvoerbuizen en goten waar noodzakelijk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x
2.3	Voorzien van nieuwe afvoeren en toebehoren aan de kant van de sacristie en de pastorie		
2.4	Nazicht en eventueel vervangen van de riolering	3 x per jaar	
2.5	Voorzien van extra rioleringsputten indien noodzakelijk		
2.6	Plaatsen van bladvangsers om verstopping van de regenwaterafvoer te vermijden		x
2.7	Schoonmaken van de goten, vergaarbakken en regenwaterafvoeren	3 x per jaar	x
2.8	Restauratie van de kroonlijsten		
2.9	Nazicht en herstel scheuren in (gelaste) naden van metalen onderdelen van de regenwaterafvoer met dezelfde materialen en technieken als bestaande	elke 5-10 jaar	x
2.10	Verstevigen van de regenwaterafvoeren en vergaarbakken met dezelfde materialen als bestaande		
2.11	Herschilderen van de boordplanken met een compatibele, dampopen verf en in een kleur volgens historisch model	elke 5-10 jaar	x
3	Gevels		
3.1	Reiniging en restauratie van de gevels: parement en voegwerk		
3.2	Restauratie van de similibeleistering van balken in het gevelvlak		
3.3	Restauratie van de bepleistering van het plafond van het inkomportaal aan O.L.Vrouwestraat		
3.4	Restauratie van de metalen onderdelen van de gevel: verluchttingsroosters en borstweringen		
3.5	Plaatselijk herstel van het baksteenmetselwerk van de kerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande		x
3.6	Plaatselijk herstel van het baksteenmetselwerk van de campanile met dezelfde materialen en technieken als bestaande		
3.7	Herstel van uitgespoeld voegwerk van het baksteenmetselwerk met dezelfde materialen en technieken als bestaande, gebruik van cement is niet toegelaten		x
3.8	Plaatselijk herstel van blauwe hardstenen en natuurstenen elementen		
3.9	Herstel van uitgespoeld voegwerk van blauwe hardstenen en natuurstenen elementen		
3.10	Verwijderen van mos en algen met producten die het oorspronkelijke materiaal niet beschadigen	elke 5-10 jaar	x
3.11	Behandelen en hervoegen van de gevels die niet gereinigd werden met compatibele materialen		
4	Buitenschrijnwerk		
4.1	Restauratie van het schrijnwerk door gespecialiseerd restaurateur van de kerk en de aanhorigheden		
4.2	Herstel van de gebroken beglazing sacristie en traptoren	ad hoc	
4.3	Restauratie van de beglazing rekening houdend met moderne duurzaamheidseisen		
4.4	Restauratie van het hang- en sluitwerk, zo veel mogelijk te bewaren naar historisch model		
4.5	Restauratie van de metalen diefijzers, zo veel mogelijk te bewaren naar historisch model		
5	Glas-in-lood		
5.1	Nazicht en indien nodig verbeteren van de condensafvoeren	elke 5-10 jaar	x
5.2	Voorzichtige en droge reiniging van alle onderdelen indien nodig	elke 5-10 jaar	x
5.3	Herstel en restauratie glas-in-loodpanelen		
5.4	Ontroesten van de gietijzeren raambruggen met producten die het oorspronkelijke materiaal niet beschadigen en met een roestwerend verfsysteem	elke 5-10 jaar	x
5.5	Punctueel vervangen van gebroken glaasjes	jaarlijks	x
5.6	Versteviging van de panelen om verdere verzakking te vermijden		
5.7	Voorzien van voorzetbeglazing		
6	Omgeving		
6.1	Onderhoud van de aanplantingen rondom de kerk: voorplein aan hoofdportaal en parkje ten zuidwesten	elke 5-10 jaar	x

6.2	Onderhoud en herstel van de verharding van het voorplein		x
6.3	Restauratie van het metalen hekwerk aan de westkant van de kerk		
6.4	Onderhoud van de verharding aan de voet van de kerk (noord-, zuid- en westkant)		x
6.5	Op termijn herinterpretatie van de groenzones rondom de kerk		

06.03 WERKZAAMHEDEN INTERIEUR			
1	Plafonds		
1.1	Restauratie van de plafondbeplating in de hoofdruimte van de kerk (schip, transept, zijbeuken en koor, vervanging naar oorspronkelijk model)		
1.2	Restauratie van de plafonds van de kapellen: Sint-Theresiakapel en de Mariakapel		
2	Vloeren		
2.1	Regelmatig reinigen van de tegelvloeren (kerk, kapellen, aanhorigheden)	jaarlijks	x
2.2	Reinigen van de glasdallen in het koor	jaarlijks	x
2.3	Vervangen van de gebroken glasdallen door reserve exemplaren die in de kelder liggen	ad hoc	x
2.4	Plaatsen van gedegen schoonloopmatten (indien gewenst)		x
2.5	Grondig onderhoud van schoonloopmatten (stof en zand onder de mat heeft een schurende werking en bekrast hierdoor de tegels)		x
2.6	Restauratie en behandeling van de houten vloeren in de sacristie (hogere verdiepingen)	elke 5-10 jaar	
3	Muren en muurafwerking		
3.1	Herstel van uitgespoeld voegwerk van het baksteenmetselwerk door zoutuitbloeiingen en andere vocht gerelateerde oorzaken		
3.2	Reiniging van het ongeschilderde, vervuilde baksteenmetselwerk	elke 10 jaar	
3.3	Reiniging van de vervuilde muurschilderingen		
3.4	Restauratie van de muurschilderingen		
3.5	Punctueel herstel van andere afwerkingslagen		
4	Andere interieurafwerking		
4.1	Onderhoud en eventueel restauratie van het baldakijn boven het hoogaltaar		
4.2	Restauratie van de marmeren altaren in de kerk		
4.3	Restauratie van de Sint-Theresiakapel		
4.4	Restauratie van de Mariakapel		
5	Orgel en doksaal		
5.1	Behandelen houtboorders van houten onderdelen van orgel en omkasting	ad hoc	
5.2	Reiniging en indien nodig plaatselijk herstel van de tegelvloer met dezelfde materialen en technieken als bestaande en met niet-agressieve producten	ad hoc	x
5.3	Onderzoek van het orgel door specialist/orgelrestaurator		x
5.4	Regulier onderhoud van het orgel door gespecialiseerde firma	jaarlijks	x
5.5	Opmaak restauratiedossier voor het orgel en doksaal		x
5.6	Grondige schoonmaak en revisie van het orgel door gespecialiseerde firma		x
			x
6	Kerkelijk meubilair		
6.1	Reiniging van de altaren met niet-agressieve producten	jaarlijks	x
6.2	Reiniging van de preekstoelen met niet-agressieve producten	jaarlijks	x
6.3	Ontstoffen van de houten biechtstoelen met een zachte, niet-pluizende borstel	jaarlijks	x
6.4	Monitoring van aantastingen door houtborende insecten en behandelen indien nodig		x

6.5	Zorgen voor een gedegen verluchting van het meubilair om zo oppervlakteschimmel tegen te gaan	permanent	x
6.6	Regelmatig ontstoffen van de houten onderdelen (stoflagen werken hygroscopisch)	jaarlijks	x
6.7	Opruimen van overbodige objecten, aangetaste bankjes, plantenstaanders en plantaardig decoratiemateriaal		x
6.8	Verwijderen van vervuilingen door oude boenwas, kaarsvet, wierrook,...		
6.9	Verwijderen van vuilophoping tussen meubelstukken en muur		x
6.10	Rechtzetten van ondeskundige herstellingen		
7	Klokken		
7.1	Nazicht en eventueel punctueel herstel van de klokkenstoel	ad hoc	
7.2	Nazicht en eventueel herstel van de duivenwering van de galmgaten	jaarlijks	x
7.3	Ontroesten en behandelen met een compatibele, roestwerende afwerkingslaag van de metalen onderdelen van de klokkenstoel	elke 2-5 jaar	x
7.4	Reviseren of vernieuwen van het beiaardmechanisme		
8	Cultuurogoederen		
8.1	Opmaak van een gedigitaliseerde inventaris		x
8.2	Opmaak van een prioriteitenlijst		x
8.3	Reiniging van de kandelaars met gepaste producten volgens brochures Monumentenwacht		x
8.4	Reiniging van het tapijt met gepaste producten volgens brochures Monumentenwacht		x
8.5	Conservatie en restauratie kandelaars door gespecialiseerde restaurateur		
8.6	Herbevestigen van losgekomen onderdelen naar noodzaak	ad hoc	
8.7	Herstel van ondeskundige oude herstellingen	ad hoc	
9	Comfortuitrusting		
9.1	Vernieuwen van de verwarmingsinstallatie		
9.2	Installeren van toegankelijke sanitaire voorzieningen		

06.04 WEDERKERENDE WERKZAAMHEDEN

1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht		
1.1	Veilig toegankelijk maken van alle zolders en daken (deel reeds uitgevoerd)		
1.2	Periodieke controle van exterieur	elke 2 jaar	x
1.3	Periodieke controle van interieur	elke 5 jaar	x
2	Preventie aantastingen door houtborende insecten, schimmels en zwammen		
2.1	Voorkomen van aantastingen		x
	> <i>zorgen voor een juist binnenklimaat</i>	systematisch	
	> <i>snelle aanpak bij vastgestelde lekken of andere waterinfiltraties</i>	systematisch	
	> <i>zorgen voor een gedegen verluchting van afgesloten ruimtes en kasten</i>	systematisch	
2.2	Monitoring van de aantastingen	systematisch	x
2.3	Bestrijden met curatieve en ook preventieve middelen indien nodig, door gespecialiseerde restaurateur		
3	Opvolging en controle algemeen		
3.1	Opstellen van een onderhoudsplan	elke 6 jaar	x
3.2	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen	systematisch	
3.3	Punctueel herstel waar nodig	systematisch	

3.4	Tijdig opstellen van een onderhoudsdossier en aanvraag nodige premies	ad hoc	
3.5	Jaarlijkse inspectie op aanwezigheid van houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	x
3.6	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	x
3.7	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	x