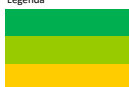


Legenda



- bij restauratie in de toekomst
- éénmalige ingreep
- wederkerende ingreep
- ad hoc
- deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen

EENMALIGE MAATREGELEN

I Vooronderzoeken				
1.1	Materiaaltechnisch vooronderzoek			
1.1.1	Onderzoek naar de kleur, samenstelling en vorm van het voegwerk			n.v.t.
1.1.2	Onderzoek naar methodiek om kelder droog te houden			n.v.t.
1.2	Analyse en monitoring			
1.2.1	Vochtmetingen op noodzakelijke plaatsen			n.v.t.
1.2.2	Analyse van de zoutuitbloeiingen			n.v.t.
1.2.3	Detectie schimmel- en zwamaantastingen			n.v.t.
1.2.4	Jaarlijkse controle en opvolging van aantasting door houtborende insecten			n.v.t.
1.2.5	Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen			n.v.t.
1.3	Stratigrafisch onderzoek en sonderingen			
1.3.1	Sonderingen naar vroegere afwerkingslagen op weloverwogen plaatsen			n.v.t.
	> vloer bel-etage (lichte parket)			
	> vloer met moderne plaveizen (hal)			
	> vloer met tapijt (zolder)			
	> oorspronkelijke afwerkingslagen boven verlaagde plafond (gelijkvloers, bel-etage)			
	> verlaagde pladonds (gelijkvloers)			
1.3.2	Stratigrafisch onderzoek naar kleur en type oorspronkelijke afwerkingslagen			n.v.t.
	> kleur en type verf van het oorspronkelijke schrijnwerk (ramen en deuren)			
	> kleur en type verf van de oorspronkelijke afwerking van houten balken (raadszaal en kamer van de secretaris)			
	> kleur en type verf van de oorspronkelijke afwerking van consoles (raadszaal en kamer van de secretaris)			
1.4	Herbestemmingsstudie			
1.4.1	Opmaken van herbestemmingsstudie voor zolderruimtes en gelijkvloers			n.v.t.
1.5	Stabiliteitsstudie			
1.5.1	Opmaken van stabiliteitsstudie voor zolderruimtes			n.v.t.
1.6	Restauratiestudie door erkende restauratiearchitect (met opname beschrijvend bestek van J. Taeymans, 1907)			
1.6.1	Opmaken van een restauratiedossier voor vochtproblemen (kelder, begane grond, zolder), verzakking blauwe hardstenen bordestrap en herstel piron dakkapellen, peerspits en topbekroning			n.v.t.
1.6.2	Uitvoeren van proefrestauraties			
1.7	Uniformiteit in informatieverstrekking en uithangborden			
1.7.1	Verwijderen van oude, versleten of beeldverstorende borden			x
1.7.2	Ontwerpen van uniforme informatieborden in huisstijl			
	> aankondigingskastje opnieuw etaleren met informatiebord			
1.7.3	Onderhoud en reiniging van de informatieborden	jaarlijks		n.v.t.
II Restauratiewerkzaamheden Exterior				
2.1	Metselwerk			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.1.1	Herstel gevelconfiguratie			
	> herstellen van dichtgemetselde gevelopeningen naar oorspronkelijke vorm (brandweerpoot aan achterzijde)			
	> Heropenen van dichtgemetseld brandweerpoot indien goede herbestemming			
2.1.2	Herstel van opgaand muurwerk			
	> verwijderen van cementvoegen en cementeringen			
	> herstellen van lacunes en sterke beschadigingen in het metselwerk met baksteen naar oorspronkelijk model			
	> herstel en inbinden van scheuren			
	> herstel van losgekomen bakstenen			
	> punctueel herstel van mortelzomen en herstel van kitvoegen aan dagkanten bij de aansluiting van de ramen			
	> herstel of vernieuwen van de loden slabben en aanstrijken met kalkrijke mortel			
2.1.3	Zachte reiniging van het metselwerk (niet zandstralen)			
2.1.4	Punctueel herstel van weggevalen voegen			
2.1.5	Herstel van voegwerk naar historisch voorbeeld & conclusies materiaaltechnisch onderzoek			
2.1.6	Injectie tegen opstijgend grondvocht (indien nodig na vochtmetingen en vooronderzoek)			
2.2	Natuurstenen elementen			
	met extra aandacht voor volgende ingrepen			
2.2.1	Restauratie van de gedenksteen			
	> voorzichtig reinigen			
	> Herinvullen van de letters van de gedenksteen in een karmijnrode tint			
2.2.2	Restauratie van de natuursteen			
	> Herstellingen uitvoeren in minerale mortel, grote stukken kunnen hersteld worden door een nieuw stuk steen te plaatsen			
	> opvoegen en/of verlijmen van scheuren, eventueel wapenen om deze te stabiliseren			
	> vastleggen en aansmeren van de stenen met kalkrijke mortel			
	> herstel van het voegwerk tussen de stenen, in een kalkrijke mortel			

	> Contact vermijden met harde cementmortels		
2.2.3	Restauratie van de verzakte bordestrap in blauwe hardsteen	ad hoc	
	> De scheuren in blauwe hardstenen onderdelen opvoegen en/of verlijmen, eventueel wapenen om deze te stabiliseren		
	> Herstel hardstenen basementen onder balustrade		
2.2.5	Reconstructie van de overhoekse topbekroning en zandstenen topstukken naar oorspronkelijk model		
	> Reconstructie verdwenen topornament op schouderstuk van de trapgevel aan de rechtergevel en topbekroning aan de achtergevel		
	> Hermeten van topgevelstukken na herstel oxiderende sierankers		
2.4	Metalen onderdelen		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.4.1	Restauratie van de balustrade van de buitentrappen		
	> Punctueel herstel van aanhechting balustrade aan metselwerk muur, heropvoegen in compatibele kalkrijke voegmortel		
	> Herstel van het door roestuitzetting beschadigde steenwerk		
	> Herschilderen van ijzeren onderdelen in compatibele roestwerende verf, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	elke 10 jaar	x
	> Jaarlijkse visuele controle van de balustrade, punctueel herstel schilderlagen	jaarlijks	
2.4.2	Herstel losgekomen gevelankers (indien van toepassing), indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
2.4.3	Herstel hang- en sluitwerk		
	> Reconstructie deurbeslag naar historisch model (inkomdeur en poort aan de linkerzijgevel, bijkomend deurbeslag aan het gedeelte van Schellekens)		
	> Herschilderen in correcte kleur en met een compatibele roestwerende verf		
2.4.4	Reconstructie topbekroning dakkapel naar oorspronkelijk model		
2.4.5	Ontroesten en herschilderen van metalen onderdelen (o.a. gietijzeren standpijpen, smeedijzeren beugels, girouetten, muurankers), indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	elke 10 jaar	x
2.5	Dakbedekking en structuur		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.5.1	Herplaatsen verschoven en uitgezakte leien, afdichten van lekken	ad hoc	x
2.5.2	Vervangen van sterk verweerde leien, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	ad hoc	x
2.5.3	Ontmossen van de leien waar nodig	ad hoc	n.v.t.
2.5.4	Nazicht en herstel aansluiting dakbedekking en opgaand muurwerk, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
2.5.5	Nazicht en herstel van dakluiken, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
2.5.6	Nazicht van de nok en herstelling van losgekomen nokonderdelen, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
2.5.7	Nazicht en herstel van kilgoten en loodaansluitingen (zie onder vochtprobleem dépôt, zolder), indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
2.5.8	Opruimen van de zolder		n.v.t.
2.5.10	Opvolging en behandeling van aantasting houtboorders		
2.5.11	Herstel/saneren van aangetaste onderdelen en vervangen door nieuw, behandeld hout (indien nodig)		
2.5.12	Restauratie van de bebording (indien nodig), indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
2.5.13	Ontroesten en controleren van ijzeren beslag bij de dakconstructie, zoals trekkers en veren van ankers. Herbevestigen van veren indien nodig	elke 10 jaar	x
2.5.14	Mogelijkheid tot isoleren dak		
2.5.15	zorgen voor een goede verluchting van de zolderruimtes		
2.5.16	Herstel van peerspits		
	> Herstellen van de loden muts van de peerspits, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	ad hoc	x
2.6	Kroonlijsten, goten en regenwaterafvoeren		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.6.1	Schoonmaken van de goten, vergaarbakken en regenwaterafvoeren (driemaal per jaar)	3 x per jaar	n.v.t.
2.6.2	Restauratie van de kroonlijsten		
2.6.4	Herschilderen van de houten onderdelen van de kroonlijst in oorspronkelijke afwerkingslaag (na materiaaltechnisch onderzoek)	elke 10-15 jaar	
2.6.4	Herschilderen van ijzeren grondpijpen & beugels regenwater afvoeren	elke 10 jaar	
2.8	Het schrijnwerk, glas-in-lood en andere vensters		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.8.1	Reconstructie vensterluiken naar historisch model (voorgevel gemeentehuis)		
2.8.2	Onderhoud hang- en sluitwerk (ontroesten, schoonmaken, smeren, bijstellen,...)	jaarlijks	x
2.8.3	Reconstructie beslag naar origineel model (Inkomdeur & poort linkerzijgevel)		
2.8.4	Op termijn vervangen van buiten deurbeslag (uitbreiding van Schellekens) met reconstructie beslag naar origineel model van het oude gemeentehuis (deel van Taeymans)		
2.8.5	Herstellen van natuurstenen monelen met compatibele restauratiemortel.		
2.8.6	Punctueel herstel loodnet en gebroken ruitjes		
2.8.7	Onderhoud glasroedes en diefijzers met gepaste verflaag, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	elke 10 jaar	x
2.8.8	Glas-in-lood voorzien van achterzetraam (naar noodzaak)		
2.8.9	Herstel kelderramen		
2.8.10	Herschilderen schrijnwerk in kleur bepaald door stratigrafisch onderzoek	elke 10 jaar	
2.9	Verlichting en technieken		
2.9.1	Op termijn verwijderen van de storende lantaarnpalen op de lampetten		x
III Conservatie en restauratie INTERIEUR			
3.1	Herstel ruimteconfiguratie		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
3.1.1	Verwijderen van verlaagde plafonds op termijn		
3.1.2	Afbreken van latere toegevoegd halletje en binnenwanden kantooruimte gelijkvloers, herstellen van originele ruimte configuratie gelijkvloers (ruimte van dépôt en brandweer) (na goede herbestemming)		
3.1.3	Reconstructie schuifdeur raadzaal of bouwsporen van vroegere schuifdeur zichtbaar tonen		

3.2	Oplossen van vochtproblemen		
3.2.1	Vochtmetingen en monitoring om problemen in kaart te brengen	ad hoc	x
3.2.2	Behandeling van muren tegen opstijgend vocht (indien nodig)		
3.2.3	Verwijderen van zoutuitbloeiingen		
3.2.4	Oplossen van vochtproblemen op zolder, ruimte 'Dépôt'	ad hoc	
3.2.5	Oplossen van vochtproblemen aan verzakte ceremonietrap	ad hoc	
	> Oplossen van vochtplek onder trappartijen voorgevel en herstellen van stabiliteit en aansluiting opgaand muurwerk		
	> Oppervlaktebehandeling door hydrofobering van het natuurstenen parement		
	> Naden goed dicht, voegen aan de buitenzijde waterdicht afdekken		
	> Muren injecteren tegen vochtdoorslag		
	> Bepleistering loskoppelen van metselwerk (a.d.h.v. membraanscheiding/ vochtscheidende noppenfolie)		
	> Ruimte voorzien van voldoende ventilatie		
	> Roestwerende en vochtwerende behandeling van de ijzeren balken		
3.3	Bevoering		
	met extra aandacht voor volgende ingrepen		
3.3.1	Herstel van plinten		
3.3.2	Reconstructie van verdwenen plinten naar historisch voorbeeld		
3.3.3	Verwijderen van moderne parket en vervangen door houten vloer naar oorspronkelijk model (bestek 1907)		
3.3.4	Verwijderen van moderne tegels door tegels in basécles naar oorspronkelijk model (bestek 1907)		
3.3.5	Verwijderen van bekledingen zoals tapijten op de zolder		
3.3.6	Herstel/ restauratie van waardevolle houten vloeren		
3.3.7	Lacunes in houten vloeren aanvullen met planken naar historisch model, met behoud van bouwsporen		
3.3.8	Reconstructie van kantstenen stoep naar beschrijvend bestek van J. Taeymans		
3.4	Binnenschrijnwerk		
	met extra aandacht voor volgende ingrepen		
3.4.1	Uitdoofbeleid van houten plafondbekleding (deel Schellekens)		
3.4.2	Reconstructie schuifdeur Raadzaal		
3.4.3	Herstel deuromlijsting aan 'Degagement' (ruimte aan verzakte trap), indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande		x
3.4.4	Restauratie van de kelderdeuren		
3.5	Deurbeslag		
3.5.1	Onderhoud hang- en sluitwerk (ontroesten, schoonmaken, smeren, bijstellen,...)	jaarlijks	n.v.t.

IV Verbeteringsmaatregelen			
4.1	Verbeteren toegankelijkheid voor inspectie		
4.1.1	Plaatsen van ladderhaken en ankerpunten aan alle daken volgens advies Monumentenwacht		
4.1.2	Controle van bevestigingspunten		n.v.t.

WEDERKERENDE INGREPEN			
V OPVOLGING en CONTROLE			
5.1	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud		
5.1.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht voor het exterieur	vijfjaarlijks	n.v.t.
5.1.2	Opstellen van een onderhoudsplan		n.v.t.
5.1.3	Bijhouden van onderhoudslogboek	systematisch	n.v.t.
5.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging	jaarlijks	n.v.t.
5.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen	jaarlijks	n.v.t.
5.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen	ad hoc	n.v.t.
5.4.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie voor restauratiewerken	ad hoc	n.v.t.

VI ONDERHOUDSMAATREGELEN			
6.1	Exterieur		
	> Daken, dakaansluiting, goten, afvoeren en controleputjes controleren, proper maken en lekken herstellen	2 x jaar	n.v.t.
	> Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	n.v.t.
	> Gevelbeveiliging periodiek aanpakken	jaarlijks	n.v.t.
	> Onderhoud ijzeren onderdelen (reinen, verven, ontroesten)	jaarlijks	n.v.t.
	> Onderhoud buitenschrijnwerk (reinen, verven, hang en sluitwerk smeren, mastiek schoonhouden/vernieuwen)	jaarlijks	n.v.t.
	> Controle en uitvoeren van kleine herstellingen in het voegwerk (knipvoegen voorgevel zijn onderhoudsgevoelig)	jaarlijks	n.v.t.
	> Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing, punctueel herstel loodnet	ad hoc	n.v.t.
	> Controle en regelmatig herschilderen onderhoudsgevoelige bouwonderdelen bv. kroonlijst, goten, muurankers,...)	jaarlijk	n.v.t.
	> Reiniging, controle en herstel van de beglazing en mastiek van de gaanderij	2 x jaar	n.v.t.
	> Periodiek nazicht en herstel van goten en regenwaterafvoeren	2 x jaar	n.v.t.
6.2	Interieur		
	> Ontstoffen wanden en plafonds	jaarlijks	n.v.t.
	> Ontstoffen zolderkappen	jaarlijks	n.v.t.
	> Reinigen vloeren met niet agressief product	maandelijks	n.v.t.
	> Voorzien van permanente verluchting in kelderruimte en zolder		
6.3	Groen		
	> Verwijderen van gras en onkruid aan de voet van de muren, verwijderen van plantengroei in goten/op muren	2 x jaar	n.v.t.