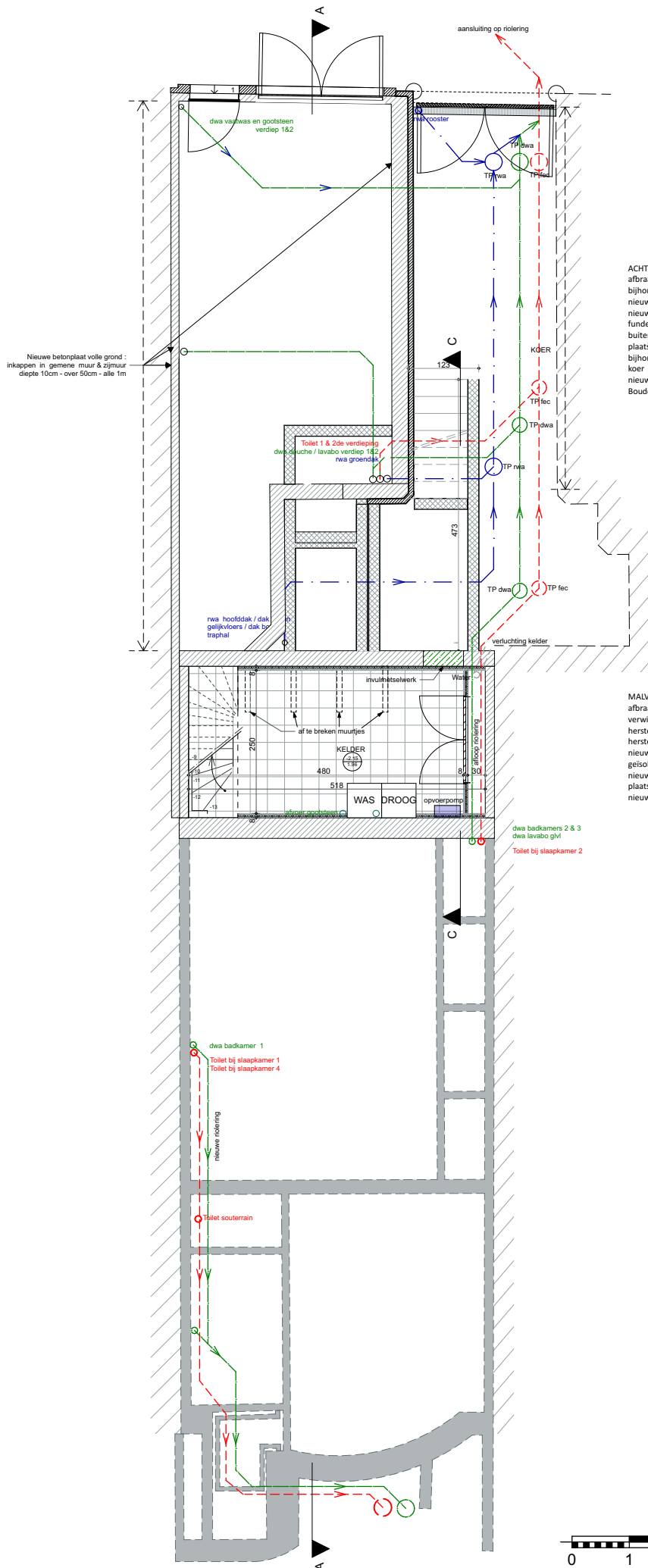




VILLA MALVINA

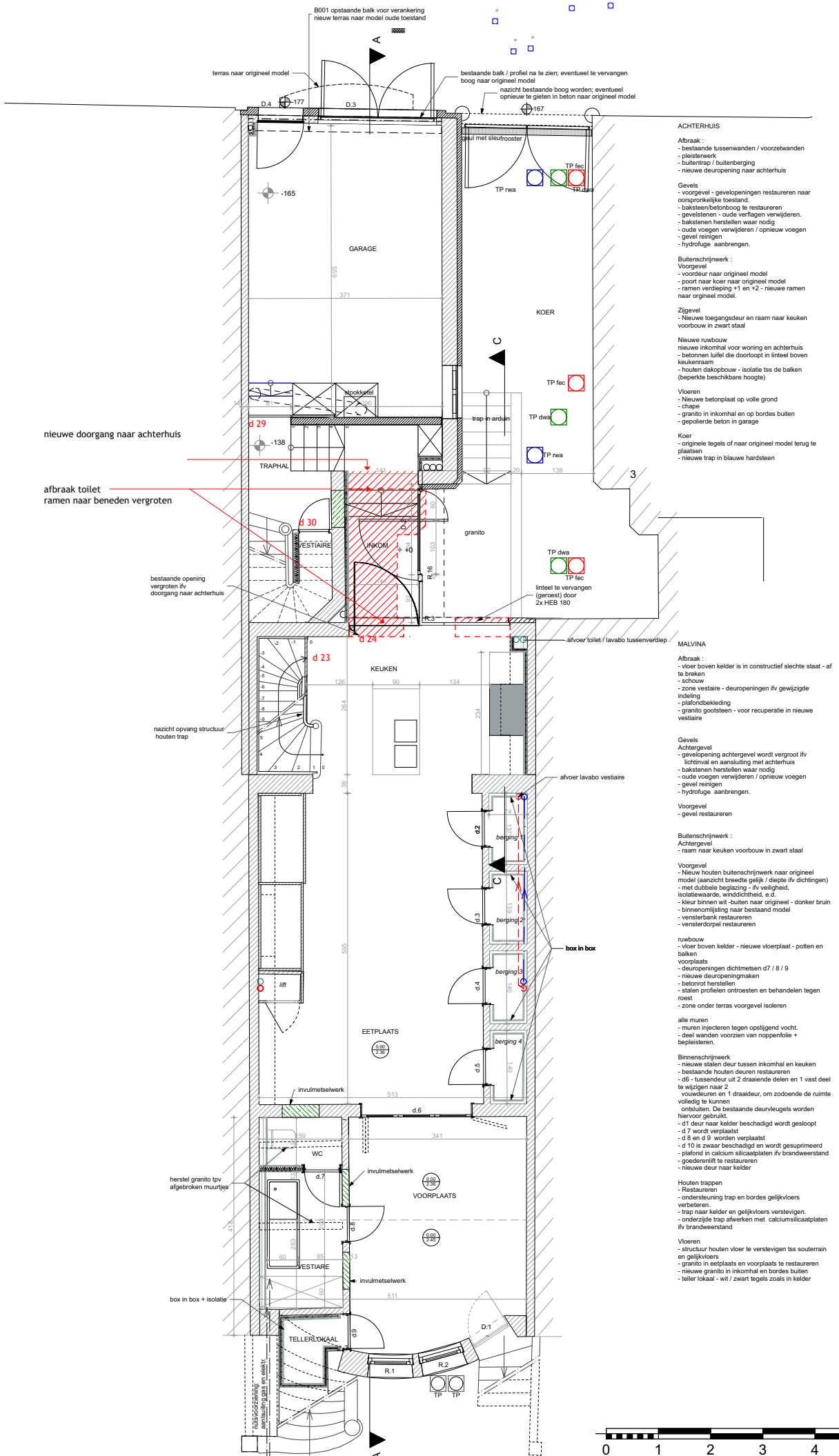


**ACHTERHUIS**  
 afbraak vloer op volle grond en  
 bijhorende afwerking in tegels –  
 nieuwe vloeropbouw  
 nieuwe fundering en  
 funderingswanden voor inkom en  
 buitentrap  
 plaatsen van nieuwe riolering en  
 bijhorende toezichtputten onder de  
 koer  
 nieuwe rioleringsaansluiting naar Sq.  
 Boudewijn

**MALVINA**  
 afbraak bestaande gemetselde bergingmuurtjes in kelder  
 verwijderen bestaand houten kelderraam ; opening dicht metselen  
 herstel/restauratie bestaande tegelvloer  
 herstel/restauratie bestaande houten trap  
 nieuwe voorzetwanden als wandafwerking ontkoppeld tegen vocht en  
 geïsoleerd  
 nieuwe tussenwand i.f.v. afwerking riolering-verloop  
 plaatsen van nieuwe riolering deels in kelder, deels onder granito-vloer  
 nieuwe rioleringsaansluiting naar Zeedijk



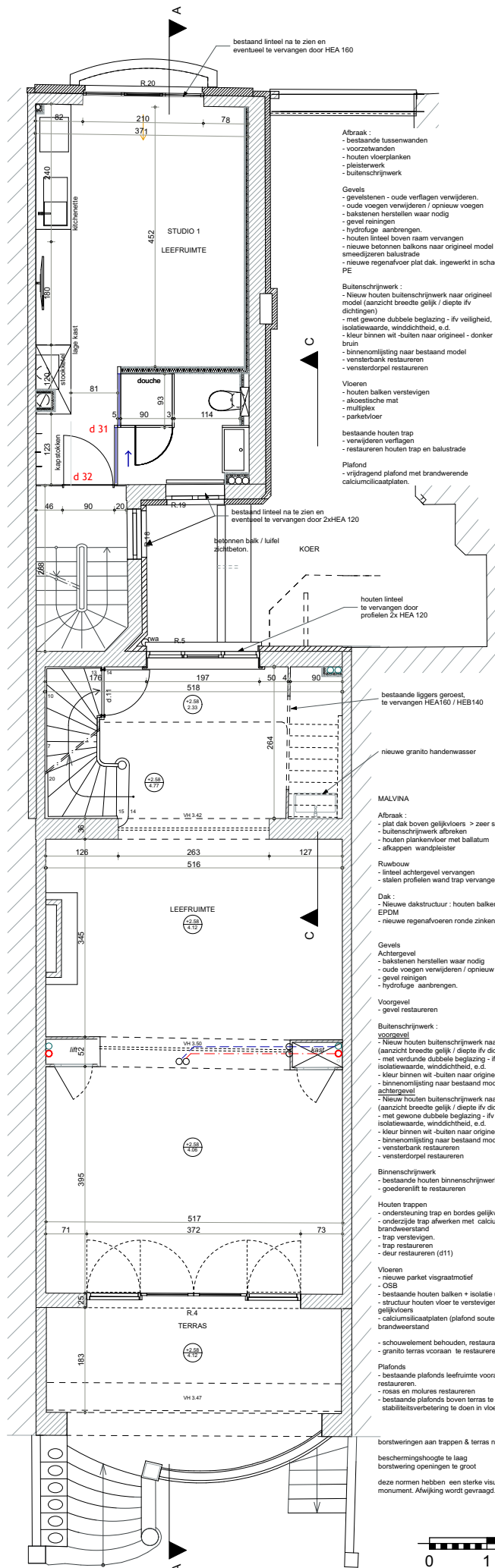
<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Kelder -2 DO_Villa Malvina_P_N_-2	<b>datum</b> 31/03/2020 <b>schaal</b> 1:50	<b>fase</b> NT <b>nr.</b> 1/17
--	--	--	---	---	-----------------------------------



- ACHTERHUIS**
- Abraak :**
- bestaande tussenwanden / voorzetwanden
  - plisterwerk
  - buitentrap / buitenberging
  - nieuwe deuropening naar achterhuis
- Gevels**
- voorgevel - gevelopeningen restaureren naar oorspronkelijke toestand.
  - baksteen/betonboog te restaureren
  - gevelstenen - oude verlagen verwijderen.
  - bakstenen herstellen waar nodig
  - oude voegen verwijderen / opnieuw voegen
  - gevel reinigen
  - hydrofuge aanbrengen.
- Buittenschrijnwerk :**
- Voorgevel
  - voordeur naar origineel model
  - poort naar koer naar origineel model
  - ramen vertieping +1 en +2 - nieuwe ramen naar origineel model.
- Zijgevel**
- Nieuwe toegangsdeur en raam naar keuken voorbouw in zwart staal
- Nieuwe ruwbouw**
- nieuwe inkomhal voor woning en achterhuis
  - betonnen lufel die doorloopt in linteel boven keukenraam
  - houten dakopbouw - isolatie tss de balken (beperkte beschikbare hoogte)
- Vloeren**
- Nieuwe betonplaat op volle grond
  - chape
  - granito in inkomhal en op bordes buiten
  - gepolierde beton in garage
- Koer**
- originele tegels of naar origineel model terug te plaatsen
  - nieuwe trap in blauwe hardsteen
- MALVINA**
- Abraak :**
- vloer boven kelder is in constructief slechte staat - af te breken
  - schouw
  - zone vestiaire - deuropeningen ivf gewijzigde indeling
  - plafondbekleding
  - granito gesteen - voor recuperatie in nieuwe vestiaire
- Gevels**
- Achtergevel**
- gevelopening achtergevel wordt vergroot ivf lichtinval en aansluiting met achterhuis
  - bakstenen herstellen waar nodig
  - oude voegen verwijderen / opnieuw voegen
  - gevel reinigen
  - hydrofuge aanbrengen.
- Voorgevel**
- gevel restaureren
- Buittenschrijnwerk :**
- Achtergevel
  - raam naar keuken voorbouw in zwart staal
- Voorgevel**
- Nieuw houten buittenschrijnwerk naar origineel model (aanzicht breedte gelijk / diepte ivf dichtingen)
  - met dubbele beglazing - ivf veiligheid, isolatiewaarde, winddichtheid, e.d.
  - kleur binnen wit -buiten naar origineel - donker bruin
  - binnenomlijsting naar bestaand model
  - vensterbank restaureren
  - vensterdorpel restaureren
- ruwbouw**
- vloer boven kelder - nieuwe vloerplaat - potten en balken
  - deuropeningen dicht metsen d7 / 8 / 9
  - nieuwe deuropeningmaken
  - betonrot herstellen
  - stalen profielen ontroesten en behandelen tegen roest
  - zone onder terras voorgevel isoleren
- alle muren**
- muren injecteren tegen opstijgend vocht.
  - deel wanden voorzien van noppentfolie + bepleisteren.
- Binnenschrijnwerk**
- nieuwe stalen deur tussen inkomhal en keuken
  - bestaande houten deuren restaureren
  - d6 - tussendeur uit 2 draaiende delen en 1 vast deel te wijzigen naar 2
  - vouwdeuren en 1 draaideur, om zoddende de ruimte volledig te kunnen ontlasten. De bestaande deurvleugels worden hiervoor gebruikt.
  - d1 deur naar kelder beschadigd wordt gesloopt
  - d7 wordt verplaatst
  - d8 en d9 worden verplaatst
  - d10 is zwaar beschadigd en wordt gesupprimeerd
  - plafond in calcium silicaten ivf brandweerstand
  - goederenlift te restaureren
  - nieuwe deur naar kelder
- Houten trappen**
- Restaureren
  - ondersteuning trap en bordes gelijkvloers verbeteren.
  - trap naar kelder en gelijkvloers verstevigen.
  - ondersteunende trap afwerken met calciumsilicaten ivf brandweerstand
- Vloeren**
- structuur houten vloer te verstevigen tss souterrain en gelijkvloers
  - granito in eetplaats en voorplaats te restaureren
  - nieuwe granito in inkomhal en bordes buiten
  - teller lokaal - wit / zwart tegels zoals in kelder



<b>bouwhaar</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Vissersrij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Souterrain -1 DO_Villa Malvina_P_N_-1	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
				<b>schaal</b> 1:50	<b>nr.</b> 2/17



- Afbraak :**
- bestaande tussenwanden
  - voorzetwanden
  - houten vloerplanken
  - pleisterwerk
  - buitenschrijnwerk
- Gevels**
- gevelstenen - oude verflagen verwijderen.
  - oude voegen verwijderen / opnieuw voegen
  - bakstenen herstellen waar nodig
  - gevel reinigen
  - hydrofuge aanbrengen.
  - houten linteel boven raam vervangen
  - nieuwe betonnen balkons naar origineel model + smeedijzeren balustrade
  - nieuwe regenafvoer plat dak, ingewerkt in schacht PE
- Buitenschrijnwerk :**
- Nieuw houten buitenschrijnwerk naar origineel model (aanzicht breedte gelijk / diepte ivf dichtingen)
  - met gewone dubbele beglazing - ivf veiligheid, isolatiewaarde, winddichtheid, e.d.
  - kleur binnen wit -buiten naar origineel - donker bruin
  - binnenomlijsting naar bestaand model
  - vensterbank restaureren
  - vensterdorpel restaureren
- Vloeren**
- houten balken verstevigen
  - akoestische mat
  - multiplex
  - parketvloer
- bestaande houten trap**
- verwijderen verflagen
  - restaureren houten trap en balustrade
- Plafond**
- vrijdragend plafond met brandwerende calciumsilicaatplaten.

- bestaand linteel na te zien en eventueel te vervangen door HEA 160**
- bestaand linteel na te zien en eventueel te vervangen door ZxHEA 120**
- betonnen balk / lufel zc/beton.**
- houten linteel te vervangen door profielen Zx HEA 120**

- bestaande liggers geroest, te vervangen HEA160 / HEB140**
- nieuwe granito handenwasser**

- MALVINA**
- Afbraak :**
- plat dak boven gelijkvloers -> zeer slechte staat
  - buitenschrijnwerk afbreken
  - houten plankenvloer met ballatum
  - afkappen wandpleister
- Ruwbouw**
- linteel achtergevel vervangen
  - stalen profielen wand trap vervangen
- Dak :**
- Nieuwe dakstructuur : houten balken , isolatie, OSB, EPDM
  - nieuwe regenafvoeren ronde zinken buis.

- Gevels**
- Achtergevel**
- bakstenen herstellen waar nodig
  - oude voegen verwijderen / opnieuw voegen
  - gevel reinigen
  - hydrofuge aanbrengen.

- Voorgevel**
- gevel restaureren
- Buitenschrijnwerk :**
- voorgevel**
- Nieuw houten buitenschrijnwerk naar origineel model (aanzicht breedte gelijk / diepte ivf dichtingen)
  - met verdunde dubbele beglazing - ivf veiligheid, isolatiewaarde, winddichtheid, e.d.
  - kleur binnen wit -buiten naar origineel - donker bruin
  - binnenomlijsting naar bestaand model

- achtergevel**
- Nieuw houten buitenschrijnwerk naar origineel model (aanzicht breedte gelijk / diepte ivf dichtingen)
  - met gewone dubbele beglazing - ivf veiligheid, isolatiewaarde, winddichtheid, e.d.
  - kleur binnen wit -buiten naar origineel - donker bruin
  - binnenomlijsting naar bestaand model
  - vensterbank restaureren
  - vensterdorpel restaureren

- Binnenschrijnwerk**
- bestaande houten binnenschrijnwerk restaureren
  - goederenlilt te restaureren

- Houten trappen**
- ondersteuning trap en bordes gelijkvloers verbeteren.
  - onderzijde trap afwerken met calciumsilicaatplaten ivf brandweerstand
  - trap verstevigen.
  - trap restaureren
  - deur restaureren (d11)

- Vloeren**
- nieuwe parket visgraatmotief
  - OSB
  - bestaande houten balken + isolatie uit minerale wol
  - structuur houten vloer te verstevigen tsa souterrain en gelijkvloers
  - calciumsilicaatplaten (plafond souterrain) ivf brandweerstand

- schouwelement behouden, restauratie
- granito terras vooraan te restaureren

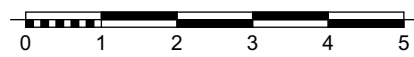
- Plafonds**
- bestaande plafonds leefruimte vooraan en centraal te restaureren.
  - rissas en molures restaureren
  - bestaande plafonds boven terras te slopen om stabiliteitsverbetering te doen in vloer van erker

borstweringen aan trappen & terras niet conform NBN B 03-004

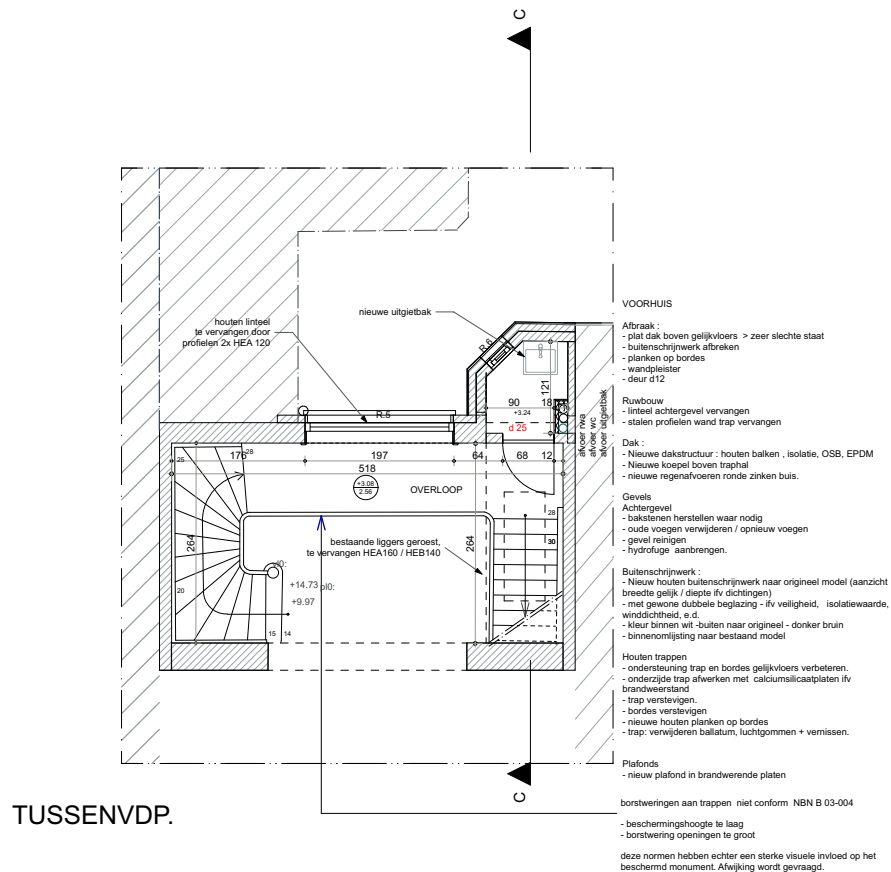
beschermingshoogte te laag

borstwering openingen te groot

deze normen hebben een sterke visuele invloed op het beschermd monument. Afwijking wordt gevraagd.



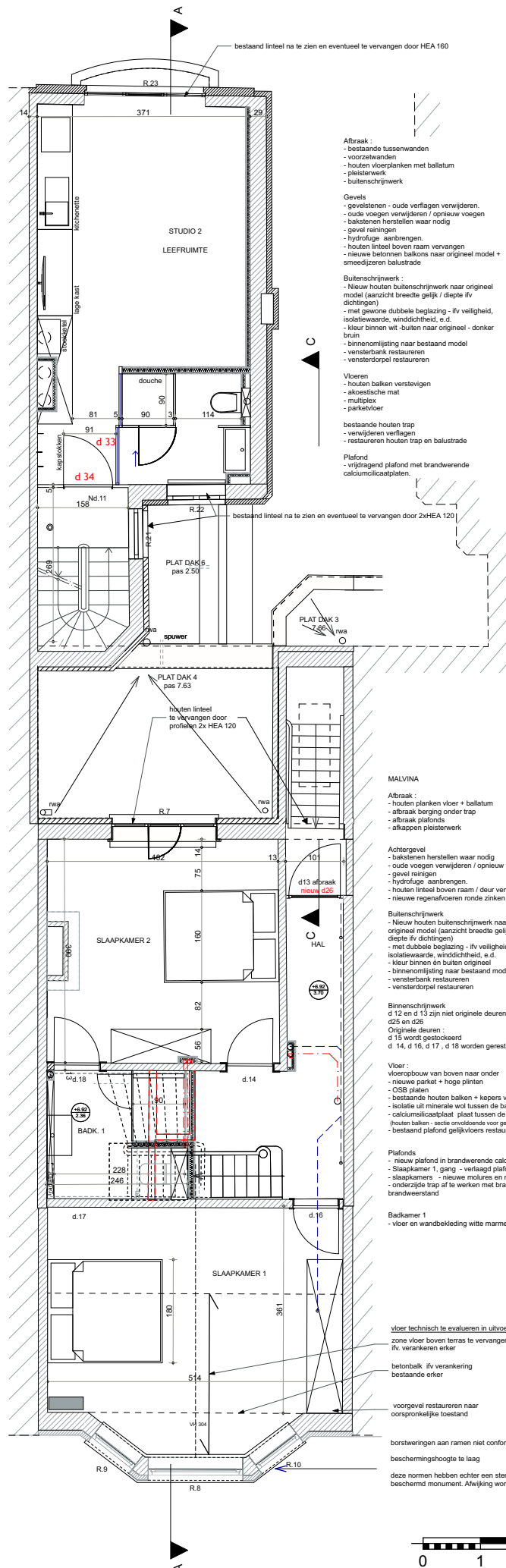
<b>bouwhaar</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Gelijkvloers DO_Villa Malvina_P_N_0	<b>datum</b> 31/03/2020  <b>schaal</b> 1:50	<b>fase</b> NT  <b>nr.</b> 3/17
--	--	--	---	---	---------------------------------------



TUSSENVDP.



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Tussenverdieping +0.5 DO_Villa Malvina_P_N_0.5	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
				<b>schaal</b> 1:50	<b>nr.</b> 4/17



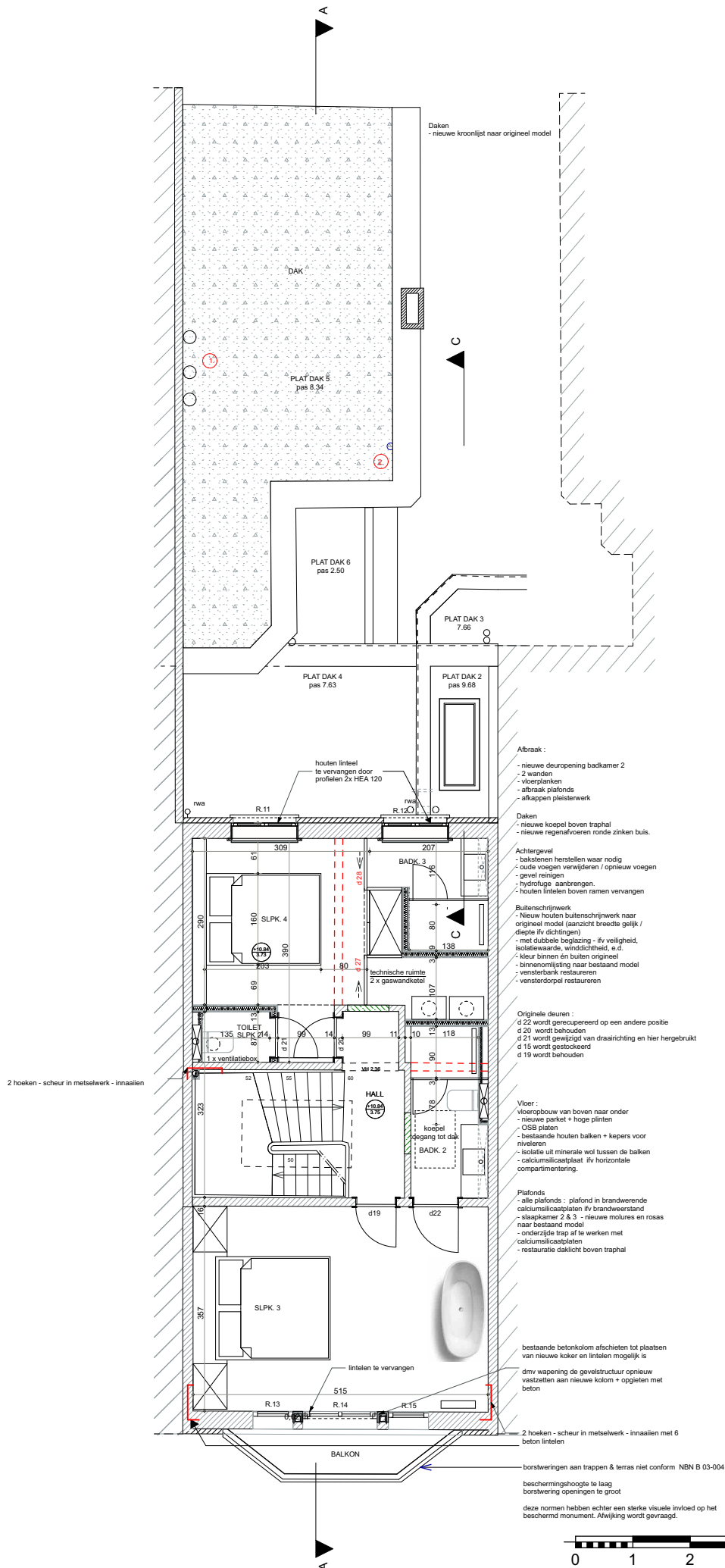
- Alftraak :**
- bestaande tussenwanden
  - voorzetwanden
  - houten vloerplanken met ballatum
  - pleisterwerk
  - buitenschrijnwerk
- Gevels**
- gevelstenen - oude verlagen verwijderen.
  - oude voegen verwijderen / opnieuw voegen
  - bakstenen herstellen waar nodig
  - gevel reinigen
  - hydrofuge aanbrengen.
  - houten linteel boven raam vervangen
  - nieuwe betonnen balkons naar origineel model + smeedijzeren balustrade
- Buitenschrijnwerk :**
- Nieuw houten buitenschrijnwerk naar origineel model (aanzicht breedte gelijk / diepte ivf dichtingen)
  - met gewone dubbele beglazing - ivf veiligheid, isolatiewaarde, winddichtheid, e.d.
  - kleur binnen wit - buiten naar origineel - donker bruin
  - binnenomlijsting naar bestaand model
  - vensterbank restaureren
  - vensterdorpel restaureren
- Vloeren**
- houten balken verstevigen
  - akoestische mat
  - multiplex
  - parketvloer
- bestaande houten trap
- verwijderen verlagen
  - restaureren houten trap en balustrade
- Plafond**
- vrijdragend plafond met brandwerende calciumsilicaatplaten.

- MALVINA**
- Alftraak :**
- houten planken vloer + ballatum
  - alftraak berging onder trap
  - alftraak plafonds
  - afkappen pleisterwerk
- Achtergevel**
- bakstenen herstellen waar nodig
  - oude voegen verwijderen / opnieuw voegen
  - gevel reinigen
  - hydrofuge aanbrengen.
  - houten linteel boven raam / deur vervangen
  - nieuwe regenafvoeren ronde zinken buis.
- Buitenschrijnwerk**
- Nieuw houten buitenschrijnwerk naar origineel model (aanzicht breedte gelijk / diepte ivf dichtingen)
  - met dubbele beglazing - ivf veiligheid, isolatiewaarde, winddichtheid, e.d.
  - kleur binnen én buiten origineel
  - binnenomlijsting naar bestaand model
  - vensterbank restaureren
  - vensterdorpel restaureren
- Binnenschrijnwerk**
- d 12 en d 13 zijn niet originele deuren en worden afgebroken en vervangen door nieuwe deuren d25 en d26
  - Originele deuren: d 15 wordt gestockeerd d 14, d 16, d 17, d 18 worden gerepareerd en worden behouden
- Vloer :**
- vloeropbouw van boven naar onder
  - nieuwe parket + hoge plinten
  - OSB platen
  - bestaande houten balken + kopers voor niveleren en versteviging
  - isolatie uit minerale wol tussen de balken
  - calciumsilicaatplaat plaat tussen de balken ivf brandweerstand (houten balken - scie en/of andere voor gretelend systeem)
  - bestaand plafond gelijkvloers restaureren
- Plafonds**
- nieuw plafond in brandwerende calciumsilicaatplaten ivf brandweerstand
  - Slaapkamer 1, gang - verlaagd plafond voorzien ivf afvoeren badkamers +2
  - slaapkamers - nieuwe molures en rosas naar bestaand model -
  - onderzijle trap af te werken met brandwerende calciumsilicaatplaten ivf brandweerstand
- Badkamer 1**
- vloer en wandbekleding witte marmer

- vloer technisch te evalueren in uitvoering**
- zone vloer boven terras te vervangen ivf verankeren erker
  - betonbalk ivf verankering bestaande erker
- voorgevel restaureren naar oorspronkelijke toestand
- borstweringen aan ramen niet conform NBN B 03-004
- beschermingshoogte te laag
- deze normen hebben echter een sterke visuele invloed op het beschermd monument. Afwijking wordt gevraagd.



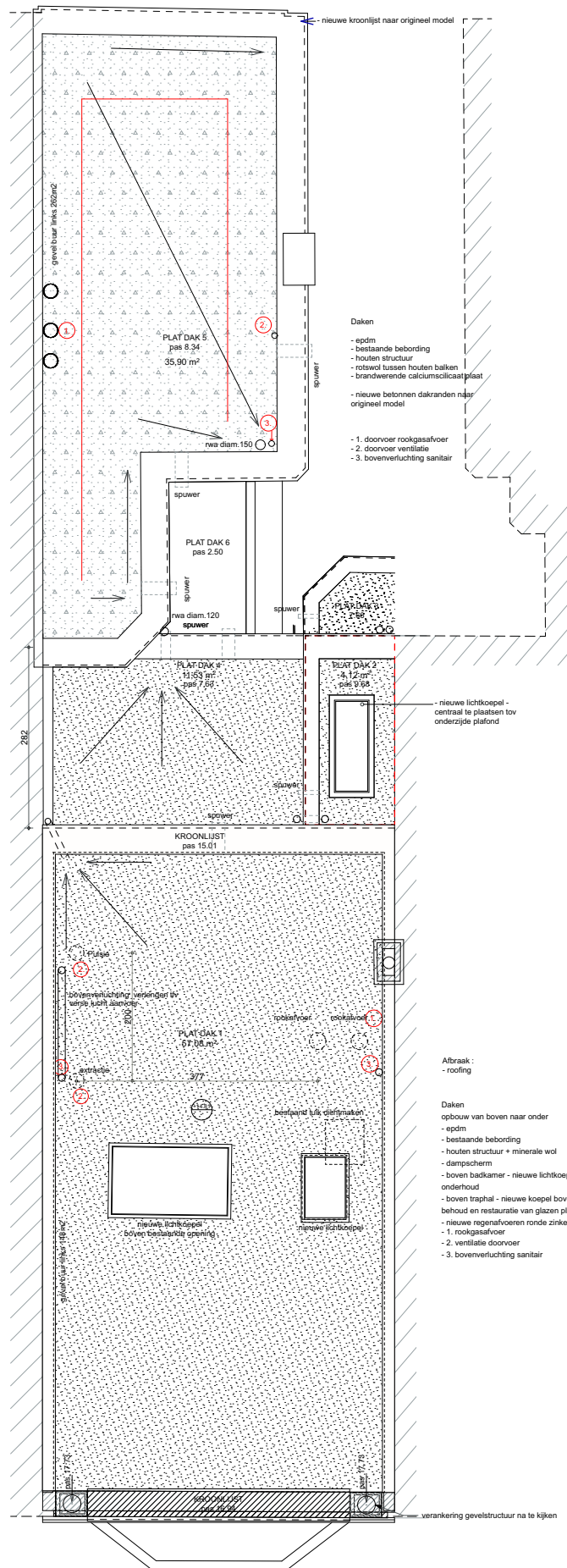
<b>bouwhoer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Verdieping +1 DO_Villa Malvina_P_N_1	<b>datum</b> 31/03/2020  <b>schaal</b> 1:50	<b>fase</b> NT  <b>nr.</b> 5/17
--	--	--	--	---	---------------------------------------



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Verdieping +2 DO_Villa Malvina_P_N_2	<b>datum</b> 31/03/2020  <b>schaal</b> 1:50	<b>fase</b> NT  <b>nr.</b> 6/17
--	--	--	--	---	---------------------------------------



0,07 m<sup>2</sup>  
 0,01 m<sup>2</sup> 0,07 m<sup>2</sup>



Daken

- epdm
- bestaande bebording
- houten structuur
- rotswol tussen houten balken
- brandwerende calciumsilicaatplaat
- nieuwe betonnen dakranden naar origineel model

- 1. doorvoer rookgasafvoer
- 2. doorvoer ventilatie
- 3. bovenverluchting sanitair

Afbraak - roofing

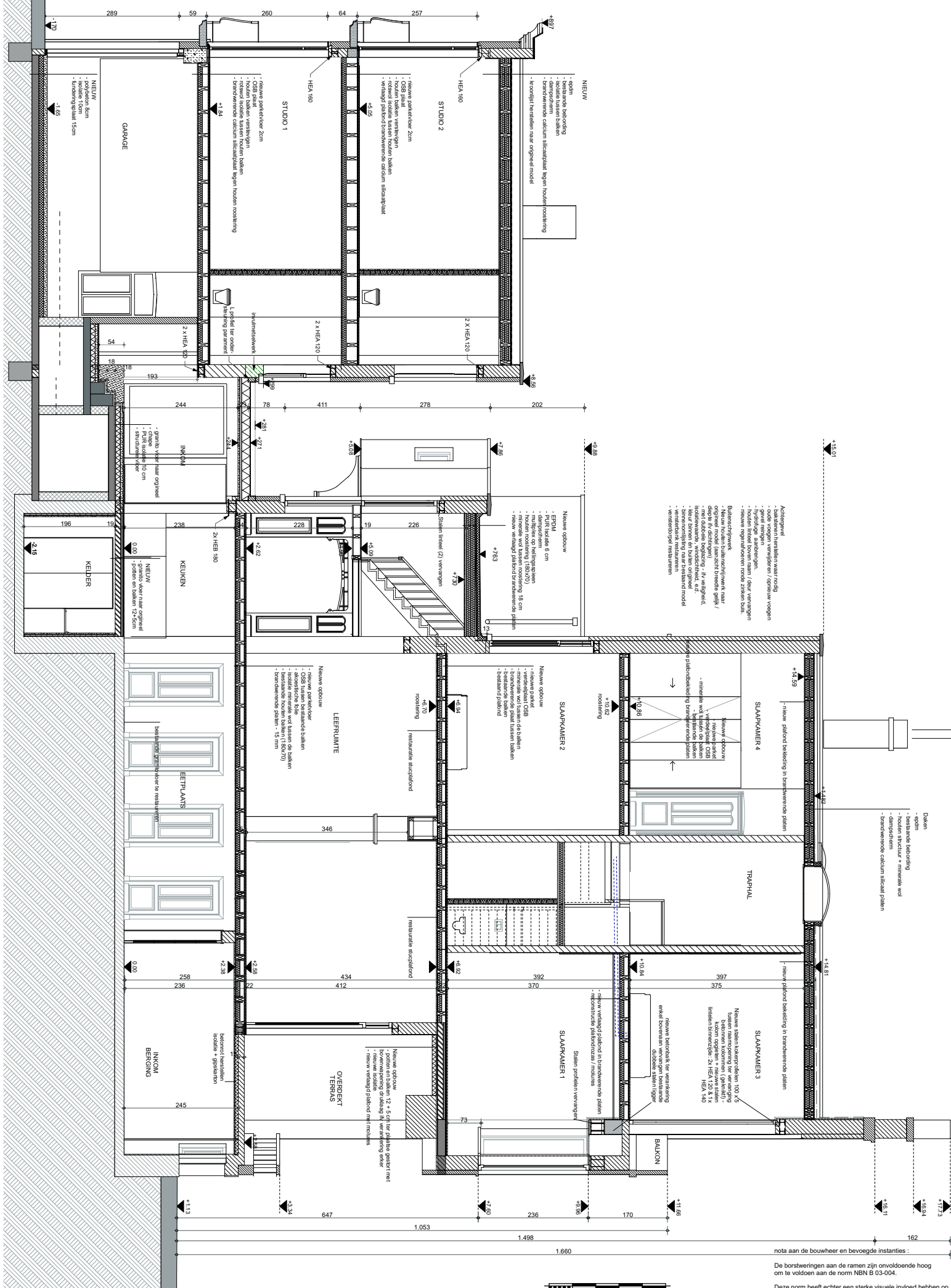
Daken

- opbouw van boven naar onder
- epdm
- bestaande bebording
- houten structuur + minerale wol
- dampscherm
- boven badkamer - nieuwe lichtkoepel = toegang tot dak voor onderhoud
- boven trapthal - nieuwe koepel boven bestaande opening - behoud en restauratie van glazen plafond
- nieuwe regenafvoer in ronde zinken buis.
- 1. rookgasafvoer
- 2. ventilatie doorvoer
- 3. bovenverluchting sanitair



<b>bouwhaar</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeeijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Dak DO_Villa Malvina_P_N_dak	<b>datum</b> 31/03/2020 <b>schaal</b> 1:50	<b>fase</b> NT <b>nr.</b> 7/17
--	--	---	--	---	-----------------------------------





**Achtsteunpunt**

- bestaande vasten vast rooip
- oude vloegen verwijderen / opnieuw vloegen
- gips verwijderen
- houten travele boven raam / deur vervangen
- nieuwe tegelranden tota zinken bas.

**Balkenstructuur**

- Nieuw houten balkenstructuur naar bestaande vloerplaat
- deuren inrichting
- met oude vloerplaat - 15 cm
- Nieuw betonnen en houten orgineel
- beton omlijsting naar bestaand model
- wendelroep herstellen

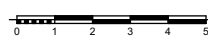
**Daken**

- opdm
- bestaande bedorving
- houten structuur + minerale wol
- damprem
- overbrengen op bestaand scheidings paneel

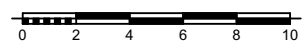
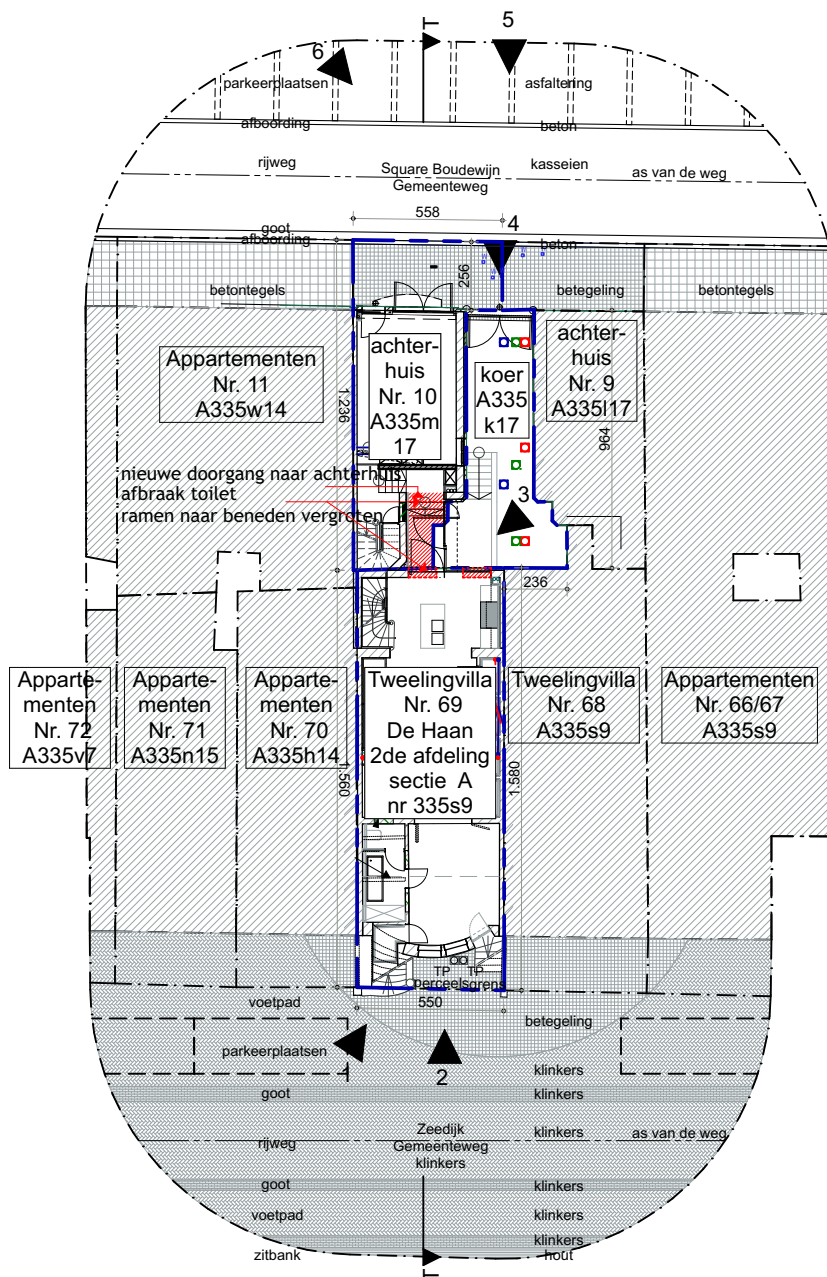
nota aan de bouwheer en bevoegde instanties:

De borstweringen aan de ramen zijn onvoldoende hoog om te voldoen aan de norm NBN B 03-004.

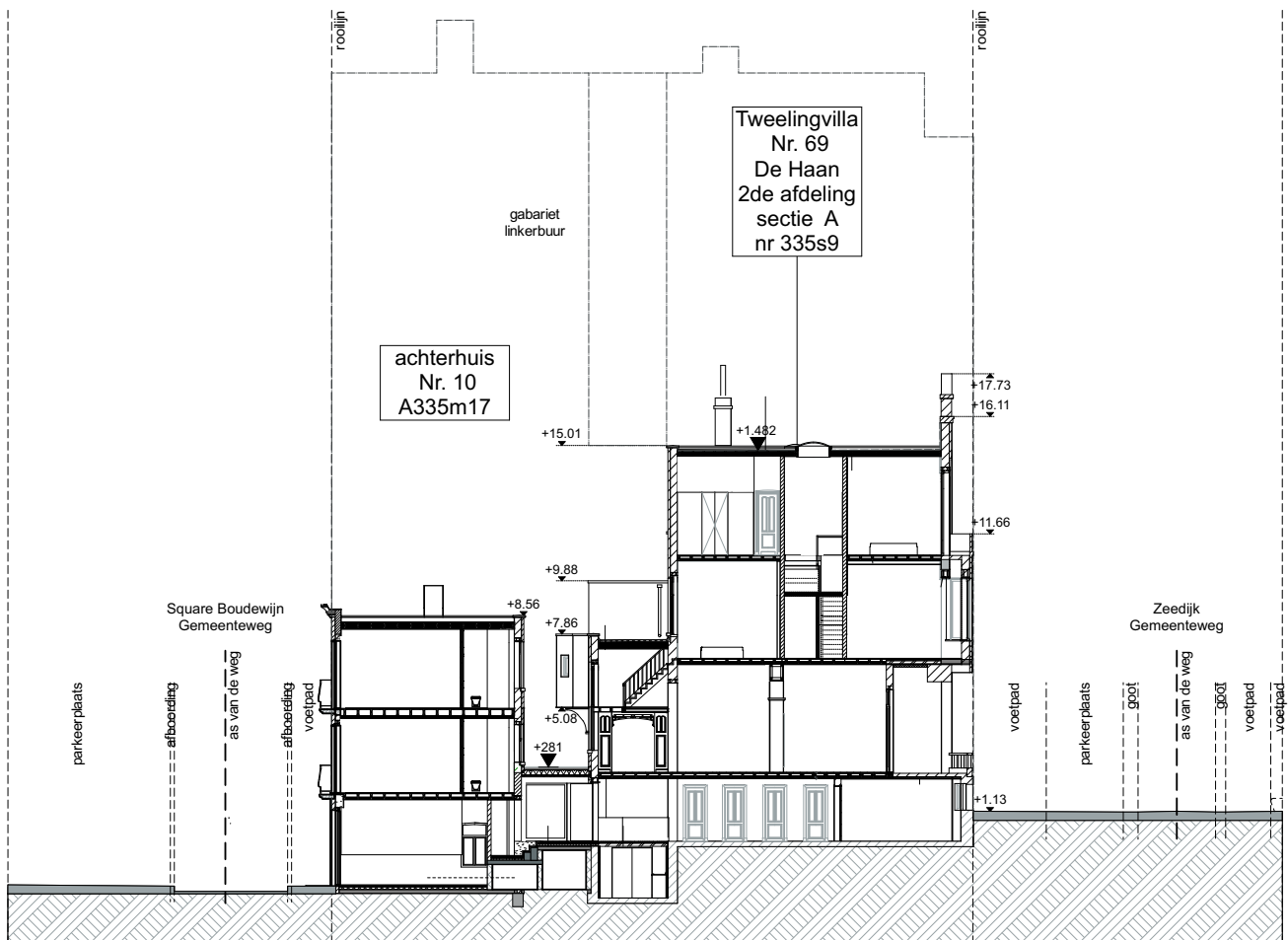
Deze norm heeft echter een sterke visuele invloed op de beleving van het beschermde monument daarom vragen wij een afwijking van de norm.



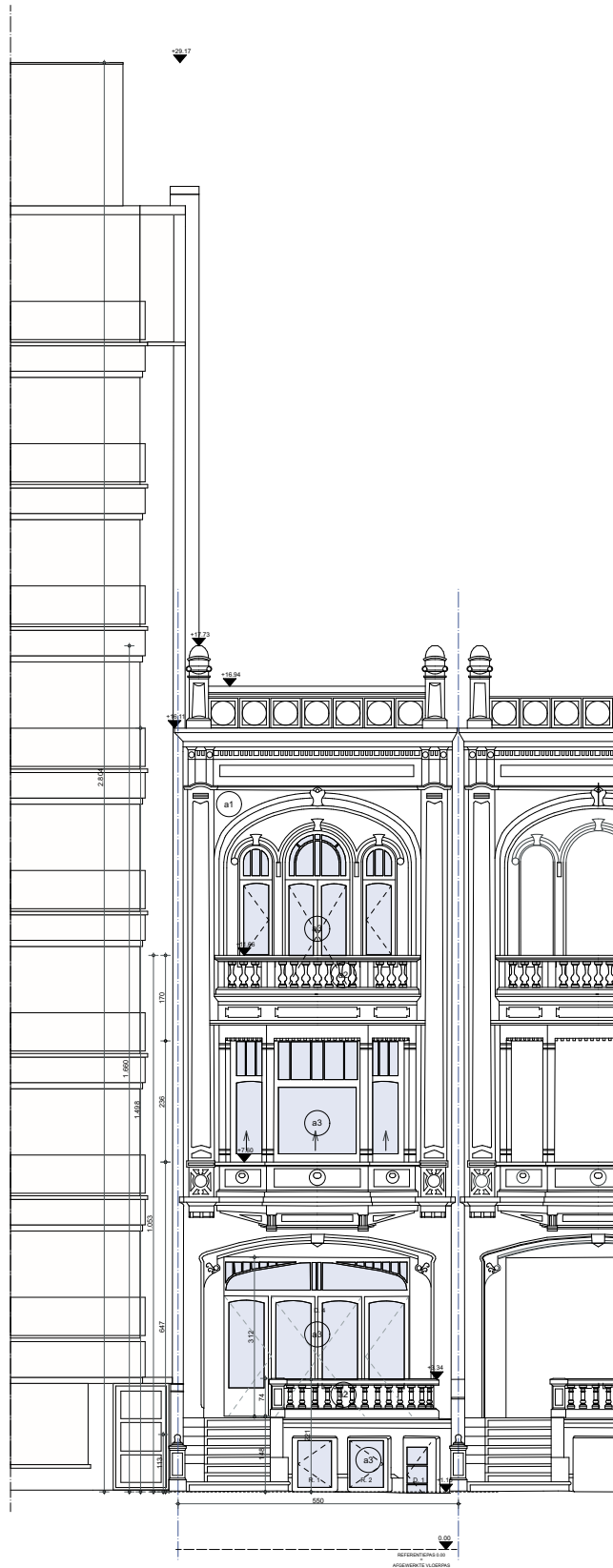
<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> Snede AA DO_Villa Malvina_S_N_A	<b>datum</b> 31/03/2020  <b>schaal</b> 1:50	<b>fase</b> NT  <b>nr.</b> 8/17
--	--	--	---	---	---------------------------------------



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 233 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> INPLANTINGSPLAN	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
				<b>schaal</b> 1:200	<b>nr.</b> 9/17



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> TERREINPROFIEL	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
				<b>schaal</b> 1:200	<b>nr.</b> 10/17



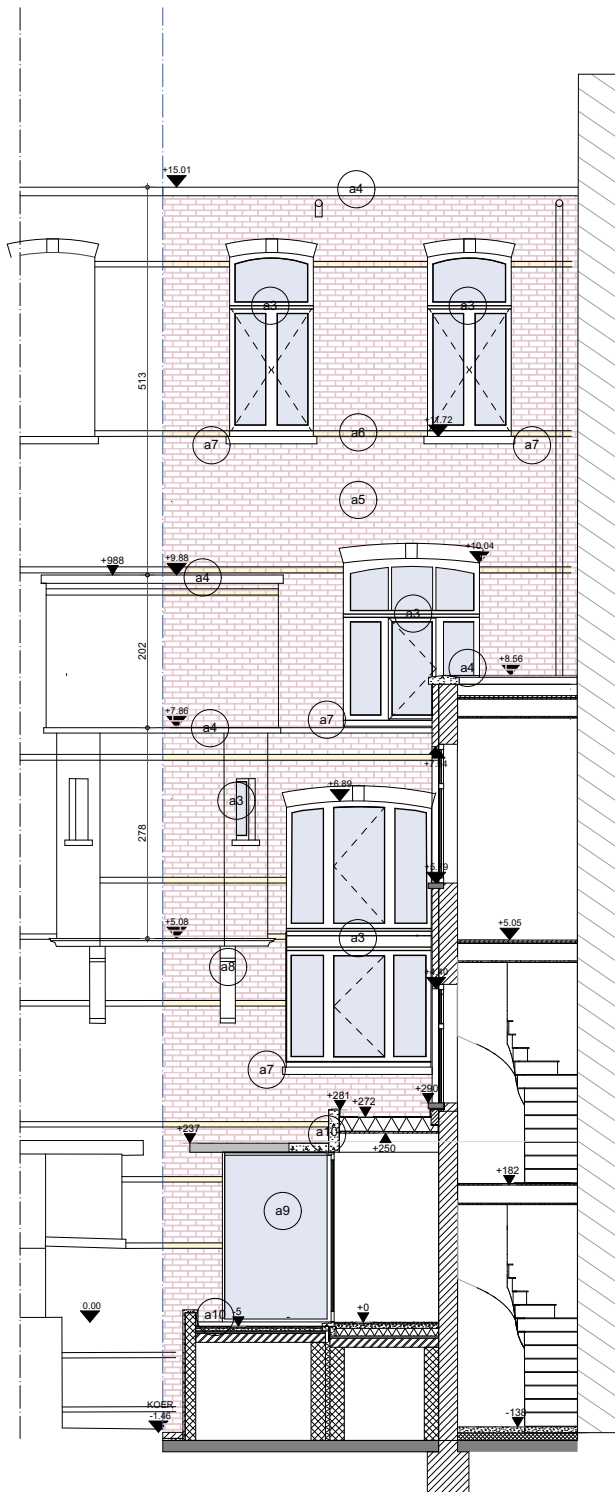
nota aan de bouwheer en bevoegde instanties :

De borstweringen aan de ramen zijn onvoldoende hoog om te voldoen aan de norm NBN B 03-004.

Deze norm heeft echter een sterke visuele invloed hebben op de beleving van het beschermde monument daarom vragen wij een afwijking van de norm.



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> VOORGEVEL	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
				<b>schaal</b> 1:100	<b>nr.</b> 11/17



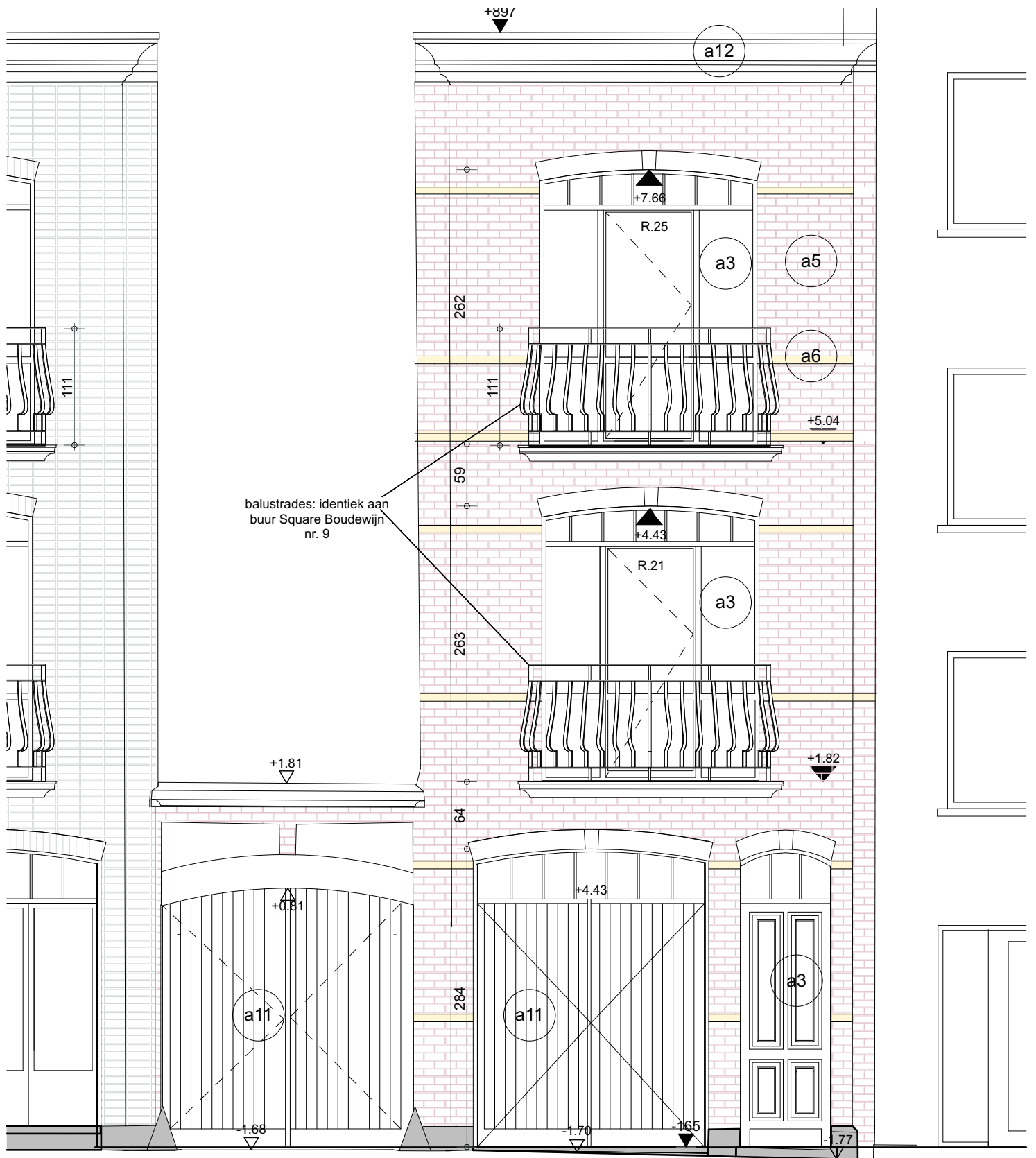
nota aan de bouwheer en bevoegde instanties :

De borstweringen aan de ramen zijn onvoldoende hoog om te voldoen aan de norm NBN B 03-004.

Deze norm heeft echter een sterke visuele invloed hebben op de beleving van het beschermd monument daarom vragen wij een afwijking van de norm.



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	
<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> ACHTERGEVEL	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
		<b>schaal</b> 1:100	<b>nr.</b> 12/17



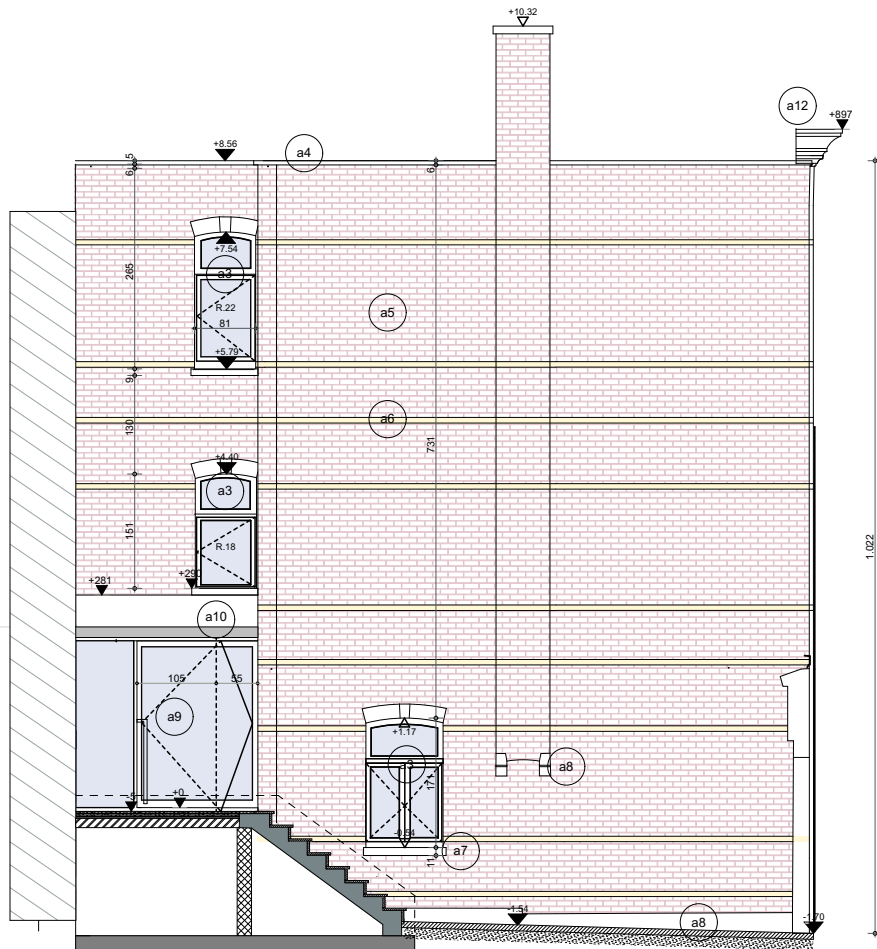
nota aan de bouwheer en bevoegde instanties :

De borstweringen aan de ramen zijn onvoldoende hoog om te voldoen aan de norm NBN B 03-004.

Deze norm heeft echter een sterke visuele invloed hebben op de beleving van het beschermd monument daarom vragen wij een afwijking van de norm.



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	
<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> VOORGEVEL ACHTERHUIS	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
		<b>schaal</b> 1:50	<b>nr.</b> 13/17



nota aan de bouwheer en bevoegde instanties :

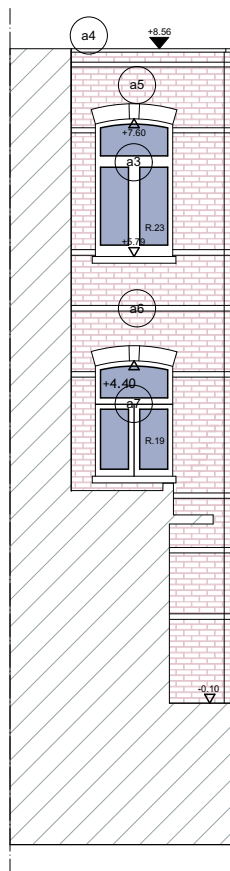
De borstweringen aan de ramen zijn onvoldoende hoog om te voldoen aan de norm NBN B 03-004.

Deze norm heeft echter een sterke visuele invloed hebben op de beleving van het beschermd monument daarom vragen wij een afwijking van de norm.



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	
<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> ZIJGEVEL ACHTERHUIS	<b>datum</b> 31/03/2020	<b>fase</b> NT
		<b>schaal</b> 1:100	<b>nr.</b> 14/17





nota aan de bouwheer en bevoegde instanties :

De borstweringen aan de ramen zijn onvoldoende hoog om te voldoen aan de norm NBN B 03-004.

Deze norm heeft echter een sterke visuele invloed hebben op de beleving van het beschermde monument daarom vragen wij een afwijking van de norm.



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine		
<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine		<b>plan</b> ACHTERGEVEL ACHTERHUIS	<b>datum</b> 31/03/2020 <b>fase</b> NT	<b>nr.</b> 15/17
		<b>schaal</b> 1:100		

LEGENDE VOORGEVEL:

**NIEUW:**

- a1. -verwijderen van alle verflagen  
-barsten in gewapend betonpanelen herstellen  
-herstel van gevelcementering, naar originele kleur  
-voorzien toplaag, naar originele kleur
- a2. -balustrade - arduin - grijs
- a3. vernieuwen alle buitenschrijnwerk in hout  
profilering naar origineel model.  
Aanzichtbreedte blijft gelijk, dimensionering  
aanpassen ifv nieuwe dubbele beglazing.  
geschilderd in originele kleuren - donker bruin

LEGENDE ACHTERGEVEL / ZIJGEVEL ACHTERHUIS

**NIEUW**

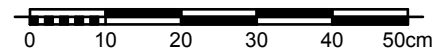
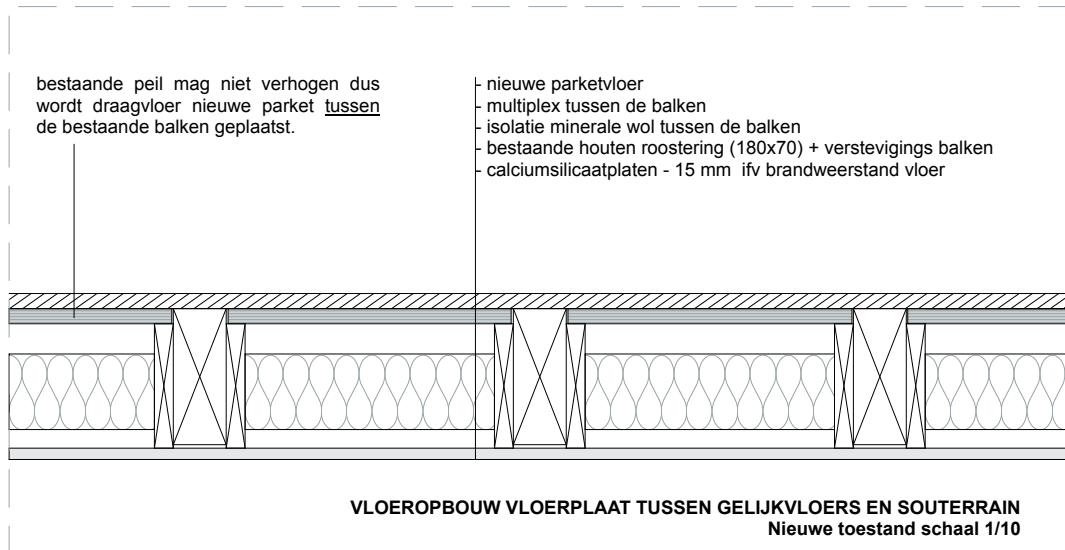
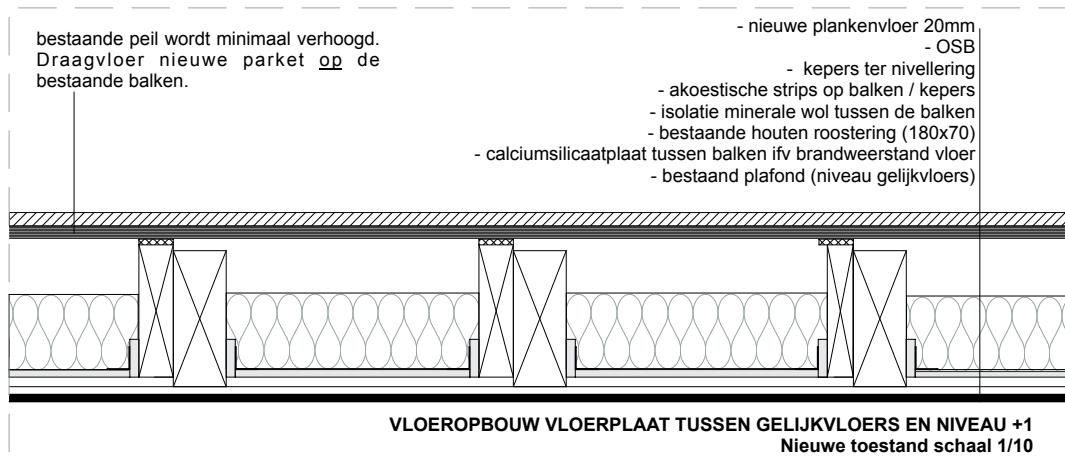
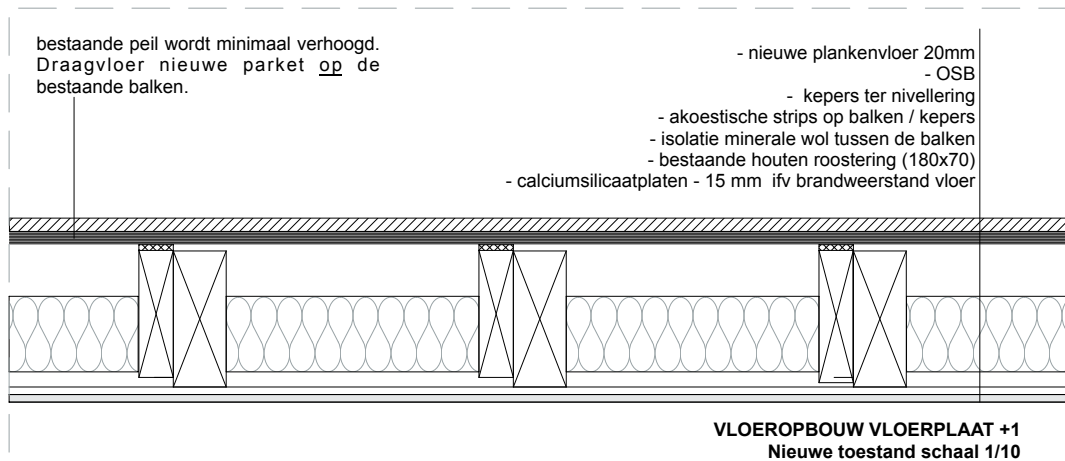
- a3. vernieuwen alle buitenschrijnwerk in hout  
profilering naar origineel model.  
Dimensionering aanpassen ifv nieuwe dubbele  
beglazing, aanzichtbreedte blijft gelijk.  
geschilderd in originele kleuren - donker bruin.
- a4. nieuwe dekstenen in beton, licht grijs
- a5. rode bakstenen
- a6. bakstenen - banden geel
- a7. bestaande dorpels - beton
- a8. betonnen ondersteuning erker / schouw
- a9. nieuw buitenschrijnwerk in staal/smeedijzer  
in nieuwe raamopening, nieuwe dubbele beglazing,  
zwart
- a10. nieuwe elementen in zichtbeton

LEGENDE VOORGEVEL ACHTERHUIS

**NIEUW**

- a3. vernieuwen alle buitenschrijnwerk in hout  
profilering naar origineel model.  
Dimensionering aanpassen ifv nieuwe dubbele  
beglazing, aanzichtbreedte blijft gelijk.  
geschilderd wit.
- a4. nieuwe dekstenen in beton, licht grijs
- a5. rode bakstenen met gele sierbanden, ontverven en  
restaureren, uitslijpen van alle voegen en  
hervoegen, reinigen en hydrofuge aanbrengen.
- a6. bakstenen - banden geel
- a7. bestaande dorpels - beton
- a11 houten poort nieuw
- a12 nieuwe kroonlijst naar bestaand model

<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine
<b>project</b> Villa Malvina - Restauratie & renovatie tweelingvilla Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> LEGENDE	<b>datum</b> 31/03/2020 <b>fase</b> NT <b>schaal</b> 1:50 <b>nr.</b> 16/17



<b>bouwheer</b> WDW Services bvba Krabbenberg 9 3090 Overijse T 0496 21 79 97	<b>architect</b> <b>baro</b> architectenbureau Baro architectuur bvba Visserij 84 9000 Gent T 09 223 97 34 • F 09 233 48 52 • E baro@skynet.be	<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	
<b>project</b> <b>Villa Malvina - Restauratie &amp; renovatie tweelingvilla</b> Zeedijk 69 8420 Wenduine	<b>plan</b> VLOEROPBOUW	<b>datum</b> 08/04/2020	<b>fase</b> NT
		<b>schaal</b> 1:10	<b>nr.</b> 17/17