

Bijlage 4: Lijst der werkzaamheden – gebouwen

Aard der werken	Eenmalig	Terugkerend	Termijn	Vrijstelling toelating
Straatinrichting				
Verwijderen parkeerplaatsen tussen bomenrijen	x			
Gebouwen				
<u>Daken</u>				
Reconstructie van originele dakbedekkingen	x			
Vervangen van originele dakbedekkingen in slechte staat en/of te oud door identieke dakbedekkingen	x			
Herstel van originele dakbedekkingen in goede staat	x			
Nokafwerking met nokpannen: Nazicht / opnieuw aanstrijken / mos verwijderen	x			
Aanbrengen van een onderdak bij pannendaken (inclusief het afnemen en herplaatsen van pannen)	x			
Herstel of vernieuwen van bebording	x			
Dakisolatie aanbrengen	x			
Veiligheidsvoorzieningen en ladderhaken aanbrengen	x			
Verwijderen van dakuitbouwen	x			
Verwijderen van zonnepanelen	x			
Verwijderen van daklichten	x			
Onderhoudswerkzaamheden na restauratie				
Vervangen gebroken leien/pannen, herbevestigen scheefgezakte leien/pannen, ...		x	Zevenjaarlijks	x
Herstellingswerken aan randaansluitingen en goten: dichten van scheuren en gaten, verzakte of weggevallen slabben en loketten herbevestigen, vervangen.		x	Zevenjaarlijks	x
<u>Goten en kroonlijsten</u>				
Herstel gootconstructie of vernieuwen indien in slechte staat	x			
Indien originele kroonlijst nog aanwezig:				
Herstel, restauratie houtconstructie kroonlijst en consoles	x			

Bij sterke beschadiging vervangen van kroonlijst en/of consoles door nieuwe naar historisch model	x			
Verwijderen bekleding uit kunststof	x			
Schilderen bakgoot, kroonlijst en consoles	x			
Vernieuwen van de gootbekleding	x			
Vernieuwen regenwaterafvoerbuizen	x			
Onderhoudsschilderwerken kroonlijst en consoles in de oorspronkelijke kleuren		x	Zevenjaarlijks	x
<u>Structureel herstel</u>				
Maximaal herstel van de oorspronkelijke openingen	x			
Reconstructie van verdwenen gebouwonderdelen	x			
Rechtzetten van scheefgezakte elementen	x			
<u>Buitenschrijnwerk</u>				
Origineel buitenschrijnwerk:				
Restauratie van origineel buitenschrijnwerk	x			
Vernieuwen naar oorspronkelijk model	x			
Thermische verbetering oorspronkelijk buitenschrijnwerk	x			
Vervangen van recent buitenschrijnwerk door schrijnwerk naar historisch model	x			
Reconstructie van de originele erkeropbouwen	x			
Onderhoudsschilderwerken buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten en erkers) in de oorspronkelijke kleuren		x	Zevenjaarlijks	x
<u>Gevelafwerking</u>				
<u>Bepleurde gevels</u>				
Herstel van pleisterwerk	x			
Bepleurde lijsten en/of ornamenten reconstrueren	x			
Niet-originele bepleistering verwijderen	x			
Reconstructie originele bepleistering	x			
<u>Gecementeerde gevels</u>				
Herstel pleisterwerk en/of imitatievoegwerk	x			

<u>Gevels in baksteen/kalksilicaatmetselwerk</u>					
Ontschilderen van gevels die oorspronkelijk niet geschilderd waren	x				
Herstel voegwerk volgens originele voegwerktype	x				
Vervangen van baksteenmetselwerk door kalksilicaatstenen	x				
Verwijderen van storende toevoegingen (ventilatiekanalen, brievenbussen, uithangborden, ...)	x				x
Onderhoudsschilderwerk op pleisterwerk in de oorspronkelijk kleuren		x		Zevenjaarlijks	x
<u>Natuurstenen elementen</u>					
Reinigen		x		Tienjaarlijks	
Plaatselijke herstel en kleine aanvullingen	x				
Vernieuwen van beschadigde elementen	x				
Ontschilderen van elementen die oorspronkelijk niet geschilderd waren	x				
Herplaatsen van gedemonteerde elementen	x				
Reconstructie van verdwenen elementen	x				
Reiniging en herstel van achterliggende muur achter panelen indien deze verwijderd worden	x				
<u>Smeedwerk</u>					
Herstel / restauratie van bestaande voetschrapers	x				
Reconstructie van verdwenen voetschrapers	x				
Herstel / restauratie van bestaande smeedijzeren balustrades	x				
Reconstructie van verdwenen smeedijzeren balustrades	x				
Herstel / restauratie van bestaande smeedijzeren deurgrilles	x				
Reconstructie van verdwenen smeedijzeren deurgrilles	x				
Herstel / restauratie van bestaande smeedijzeren dievenijzers	x				
Reconstructie van verdwenen smeedijzeren dievenijzers	x				
Reconstructie van verdwenen pironns en topstukken	x				
<u>Wandversieringen</u>					

Herstel / restauratie van bestaande wandtegels	x				
Reconstructie van verdwenen wandtegels	x				
Herstel / restauratie van bestaande wandschilderingen en sgraffito's	x				
Reconstructie van verdwenen wandschilderingen en sgraffito's	x				
<u>Buiteninrichting voortuintjes</u>					
Verwijderen van niet-originele afwerkingen en constructies	x				
Verwijderen van garagehellingen en terug vlak maken van het vloerniveau	x				
Heraanleg van originele vloertegels	x				
Inrichten van oorspronkelijke bloemenperken	x				
Onderhouds- en snoeiwerken aan de beplanting		x			Tweemaandelijks
Herstel / restauratie van bestaand hekwerk	x				
Reconstructie van verdwenen hekwerk	x				