
BIJLAGE 5 – LIJST VAN WERKZAAMHEDEN

Maatregel	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating
-----------	----------	-------------	------------------------

1. ALGEMEEN

Globale restauratie van het kasteel	X		
Globale restauratie van het straathek	X		
Globale restauratie van de tuinmuur	X		
Periodieke controle van het kasteel, het straathek en de tuinmuur		Jaarlijks	NVT

2. VOORONDERZOEKEN

Stabiliteitsonderzoek en onderzoek naar draagkracht kapconstructie in functie van isolatie dak	X		
Onderzoek naar aanwezigheid asbest hoofddak	X		
Onderzoek naar aanwezigheid houtborende insecten vloer zolderverdieping	X		
Vooronderzoek naar geldende normeringen publieke toegankelijkheid	X		
Vooronderzoek naar geldende normeringen brandveiligheid	X		
Vooronderzoek energieprestatie en mogelijkheden om die te verbeteren (energie-audit)	X		
Kleurenonderzoek afwerkingslagen interieur (indien er grootschalige herschildering van het interieur gepland wordt)	X		

3. ALGEMENE RESTAURATIEWERKEN

3.1 EXTERIEUR

DAKEN EN BOVENDAKSE ELEMENTEN

Algemeen	Verwijderen begroeiing, ontmossen en reinigen van mansarde, platte dak en koepel, incl. dakruiter	X		
	Waterdicht maken daken	X		
	Onderzoek naar onderliggende kleuren schilderwerken	X		
Dak	Nazicht dak en dakstructuur mansarde, platte dak en koepel, incl. nazicht dakruiter	X		
	Herstel dakstructuur mansarde, platte dak en koepel, incl. structuur dakruiter	X		
	Voorzien ladderhaken	X		
Dakbedekking	Herstel en vervanging natuurleien dakbedekking mansarde en koepel, incl. dakruiter (met recup materiaal of nieuw naar bestaand model)	X		
	Vervanging asbesthoudende kunstleien mansarde (nieuw naar bestaand model in duurzaam en historisch verantwoord materiaal)	X		
	Vervangen bitumineuze dakbedekking (roofing) platte dak	X		
	Vervangen zinken dakbedekking fronton	X		
Dakaansluitingen	Herstel en vervanging aansluiting (roofing) tussen onder- en bovenzijde mansarde (met lood)	X		
	Herstel en vervanging aansluiting zinken kraal op dakrand platte dak	X		
	Vervangen aansluitingen ossenogen en waterlijst	X		
Dakschrijnwerk en raaminvulling	Herstel zinken ossenogen	X		
	Herstel en vervanging van dakschrijnwerk (kroonlijsten, dakramen, deur...) en raaminvullingen	X		
	Herschilderen schrijnwerk dakramen	X		
	Vervangen houten deur naar platte dak	X		
	Voorzien van gemakkelijk toegankelijke dakramen in functie van onderhoud dak	X		

Schoorstenen	Onderzoek stabiliteit schoorstenen	X		
	Herstellen bovendaks metsel- en voegwerk schoorstenen	X		
	Plaatsen van overkragende deksteen op schoorstenen	X		
	Verstevigen onderdakse schachten van de twee centrale schoorstenen hoofddak	X		
	Herstellen onderdaks metsel- en voegwerk van de twee centrale schoorsteenschachten hoofddak	X		
	Vervangen oostelijke schoorsteen bovenste deel hoofddak door eenvoudige dakdoorvoer (aluminium)	X		
Daklantaarn	Herstel ingerotte houten onderdelen (voornamelijk onderzijde lantaarn)	X		
	Herschilderen houten onderdelen	X		
Ijzerwerk	Onderzoek naar toestand smeedijzeren hekwerk	X		
	Herstellen smeedijzeren hekwerk	X		
	Onderzoek naar onderliggende kleuren schilderwerk	X		
	Vervangen schilderwerken aan ijzerwerk naar passende kleur a.h.v. voorgaand onderzoek	X		
GOTEN EN AFVOEREN				
	Onderzoek naar stabiliteit gootconstructie	X		
	Herstellen en vervangen van gootconstructie, hemelwaterafvoer en bekleding	X		
	Onderzoek naar onderliggende kleuren schilderwerk	X		
	Vervangen schilderwerken aan bakgoot naar passende kleur a.h.v. voorgaand onderzoek	X		
	Behandeling tegen roest en herschilderen standpijpen	X		
GEVELS				
Algemeen	Reinigen van gevels	X		
Baksteen en voegen	Vooronderzoeken voor analyse baksteen, voegwerk en andere	X		
	Plaatselijk herstel onderliggend metselwerk met zelfde materiaal als bestaande	X		
	Plaatselijk herstel onderliggend voegwerk met kalkrijke mortel	X		
Natuursteen	Herstellen en vervangen van de natuurstenen gevelonderdelen	X		
	Herstellen traptreden arduinen trappenbordes	X		
	Herstellen en vernieuwen van ontbrekend of verweerd voegwerk trappenbordes	X		
Afwerkingen	Nazicht en herstel pleisterwerk	X		
	Onderzoek naar onderliggende kleuren schilderwerk	X		
	Herstel geschilderde afwerkingslagen naar passende kleur a.h.v. voorgaand onderzoek	X		
SCHRIJNWERK EN RAAMINVULLINGEN				
Algemeen	Herstellen en vervangen van houten ramen en deuren met maximaal behoud van gezonde onderdelen	X		
	Vernieuwen van ernstig ingerotte onderdelen in dezelfde houtsoort	X		
	Herstel hang- en sluitwerk	X		
	Vernieuwen van de stopverf en het voegwerk	X		
	Herstellen en vervangen beglazing	X		
Schilderwerk	Onderzoek naar onderliggende kleuren schilderwerken	X		
	Herschilderen schrijnwerk naar passende kleur a.h.v. voorgaand onderzoek	X		
	Hervernissen schrijnwerk inkomdeur en -ramen vestibule	X		
	Herschilderen hang- en sluitwerk naar passende kleur a.h.v. voorgaand onderzoek	X		
IJZERWERK				
	Onderzoek naar onderliggende kleuren schilderwerken	X		
	Ontroesteren en corrosiewerend schilderen luifel toreningang	X		
	Opnieuw plaatsen beglazing luifel toreningang	X		
	Ontroesteren en corrosiewerend schilderen metalen doken arduinen balustrades	X		
	Vervangen schilderwerken naar passende kleur a.h.v. voorgaand onderzoek	X		

3.2 INTERIEUR

WANDEN

Wanden behandelen tegen zoutuitbloeiingen en eventueel opstijgend vocht (keldervertieping)	X		
Herstel wanden waar nodig	X		
Preventief curatieve zwambehandeling wanden zolder	X		
Herstel wandbepleistering waar nodig (deuren vestibule, lijstwerk Salon 1, zoldervertrekken...)	X		
Herstel houten wandafwerkingen en hun afwerkingslagen waar nodig (lambrisering, lijstwerk...)	X		
Herstel wandbekleding faiencetegels	X		
Herschilderen wanden en wandafwerkingen naar passende kleur (eventueel a.h.v. vooronderzoek kleurafwerking)	X		

PLAFOND

Ontroesteren en herschilderen met roestwerende verf metalen liggers troggewelven kelder	X		
Herstel plafonds waar nodig	X		
Herstal plafondbepleistering waar nodig (lijstwerk Salon 1, zoldervertrekken...)	X		
Herschilderen plafonds naar passende kleur (eventueel a.h.v. vooronderzoek kleurafwerking)	X		

VLOEREN

Herstel houten vloeren	X		
Herstel afwerkingslaag houten vloeren (vernis)	X		
Behandelen houten vloeren tegen insecten en schimmels (zoldervertieping)	X		
Herstel plavuizen vloeren	X		
Herstel granito- en mozaïekvloeren toren	X		

BINNENSCHRIJNWERK

Nazicht en herstel binnenschrijnwerk	X		
Herstel hang- en sluitwerk waar nodig	X		
Herschilderen schrijnwerk naar passende kleur (eventueel a.h.v. vooronderzoek kleurafwerking)	X		
Hervernissen schrijnwerk inkomdeur en -ramen vestibule	X		
Herstel trappen (kuipstuk, balusters, leuningen...)	X		
Herstel afwerkingslagen trappen (vernis)	X		
Preventief curatief behandelen trappen	X		
Vervangen ingerotte onderdelen kapconstructie	X		
Herstellen, verstevigen en vervangen sterk beschadigde of te zwakke onderdelen kapconstructie (o.a. door huisboktor aangetaste onderdelen)	X		
Verwijderen bebording achter zinken ossenoog kapconstructie toren	X		
Preventief curatief behandelen kapconstructie	X		

NAGELVASTE ELEMENTEN

Nazicht en herstel marmeren vensterbanken	X		
Nazicht en herstel radiatoren	X		
Nazicht en herstel sanitaire uitrustingen toren	X		

CULTUURGOEDEREN

Nazicht en herstel plafondarmatuur	X		
------------------------------------	---	--	--

TECHNIEKEN

Plaatsen ventilatieroosters keldervertieping	X		
Installatie van een performant verwarmings- en klimaatbeheersingssysteem (op basis van vooronderzoek)	X		
Duurzaamheidsingrepen in functie van isolatie (bv. daken, vloer...) (op basis van vooronderzoek)	X		
Voorzien branddetectie en brandbeveiliging in het gebouw (op basis van vooronderzoek)	X		

3.3 OMGEVING

TUINMUUR

Onderzoek naar stabiliteit baksteenmetselwerk	X		
Reinigen en verwijderen biologische aantasting metselwerk en pannen en natuurstenen	X		
Herstellen en vervangen van metselwerk	X		
Inbinden van de zettingsbarsten	X		
Herstel en vernieuwen van ontbrekend of ernstig verweerd voegwerk van het baksteenmetselwerk met aangepaste kalkrijke mortel	X		
Herstellen en vervangen gebroken en loszittende pannen	X		

STRAATHEK				
	Herstellen en vervangen ijzeren toegangshek en straathek naar passend model	X		
	Ontroesteren en corrosiewerend schilderen ijzeren toegangshek en straathek	X		
	Nazicht en waar nodig herstellen verankering en mechanismen toegangshek en straathek	X		
	Reinigen en verwijderen biologische aantasting arduinen elementen en baksteenmetselwerk	X		
	Herstellen en vervangen van arduinen elementen	X		
	Herstellen en vervangen van metselwerk	X		
	Inbinden van de zettingsbarsten	X		
	Herstel en vernieuwen van ontbrekend of ernstig verweerd voegwerk van het baksteenmetselwerk met aangepaste kalkrijke mortel	X		
TUIN				
	Indien nodig vervangen verharding paden in functie van toegankelijkheid maar met kleinschalig uitzicht (op basis van vooronderzoek)	X		
4. ONDERHOUDSWERKEN				
4.1 EXTERIEUR				
DAKEN EN BOVENDAKSE ELEMENTEN				
Algemeen	Verwijderen begroeiing, ontmossen en reinigen van mansarde, platte dak en koepel, incl. dakruiter		Driejaarlijks	
	Indien nodig duivenwering aanbrengen		Volgens noodzaak	
	Nazicht en opvolging stabiliteit		Volgens noodzaak	
Dak	Herstel dakstructuur mansarde, platte dak en koepel, incl. structuur dakruiter		Volgens noodzaak	
Dakbedekking	Plaatselijk herstellen en/of vervangen van beschadigde leien door eenzelfde type		Volgens noodzaak	
	Terugplaatsen en/of vervangen van uitgeschoven leien		Volgens noodzaak	NVT
	Herstel roofing platte dak		Volgens noodzaak	
	Herstellen en vervangen van beschadigde zinken bedekking fronton		Driejaarlijks	
	Dichten van scheuren en gaten zinken bedekking fronton		Volgens noodzaak	
Dakaansluitingen	Herstel en/of vervangen van aansluitingen		Volgens noodzaak	
	Dichten van scheuren en gaten in randaansluitingen en goten wanneer noodzakelijk		Volgens noodzaak	
Dakschrijnwerk en raaminvulling	Herstellen en schilderen van dakschrijnwerk (kroonlijsten, dakramen, deur...)		Vijfjaarlijks	
	Onderhoud dakramen (controle, schoonmaak...)		Jaarlijks	NVT
	Herstellen of vervangen van beschadigde of gebroken beglazing		Volgens noodzaak	
Schoorstenen	Plaatselijk herstellen van metsel- en voegwerk schoorstenen		Volgens noodzaak	
	Nazicht stabiliteit schoorstenen		Tweejaarlijks	
Daklantaarn	Leien en aansluitingen volgens bovenstaande		Volgens noodzaak	
	Herstellen en schilderen houten stijlen en kroonlijst		Vijfjaarlijks	
	Nazicht en eventueel herstel bekroning		Tweejaarlijks	
	Nazicht stabiliteit		Tweejaarlijks	
Ijzerwerk	Herstellen en vervangen ijzeren hekwerk		Volgens noodzaak	
	Onderhoud schilderwerk		Zesjaarlijks	NVT
GOTEN EN AFVOEREN				
	Reinigen van de goten, afvoeren en vergaarbakken		Jaarlijks	NVT
	Herstellen of vervangen van hemelwaterafvoer en bekleding		Volgens noodzaak	
	Schilderwerken aan onderliggende houten gootondersteuning		Driejaarlijks	
GEVELS				
Algemeen	Verwijderen van mos en begroeiing		Volgens noodzaak	
Baksteen en voegen	Herstellen van onderliggend metselwerk		Volgens noodzaak	
	Plaatselijk vernieuwen en herstellen van onderliggend voegwerk		Volgens noodzaak	

Natuursteen	Plaatselijk herstellen en vervangen van verweerde gevelonderdelen (trappenbordes, monelen, dorpels...)		Volgens noodzaak	
	Plaatselijk herstellen voegwerk trappenbordes		Volgens noodzaak	
Afwerkingen	Onderhoud pleisterlaag		Tweejaarlijks	NVT
	Onderhoud schilderwerk		Zesjaarlijks	NVT
SCHRIJNWERK EN RAAMINVULLINGEN				
Algemeen	Onderhoud		Zesjaarlijks	NVT
	Vernieuwen van de stopverf en het voegwerk		Volgens noodzaak	
	Herstellen beglazing		Volgens noodzaak	
Schilderwerk	Onderhoud schilderwerk		Zesjaarlijks	NVT
	Herstel, ontroesteren en corrosiewerend schilderen raambeslag (hang- en sluitwerk) (zelfde kleur als bestaande)		Zesjaarlijks	NVT
IJZERWERK				
	Herstel, ontroesteren en corrosiewerend schilderen luifel toreningang (zelfde kleur als bestaande)		Zesjaarlijks	NVT
	Herstel, ontroesteren en corrosiewerend schilderen diefijzers (zelfde kleur als bestaande)		Zesjaarlijks	NVT
	Herstel, ontroesteren en corrosiewerend schilderen metalen doken balustrades (zelfde kleur als bestaande)		Zesjaarlijks	NVT
4.2 INTERIEUR				
WANDEN				
	Herschilderen wanden		Zesjaarlijks	
	Plaatselijk herstel pleisterwerk, faience wandbekleding en wandafwerking		Zesjaarlijks	
PLAFOND				
	Herschilderen plafonds		Zesjaarlijks	
	Plaatselijk herstel pleisterwerk en plafondafwerking		Zesjaarlijks	
VLOEREN				
	Onderhoud vloeren met hiertoe geschikte reinigingsproducten (houten vloeren, plavuizen, granito- en mozaïekvloeren)		Jaarlijks	NVT
BINNENSCHRIJNWERK				
	Onderhoud binnenschrijnwerk (ramen, deuren, lijstwerk, lambrisering, trappen...)		Vijfjaarlijks	NVT
	Onderhoud en herstel hang- en sluitwerk		Vijfjaarlijks	NVT
	Reinigen kapconstructie en zolders		Vijfjaarlijks	NVT
	Controle houten binnenschrijnwerk tegen insecten (kapconstructie, ramen, deuren, lijstwerk, lambrisering, trappen...)		Jaarlijks	X
NAGELVASTE ELEMENTEN				
	Onderhoud nagelvaste onderdelen (vensterbanken, radiatoren...)		Vijfjaarlijks	NVT
CULTUURGOEDEREN				
	Onderhoud lichtarmatuur		Vijfjaarlijks	NVT
TECHNIEKEN				
	Onderhoud aan de uitrustingen en toestellen algemeen		Jaarlijks	NVT
	Aanpassingen in functie van publieke toegankelijkheid		Volgens noodzaak	
	Aanpassingen in functie van verhoging comfort (bv. sanitair...) en nevenbestemming (bv. polyvalente ruimte...)		Volgens noodzaak	
4.3 OMGEVING				
TUINMUUR				
	Nazicht en opvolging stabiliteit		Volgens noodzaak	
	Herstellen van baksteenmetselwerk		Volgens noodzaak	
	Hestellen van voegwerk		Volgens noodzaak	
	Plaatselijk herstellen, terugplaatsen en/of vervangen van beschadigde of uitgeschoven pannen door eenzelfde type		Volgens noodzaak	
	Verwijderen begroeiing, ontmossen en reinigen metselwerk en pannen		Driejaarlijks	X
STRAATHEK				
	Herstel, ontroesteren en herschilderen toegangshek en straathek (zelfde kleur als bestaande)		Zesjaarlijks	NVT

TUIN

Algemeen onderhoud		Jaarlijks	
Nazicht en onderhoud om het rustige karakter van het groen te behouden vanwege het tot zijn recht laten komen van het patrimonium		Jaarlijks	
Vewijderen van ongewenste beplanting		Maandelijks en volgens noodzaak	
Maaien gras		Maandelijks en volgens noodzaak	
Nazicht en onderhoud paden		Volgens noodzaak	