



BEHEERSPLAN

Cogels Osylei 27 te 2600 Berchem - Antwerpen

AFD 22, Berchem 2° AFD, Sectie A, nr.7A3

01. BIJLAGEN – LIJST DER WERKEN EN ONDERHOUDSLIJST

BURGERHUIS COGELS OSYLEI
 COGELS OSYLEI 27 - 2600 BERCHEM

LIJST DER WERKEN

	eenmalige ingreep
	wederkerende ingreep

NR.	BOUWDEEL	PRESTATIES	PERIODICITEIT	VRIJGESTELD VAN TOELATING	TECHNISCHE FICHES/ BIJLAGES
01. DAKEN - ALGEMEEN					
01.01.	Dakvloerelementen	Nazicht van de staat van de binnenafwerkingen (aanwezigheid van vochtvlekken, schimmelontwikkeling, enz.) onder of in de buurt van het dak. Naargelang van de vastgestelde problemen, zullen de te treffen maatregelen betrekking hebben op de afdichting, de warmteisolatie of het binnenklimaat van de ruimten.	P	x	
01.02.	Regenwaterafvoeren	Het behoud in goede werkingsstaat van de afvoerleidingen voor het regenwater.	P	x	
		Nazicht van de staat en de vastzetting van de bevestigingen.	1J	x	
		Nazicht van de dichtheid en eventuele reiniging van de voegen aan de voet van de afvoerleidingen.	1J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9005.
		Onderhoud van het schilderwerk van de standpijpen.	2J	x	
		Nazicht van de dichtheid en eventuele reiniging van de trechters en de vloerkolken.	1J	x	
01.03.	Hanggoten, dakgoten, dakkolken, trechters, nooduitlaten, spuwers	Nazicht van de staat van de gevels en de binnenafwerkingen (aanwezigheid van vochtvlekken en/of van biologische ontwikkelingen die veroorzaakt kunnen worden door lekken).	P	x	
		Nazicht van de dichtheid van de dakkolken, van de afvoerleidingen en van de spuwers. Reiniging van de eventuele roosters.	1J	x	
		Verwijdering van dode bladeren, slib en alle materiaalresten die zich kunnen ophopen evenals van alle voorwerpen en materiaalresten die aanleiding kunnen geven tot schade, een toename van de belastingen en een verstopping van de waterafvoer.	1J	x	
		Verwijdering van alle mossen en plantengroei vooraleer deze een wortelnetwerk kunnen ontwikkelen.	1J	x	
		Nazicht van de lassen, voegen, roeflatten en bevestigingen.	1J	x	
		Vervanging van aangetaste elementen door nieuwe zinken elementen.	5J		
		Schilderen van de bakgoten en kroonlijsten.	3J		TF 02 : Trimetal PERMACRYL SATIN. Kleur te bepalen na stratigrafisch onderzoek van de binnenafwerking en in samenspraak met de dienst onroerend erfgoed.
		Plaatsing van bladvangsers in goten	éénmalig	x	
01.04.	Randprofielen, slabben en loketten	Nazicht en opvoeging van de eventueel beschadigde slabgroeven. Herstelling van alle scheuren die zich voordoen aan het oppervlak van de bouwdeelen die niet beschermd worden door de afdichting.	1J	x	
		Reiniging van de randprofielen, slabben en loketten.	1J	x	
		Herstel van loden loketten en slabben in lood.	5J		
01.05.	dekstenen	Stoomreiniging.	P	x	
		Nazicht van de bevestiging en/of van de hechting van de onderdelen van de deksteen.	1J	x	
		Nazicht van de dichtheid van de voegen en het kitwerk.	1J	x	
01.06.	Schoorstenen	Nazicht en herstel van het metselwerk (beschadigde bakstenen) .	1J	x	
		Nazicht en herstel van het voegwerk. - 3 delen wit zand - 1 deel grijze cement	1J	x	
		Nazicht van de slabben en de slabgroeven.	1J	x	
		Nazicht van de bevestigingen en van de staat van de schoorsteenkappen, de dekplaten, enz.	1J	x	
		Nazicht van de corrosiewerende bescherming van de metalen verankeringen en bevestigingen.	1J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9005.
		Schoorsteenvegen en nazicht van de trek.	P	x	
		Nazicht van het feit of er scheuren aanwezig zijn die de dichtheid van het schoorsteenkanaal in het gedrang zouden kunnen brengen en – indien nodig – controle van de dichtheid.	1J	x	
		Demonteren van de bovendakse schoorsteen aan linkerkant van de achtergevel, en terug opmetselen met de bestaande baksteen, voegwerk zie nazicht voegwerk, en plaatsing van een nieuwe deksteen in Savonnière.	éénmalig		

02. DAKEN - PLAT DAK

NR.	BOUWDEEL	PRESTATIES	PERIODICITEIT	VRIJGESTELD VAN TOELATING	TECHNISCHE FICHES/ BIJLAGES
02.01.	Dakafdichting	Na de winter : • algemene inspectie en eventuele herstelling van de dakafdichting (rimpelvorming, verzakking, veroudering, loskomen, enz.) • nazicht van de aansluitingen met de dakkolken, de afvoerleidingen en de spuwers • nazicht van de eventuele beschermingslaag, de slabben, de profielen, de uitzettingsvoegen, de voegen tussen de dakbanen, enz. • eventuele uitvoering van een bijkomende bescherming op plaatsen die frequent belopen worden.	1J	x	
		Na het vallen van de bladeren : • verwijdering van de dode bladeren • verwijdering van de aanwezige mossen, plantengroei, vreemde voorwerpen, enz.	1J	x	
		Voor de meerlaagse bedekkingen: de eventuele regeneratie van de laatste afdichtingslaag.	5J		
		Controle van de waterdichtheid en eventuele herstellingen.	1J	x	
02.02.	lichtkoepels	Reiniging van de doorschijnende delen en van het buitengeraamte.	1J	x	
		Nazicht van de voegen.	1J	x	
		Vervangen bestaande lichtkoepel door vlakke lichtkoepel.	éénmalig		
02.03.	groendak	Plaatsing van groendak op het platte dak van de keuken op het gelijkvloers en bijhorende voorbereidingen aan het dak.	éénmalig		
		Onderhoud van groendak en verwijderen onkruid.	1J	x	
03. DAKEN - HELLEND DAK					
03.01.	Dakbedekking van natuurleien	Behoud van de goede werkingsstaat van de regenwaterafvoertoebehoren.	1J	x	
		Nazicht en opvoeging van de eventueel beschadigde slabgroeven. Herstelling van alle scheuren die zich voordoen aan het oppervlak van de bouwdeelen die niet beschermd worden door de dakbedekking.	1J	x	
		Onderhoud van de dakdetails, zoals de slabben, de schoorstenen, enz.	1J	x	
		Verwijdering van poedersneeuw uit de zolder wanneer er geen maatregelen getroffen werden om het binnendringen ervan tegen te gaan.	P	x	
		Verwijdering van alle plantengroei, mossen en materiaalresten die tussen de leien tot ontwikkeling zouden kunnen komen en die aanleiding zouden kunnen geven tot waterinfiltraties.	1J	x	
		Nazicht van de bevestigingen van de leien en dan vooral aan de randen.	1J	x	
		Vervanging en herplaatsing van de ontbrekende, beschadigde of verschoven elementen.	P		
		Vervanging en terugplaatsing van ontbrekende, gebroken of verplaatste natuurleien.	P		
		Controle van toestand onderdak.	1J	x	
03.02.	Houten dakconstructie	Nazicht van de staat van het hout (aantasting door insecten of houtrot, aanwezigheid van grote scheuren,...). De constructie moet steeds nagekeken worden wanneer er lekken vastgesteld werden in de dakbedekking.	1J	x	
		Regelmatig monitoren voor zwam- en houtaanstasting. Indien nodig behandelen van de houtstructuur.	P		TF 03: Basilit PCx2 curattack TF 04: Madurox Super Plus
		Nazicht van de kopeinden van de balken en van de staat van het metselwerk in de inklemmingszones.	1J	x	
		Nazicht en – indien nodig – bijwerking van de corrosiewerende bescherming van de verbingsorganen van de spanten, de verankeringen, enz.	2J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9005.
		Nazicht van de verbindingen en van het goede gedrag van het geheel.	1J	x	
		Controleren van de verschillende afwerkingslagen op houten dakstructuur. Indien verlaag niet origineel, verwijderen van de verlaag en aanbrengen van kleurloze behandeling.	éénmalig		TF 03: Basilit PCx2 curattack TF 04: Madurox Super Plus
03.03.	Toegankelijkheid hellend dak	Nazicht en controle van de bestaande houten ramen.	P	x	
		Nazicht en controle van de werking.	P	x	
		Reinigen van de ruiten en het buitengeraamte.	P	x	
		Nazicht van de voegen tussen constructie en raam, en herstelwerk.	P	x	
03.04.	herintegratie dakvlakvenster	(Afhankelijk van het resultaat van het onderzoek naar de aanwezigheid van het groot dakvlakvenster in het hellend dak aan de achtergevel en een eventuele lichtkoepel in de zoldervloer (zie deel 09).) De eventuele herintegratie van het dakvlakvenster in de woning.	éénmalig		
04. GEVELS					
04.01.	gevelbekleding uit natuursteen	Nazicht en controle van de natuursteen.	1J	x	

NR.	BOUWDEEL	PRESTATIES	PERIODICITEIT	VRIJGESTELD VAN TOELATING	TECHNISCHE FICHES/ BIJLAGES
04.02.	gevelbekleding uit baksteen	Reinigen van de sterk bevuilde delen met waterverstuiving op lage druk of met wervelrotatietechniek.	P		
		Scheurherstel van de natuursteen door verlijming en verankeringsstaven.	éénmalig		TF 05 : Akemi Platinum Premium Epoxyacrylaat
		Herstelling van de beschadigde stenen met een aangepaste herstellingsmortel en herbevestiging van de losgekomen stenen.	P	x	TF 06 : Lithos Arte natuursteenherstelmortel op kleur van de natuursteen.
		Nazicht en herstelling van de voegen, met inbegrip van de uitzettingsvoegen. Voeg uit te voeren als knipvoeg naar originele afwerking.	3J	x	voegsamenstelling kalk, wit cement en rivierzand.
		Nazicht van het uitzicht. Reiniging naargelang van de vervuiling en de staat van het oppervlak.	P		Met stoomreiniging.
		Nazicht en herstelling van de voegen, met inbegrip van de uitzettingsvoegen.	3J	x	voegsamenstelling kalk, wit cement en rivierzand.
04.03.	Voegen tussen gevelelementen	Nazicht van de dichtheid door de hechting en/of de aanwezigheid van scheuren te verifiëren. Herstelling van de beschadigde of losgekomen voegen : • mortelvoegen : – uitkappen van de voeg over een diepte van minstens 20 mm – ontstopping – plaatsing van een nieuwe mortelvoeg • kitvoegen : – wegnemen van de losgekomen voeg – reiniging van de hechttingsvlakken – herstelling van de voegbodem – indien nodig, aanbrengen van een primer – plaatsing van een nieuwe kitvoeg.	3J		voegsamenstelling kalk, wit cement en rivierzand.
04.04.	inkomtrappen in Blauwe Hardsteen	Reinigen van de sterk bevuilde delen met waterverstuiving op lage druk of met wervelrotatietechniek.	P		
		Mos met een haren borstel te verwijderen onder verneveling water.	1J	x	
		Nazicht en herstel van het voegwerk. - 3 delen wit zand - 1 deel grijze cement	P	x	
		Scheurherstel van de natuursteen door verlijming en verankeringsstaven.	éénmalig		TF 05 : Akemi Platinum Premium Epoxyacrylaat
		Natuursteenherstel met herstellmortel.	5J		TF 06 : Lithos Arte natuursteenherstelmortel op kleur van de natuursteen.
		Inlijmen van stukken waar herstellmortel niet voldoet, door het plaatsen van een nieuw stuk blauwe hardsteen.	éénmalig		
04.05.	balustrade in natuursteen	Herstel verzakking natuursteen, door demontage natuursteen, en plaatsing van stalen blekken ter versteviging van de onderstructuur.	éénmalig		
		Nazicht van het uitzicht. Reiniging naargelang van de vervuiling en de staat van het oppervlak.	1J		
		Scheurherstel van de natuursteen door verlijming en verankeringsstaven.	éénmalig		TF 05 : Akemi Platinum Premium Epoxyacrylaat
		Herstelling van de beschadigde stenen met een aangepaste herstellingsmortel en herbevestiging van de losgekomen stenen.	P		TF 06 : Lithos Arte natuursteenherstelmortel op kleur van de natuursteen.
		Nazicht en herstelling van de voegen, met inbegrip de uitzettingsvoegen.	3J		voegsamenstelling kalk, wit cement en rivierzand.
		Indien nodig door verzwakking van de steen of verdere aantasting, vernieuwen van het element door nieuwe elementen in Savonnièressteen.	éénmalig		
04.06.	stalen gevelelementen	Nazicht van de corrosiewerende bescherming en eventuele hernieuwing van de behandeling.	2J		TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9005.
		Nazicht van de bevestigingen, de verankerings- en de verbindingen.	1J		
05. BUITENSCHRIJNWERK					
05.01.	Houten buitenschrijnwerk - algemeen	Reinigen en controleren houtwerk.	P	x	
		Reiniging van de beglazing, de beglazingsvoegen, de vleugels en de vaste raamkaders naargelang van de vervuilingsgraad. Dit gebeurt met zuiver water, waaraan eventueel een weinig detergent toegevoegd werd.	P	x	
		Vrijmaken van de ontwateringsgroeven van de vleugels en de vaste raamkaders en nazicht van de reinheid van de decompressiekamer. Nazicht van de werking van deze elementen.	1J	x	
		Soepele beglazingsvoegen : men moet overgaan tot een visuele controle van de staat van de voegen, tot een controle van hun hechting aan de ondergrond (beglazing, schrijnwerk, ruwbouw) en tot een vervanging van de delen die gebreken vertonen (bv. door vogels beschadigde voegen). Indien de voegen beschilderd werden, dient men – indien nodig – hun afwerking te vernieuwen.	1J	x	TF07: Soudaseal tradition kleurloos overschilderbaar

NR.	BOUWDEEL	PRESTATIES	PERIODICITEIT	VRIJGESTELD VAN TOELATING	TECHNISCHE FICHES/ BIJLAGES
		De soepele profielen ter verzekering van de luchtdichtheid moeten gereinigd worden met zuiver water waaraan eventueel een weinig detergent toegevoegd werd. Men dient over te gaan tot een nazicht van hun algemene staat, van de staat van de gelaste verbindingen (bv. in de hoeken) en tot de vervanging van de verharde of beschadigde delen (bv. door thermoplastische elastomeren of TPE).	1J	x	
		Nazicht en eventuele vervanging van de soepele kitvoegen ter verzekering van de aansluiting tussen het schrijnwerk en de ruwbouw.	P	x	TF08: Illbruck samendrukbare band TF09: Soudal siliub color kleurstaal te kiezen op basis van de aansluitende voegkleur
		Bij mechanische rolluiken dient men de bedienings- en sluitingsorganen te controleren en de bevestigingen na te kijken.	P	x	
		Herstel en onderhoud van rolluiken. Roestwerende behandeling van begeleidingsrails van rolluiken. Plaatsing van motor op bestaande rolluiken.	éénmalig		TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9005. TF 10 : Somfy snoerloze bediening op bestaande rolluiken
05.02.	Hang- en sluitwerk - algemeen	Het hang- en sluitwerk moet gereinigd worden met een doek die licht bevochtigd werd met water waaraan eventueel een weinig detergent toegevoegd werd. Het gebruik van agressieve of schurende producten, van organische oplosmiddelen (alcohol, enz.) of van sterk alkalische producten (bv. ammoniak) is verboden.	P	x	
		De beweegbare onderdelen moeten gesmeerd worden : • cilinders : grafiet of siliconenspray. Olie en vet zijn uit den boze • beslag : niet-agressieve olie of zuurvrij vet; voor de sluitplaten kan men gebruik maken van vaseline. Bij een gebrekkige werking kan het soms nodig zijn het hang- en sluitwerk af te stellen, te herstellen, of – indien nodig – te vervangen. Het hang- en sluitwerk moet opnieuw afgesteld worden bij gebruiksproblemen of wanneer de samendrukking van de soepele profielen ter verzekering van de luchtdichtheid niet langer gewaarborgd is. Het hang- en sluitwerk moet opnieuw afgesteld worden bij gebruiksproblemen of wanneer de samendrukking van de soepele profielen ter verzekering van de luchtdichtheid niet langer gewaarborgd is. De afstelling, de herstelling of de vervanging van het hang- en sluitwerk in het algemeen en van de sloten in het bijzonder (draaikipramen, hefschuiframen, ...) moet gebeuren door specialisten.	1J	x	
		Bescherming tegen corrosie.	3J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN, in de kleur van het buitenschrijnwerk.
05.03.	Schilderwerk en vernis voor het houten buitenschrijnwerk, bakgootbekledingen, kroonlijsten, dakkapelen, boordplanken, geprofileerde lijsten, ...	Voorgevel : Het onderhoud van een ondergrond die in <u>goede staat</u> verkeert, omvat de volgende behandelingen : • een afborsteling of ontstopping • een ontmossing • een behandeling met een biocide • een reiniging • een wasbeurt om te conserveren • een naspoeling • een afdroging • eventuele bijwerkingen • een aanbrenging van nieuwe deklagen. Vermits bepaalde reinigingsproducten, biocidebehandelingen of een te hoge detergentenconcentratie het schilderwerk kunnen aantasten, is het aanbevolen om voorafgaandelijke proeven uit te voeren. Alvorens men overgaat tot de reiniging van minerale verven dient men voorafgaandelijke proeven uit te voeren ter bepaling van een reinigingsprocedé dat geen schade aan het schilderwerk teweegbrengt.	2J	x	TF 12 : SILVATANE CLASSIC SATIN vernis.
		Voorgevel : De renovatie van een ondergrond die in <u>lechte staat</u> verkeert (afschilfering, scheuren, enz.), kan de volgende behandelingen omvatten : • een ontmossing • een behandeling met een biocide • een afkrabbehandeling • een wasbeurt om te herschilderen of een zandstraalbehandeling (naargelang van het geval) • het behandelen van de barsten en scheuren • het aanbrengen van een glasvlies of een gelijkaardige afwerking • een stop- en plamuurbehandeling • het aanbrengen van een grondlaag, van een speciale isolatiebehandeling, van één of meerdere tussenla(a)g(en) en van een deklaag. Indien er een nieuwe verflaag aangebracht wordt, dient men vooraf na te gaan of deze verenigbaar is met de reeds aanwezige verflagen.	3J	x	TF 12 : SILVATANE CLASSIC SATIN vernis.
		Achtergevel : Verfsystemen (filmvormende producten) op houten schrijnwerk: na de eerste beschikking worden de vensters en deuren gereinigd, afgeschuurd en herschilderd. Periodiek nazicht van de horizontale, minder beschermde delen.	5J		TF 02 : Trimetal PERMACRYL SATIN. Kleur te bepalen na stratigrafisch onderzoek van de buitenafwerking en in samenspraak met de dienst onroerend erfgoed.
05.04.	Beglazing buitenschrijnwerk	De reiniging gebeurt regelmatig, met zuiver water of met de nietschurende producten die in de handel verkrijgbaar zijn. Het is steeds aanbevolen om een grote hoeveelheid water te gebruiken	P	x	
05.05.	Beglazingsvoegen	Nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen.	3J	x	
		Herschilderen van verhardende kitten.	3J	x	
		De goede werking van de spouwdrainering moet ieder jaar geverifieerd worden.	1J	x	
		De dichtingsprofielen tussen de beglazing en het raamkader moeten ieder jaar gecontroleerd en – indien nodig – vervangen worden.	1J	x	TF07: Soudaseal tradition kleurloos overschilderbaar

NR.	BOUWDEEL	PRESTATIES	PERIODICITEIT	VRIJGESTELD VAN TOELATING	TECHNISCHE FICHES/ BIJLAGES
05.06.	Dichtingsstrips tussen vaste raamkaders en vleugels	Nazicht van de staat van de strip en indien nodig te vervangen.	1J	x	
		Herstelling van de verlijming in de hoeken.	1J	x	
05.07.	Aansluitingsvoegen	Nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen.	1J		
		Nazicht van de toestand van de voegbodem.	P	x	
05.08.	Hekwerk voor ramen	Controle en herstel roestwerende verflaag.	2J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE
05.09.	Stalen poort en hekwerk	Controle en herstel roestwerende verflaag.	2J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE
		Herstellen van de ontbrekende delen, plaatsen van slot en kruk	éénmalig		
06.	INTERIEUR				
06.01.	binnenpleisterwerk	Visuele controle van de hechting en herstelling van de losgekomen zones. Alvorens men overgaat tot het aanbrengen van een afwerking, moet het oppervlak doorgaans ontstof worden met behulp van een vochtige doek. Vooraleer men kan starten met de herstelling van een bepleistering die schade vertoont die bijvoorbeeld teweeggebracht werd door een waterinfiltratie, dient men de schadeoorzaak te achterhalen en weg te werken.	P		
		onderhoud schilderwerk.	P	x	TF 11 : Trimetal MAGNACRYL MAT.
06.02.	vloerbetegelingen	Reiniging en onderhoud met water waaraan een beetje Marseille-zeep of lijnzaadoliezeep toegevoegd werd. Vloerbetegelingen. Eventueel was aanbrengen.	P	x	
		Plaatselijk verlijmen en terug inwassen van de voegen door restaurateur D23.	éénmalig		
06.03.	vloerbedekkingen uit natuursteen	De reiniging gebeurt met zuiver water waaraan een hoeveelheid in warm water opgeloste neutrale-zeepvlokken (bv. Marseillezeep) toegevoegd werd. Het gebruik van zure producten is uit den boze.	P	x	
		invullen van het ontbrekend voegwerk	éénmalig	x	
		opschuren en verzegelen van de vloer	éénmalig	x	
06.04.	vloerbedekking houten parket	<u>In de was gezet hout :</u> • ontstoffen van de vloerbedekking (stofzuigen) • verwijderen van de eventuele vlekken met behulp van white spirit of terpentijn, gevolgd door de onmiddellijke droging van de behandelde zones • onderhoud van de vloerbedekking met was. <u>Geolied hout :</u> het onderhoud gebeurt met een plantaardige zeep die aangebracht wordt met een dweil. De frequentie van de eventuele oliebehandelingen is afhankelijk van het gebruik van de vloer en het aangebrachte product. <u>Gevernist hout :</u> • het onderhoud gebeurt met een stofzuiger en een licht vochtige dweil • om te vermijden dat de vernis zijn glans zou verliezen op de meest begane plaatsen, kan men een polish gebruiken. De vervangingsfrequentie van de vernislaag is afhankelijk van het gebruik van de vloer en de aangebrachte vernis.	P	x	TF 13 :CIRA NOVA vloeibare boenwas. TF 12 : SILVATANE CLASSIC SATIN vernis aansluitende bij de bestaande vernislaag.
		Controle en herstel van parket.	P		
		vervanging roestende nagels door RVS nagels.	éénmalig		
		herstellen en verlijmen van de parket, opschuren en het plaatsen van een nieuwe vernis- en onderhoudslaag	éénmalig		TF 12 : SILVATANE CLASSIC SATIN vernis aansluitende bij de bestaande vernislaag.
		verwijderen vloerbekleding zolderverdieping om originele plankenvloer vrij te leggen. Plankenvloer opschuren en behandelen.	éénmalig		
06.05.	binnenschrijnwerk	Reiniging.	P		
		Onderhoud van het houten schrijnwerk en het hang- en sluitwerk (zie ook 5. buitenschrijnwerk).	6 tot 7J		
		Onderhoud van het schilderwerk	6 tot 7J		TF 14 : Trimetal PERMACRYL PU MAT. Kleur te bepalen na stratigrafisch onderzoek van de binnenaferwerking en in samenspraak met de dienst onroerend erfgoed.
06.06.	houten binnentrappen en -leuning	Reinigen en controleren houtwerk trappen.	P	x	
		Nazicht van de bevestigingen	1J	x	
		verwijderen verflaag zoldertrap, opschuren en aanbrengen nieuwe verflaag	éénmalig		TF 14 : Trimetal PERMACRYL PU MAT. Kleur te bepalen na stratigrafisch onderzoek van de binnenaferwerking en in samenspraak met de dienst onroerend erfgoed.
		nieuwe houten leuning voor zoldertrap	éénmalig		

NR.	BOUWDEEL	PRESTATIES	PERIODICITEIT	VRIJGESTELD VAN TOELATING	TECHNISCHE FICHES/ BIJLAGES
06.07.	schouwen	demontage bekledingspanelen, reiniging lijm- en mortelresten, aanbrengen van onderhoudslaag en verlijmen losse stukken. Nadien geheel terug bevestigen.	éénmalig		
		Scheurherstel van de natuursteen door verlijming en verankeringsstaven.	éénmalig		TF 05 : Akemi Platinum Premium Epoxyacrylaat
		herstel van de voegen tussen de schouwelementen.	éénmalig		TF 06 : Lithos Arte natuursteenherstelmortel op kleur van de natuursteen.
06.08.	Schilderwerk en binnenoppervlakte-behandelingen	Nazicht van het uitzicht.	1J	x	
		Het onderhoud van een ondergrond die in <u>goede staat</u> verkeert, omvat de volgende behandelingen : • een afborsteling of ontstofting • een wasbeurt om te conserveren • een afdroging • eventuele bijwerkingen van de ondergrond • het aanbrengen van een nieuwe deklaag.	5J	x	TF 11 : Trimetal MAGNACRYL MAT.
		De renovatie van een ondergrond die in <u>slechte staat</u> verkeert, kan de volgende behandelingen omvatten : • een afkrabbebehandeling • een wasbeurt • het behandelen van de eventuele barsten • de eventuele aanbrenging van een glasvlies • een eventuele stop- en plamuurbehandeling • het aanbrengen van een grondlaag, van één of meerdere tussenla(a)g(en) en van een deklaag.	5J	x	TF 11 : Trimetal MAGNACRYL MAT.
		schilderwerk metselwerk keldermuren	P		TF 15: calciana kalkverf RAL 9010
06.09.	verwijdering asbest	Verwijdering asbest in kelder (bv. pakking van leidingen).	éénmalig	x	
06.10.	reconstructie keldergaten	Reconstructie keldergaten en voorzien van buitenschrijnwerk in keldergaten.	éénmalig		
06.11.	metselwerkherstel kelder	Metselwerkherstel aan gaten in gewelven van kelder.	éénmalig	x	
06.12.	herintegratie lichtkoepel zoldervloer	(Afhankelijk van het resultaat van het onderzoek naar de aanwezigheid van het groot dakvlakvenster in het hellend dak aan de achtergevel en een eventuele lichtkoepel in de zoldervloer (zie deel 09).) De eventuele herintegratie van de lichtkoepel in de zoldervloer.	éénmalig		
08. BUITENAANLEG					
08.01.	groenonderhoud tuin	Onkruid wieden, groen onder controle houden, verwijderen mos.	P	x	
		snoeien haag.	P	x	
08.02.	stalen kelderroosters	Controle en herstel roestwerende verflaag.	2J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9010.
08.03.	stalen hekwerk	Controle en herstel roestwerende verflaag.	2J	x	TF 01 : Trimetal STELOXINE DECOR SATIN. RAL 9010.
		Herstel beschadigingen, vervormingen en verzakkingen in hekwerk. Hendel van poortje eveneens te herstellen.	éénmalig		
		reconstructie hekwerk in voortuin, tussen de panden.	éénmalig		
08.04.	buitenverharding en terrasbekledingen	reinigen en ontmossen en herstelwerk voegen van terrasafwerking.	1J	x	
		herstel verzakkingen in de buitenverharding	éénmalig		
08.05.	terrazzovloerbekleding in loggia's	De reiniging gebeurt met zuiver water waaraan een hoeveelheid in warm water opgeloste neutrale-zeepvlokken (bv. Marseillezeep) toegevoegd werd. Het gebruik van zure producten is uit den boze.	P	x	
		Plaatselijk verlijmen en terug inwassen van de voegen door restaurateur D23.	éénmalig	x	
08.06.	scheimuur achtertuin	Reconstructie van scheimuur in achtertuin.	éénmalig		voegsamenstelling kalk, wit cement en rivierzand.
08.07.	terras achtertuin	Uitbreken terras achtertuin, herstel oorspronkelijk terraspeil en reconstructie trapjes uit blauwe hardsteen onder raam veranda.	éénmalig		
08.08.	heraanleg voortuin	aanplanting van voortuin volgens oorspronkelijke voorschriften van de Maatschappij.	éénmalig		
09. ONDERZOEKEN VOOR HET UITVOEREN VAN DE RESTAURATIEWERKEN					
09.01.	energie audit		éénmalig	x	
09.02.	Stratigrafisch onderzoek naar de afwerkingslagen (kleur en materiaal) van het interieur. Onderzoek op de profilering van het plafond en het binnenschrijnwerk.		éénmalig	x	
09.03.	Stratigrafisch onderzoek naar de afwerkingslagen van houten gevelelementen van de achtergevel (raam- en deurschrijnwerk op verdieping (niet van toepassing op gelijkvloers en dakkapellen)).		éénmalig	x	
09.04.	Onderzoek naar de aanwezigheid van het groot dakvlakvenster in het hellend dak aan de achtergevel en een eventuele lichtkoepel in de zoldervloer.		éénmalig	x	