



Plotersgracht 24, 9000 Gent

Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel

Ingediend voor pre-advies op 30.09.2019. Finaal ingediend op 13.01.2020.

Architecten

*Martijn Jaspers
Matthijs Sioen*

*Derfflingerstraße 28
10785 Berlin - DE*

*t. 0049 157 70 54 85 45
t. 0049 162 46 22 485*

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
	Bouwdeel	Afbeelding	Element		Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
1. Exterieur - Noordelijke voorgevel											
	1.1 - Dorpels	Afb. 1-4	Deurdorpels linker huisdeel	Materiaal	Blauwe hardsteen	Toevoeging jaren '80	Geen	Verwijderen van de blokken en te vervangen in samenhang met de invulling van de poortopening	X	-	-
				Vorm	Eenvoudig afgeknotte blokken, ook als plint in poortopening gebruikt						
			Deurdorpels rechter huisdeel	Materiaal	Blauwe hardsteen	Licht vervuild, cementvoeg in goede staat	Hoog: bovenste trede 18de eeuw, Geen: onderste trede jaren '80	Reinigen van de tredes Onderste trede vervangen naar historisch model.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Fijn geprofileerde blokken uit verschillende bouwfases						
	1.2 - Plint	Afb. 5-8	Plint	Materiaal	Kalkzandsteen: Balegemse steen en Gobertange	Licht vervuild, licht verweerd, voegen in goede staat. Onderste 30 cm sterker verweerd.	Hoog: onderdeel van 18de eeuwse gevel, Geen: herstellingen jaren '80	Sokkel herbepleisteren naar historisch voorbeeld	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Wildverband, profilering aan doorgangsoeningen						
	1.3 - Gevel	Afb. 9-10	Gevelbepleistering	Materiaal	Kalk- en cementpleisterwerk, geschilderd	Toevoeging jaren '80, foutieve samenstelling pleister, cement niet dampdoorlatend. Kleine barsten in het pleisterwerk	Hoog: profilering naar gevelschets 1776, Geen: materiaal jaren '80	Korte termijn: Algemene reiniging en plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of plaatselijk afkappen en herpleisteren. Herschilderen. Lange termijn: Afkappen en herpleisteren van de gevel. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak, 1 cm voor kalkzandsteen plint						
			Bepleistering raamomlijsting en vensterdorpels	Materiaal	Kalk- en cementpleisterwerk, geschilderd	Toevoeging jaren '80, foutieve samenstelling pleister, cement niet dampdoorlatend. Kleine barsten in het pleisterwerk	Hoog: profilering naar gevelschets 1776, Geen: materiaal jaren '80	Korte termijn: Algemene reiniging en plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of plaatselijk afkappen en herpleisteren. Herschilderen. Lange termijn: Afkappen en herpleisteren van de gevel. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Rechthoekige vlakke omlijsting met oren, 1 cm voor gevelpleisterwerk						
	1.4 - Ijzerwerk	Afb. 11-13	Muurankers	Materiaal	Smeedijzer, geschilderd	Goede toestand, overschilderd	Hoog: oorspronkelijke ankers	Korte termijn: Herschilderen. Lange termijn: Verflagen verwijderen. Anti-roest. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Rechte staven, decoratieve gesmede eindkrul, ca. 25 mm						
			Kelderroosters	Materiaal	Smeedijzer, ongeschilderd	Toevoeging jaren '80. Verroest.	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Verticaal roosterwerk, 1,5 cm regelmaat						
	1.5 - Kroonlijst	Afb. 14-15	Kroonlijst	Materiaal	Kalk- en cementpleisterwerk, geschilderd	Gerestaureerd jaren '80. Goede staat.	Hoog: onderdeel van de gevel uit 1776, materiaal hoofdzakelijk nog origineel.	Korte termijn: Herschilderen. Lange termijn: Herschilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd, ca. 20 cm hoog, 10 cm diep						
			Bakgoot	Materiaal	Houten draagstructuur en gootafkasting, geschilderd, voorzien van een zinken gootbekleding	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken. Te reconstrueren naar historisch voorbeeld. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd, ca. 25 cm hoog, 25 cm diep						
	1.6 - Schrijnwerk	Afb. 16-18	Vensters	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80, profilering gedeeltelijk foutief uitgevoerd.	Hoog: vorm naar historisch voorbeeld Geen: materiaal jaren '80	Te reconstrueren naar historisch model met dun dubbel glas	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd, zesdelig, kruisprofiel, twee vleugels, naar binnen openend, afmetingen licht variërend, naar historisch voorbeeld						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
Bouwdeel	Afbeelding	Element		Diagnose			Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
		Poortinvulling	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Nieuwe poortinvulling te voorzien	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Blokprofielen, bloembak, horizontale balk						
		Voordeur	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80, bovenlicht naar historisch model, deurvulling niet naar historisch model.	Beperkt	Bovenlicht te reconstrueren naar historisch model met dun dubbel glas. Nieuwe deurvulling te voorzien.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Massieve deur, verticale beplanking (5-ledig), naar binnen openend, tweedelig bovenlicht						
1.7 - Decoratief glas	Afb. 17	Poortinvulling	Materiaal	Veelkleurig kunstenaarsglas	Toevoeging tweede helft 20e eeuw	Beperkt	Na samenspraak met het Agentschap Onroerend Erfgoed: verschillende opties mogelijk. 1/ behoud van de huidige invulling en beglazing met achterzetraam, 2/ behoud van de huidige geometrische vorm maar met nieuwe beglazing en achterzetraam 3/ verwijderen huidige invulling en vervangen door een nieuwe hedendaagse invulling.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Symmetrisch patroon met geometrische vormen						
1.8 - Waterafvoer	Afb. 19	Regenafvoerpijp	Materiaal	Zinken afvoerpijp met voetstuk in gietijzer, bevestiging in gevel met stalen bevestigingsbeugels	Gietijzeren standpijpen: roest ter hoogte van de kraag Zinken afvoerpijpen: toevoeging jaren '80	Hoog: gietijzeren standpijpen, Beperkt: zinken afvoerpijpen.	Herstel gietijzeren standpijpen: ontroesten, anti-roest en herschilderen. Vervangen zinken afvoerpijpen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Ronde buis, ca. 10 cm diameter						
1.8 - Diversen	Afb. 20-22	Straatverlichting, met elektriciteitskabels en transfo	Materiaal	Metaal, kabels geschilderd en op gevel bevestigd, trafo grijs	Kabels visueel onaantrekkelijk	Geen	Te onderzoeken omstructuren kabels. Alternatief inpleisteren in gevel. Kabels mee te schilderen met gevel indien op gevel voorzien.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	n.v.t.
			Vorm	Variabel						
	Afb. 17, 20-21	Kabels telenet	Materiaal	Kabels geschilderd en op gevel bevestigd	Kabels visueel onaantrekkelijk	Geen	Te onderzoeken verwijderen kabels. Alternatief kabels in een buis in de gevel inwerken. Kabels mee te schilderen met gevel indien op gevel voorzien.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	n.v.t.
			Vorm	Variabel						
		Huistoegang	Materiaal	Deurbel uit plastic, deurnummer uit keramiek	Toevoeging 21e eeuw	Geen	Te vervangen	X	-	n.v.t.
			Vorm	Variabel						
2. Exterieur - Oostelijke zijgevel										
2.1 - Gevel	Afb. 23-24	Gevelmetselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk klinkaert, variërend voegwerk, deels gekaleid	Baksteenmetselwerk gedeeltelijk verweerd: bakstenen van mindere kwaliteit schilferen af en/of verzanden door vocht en vorst. Variabele hoeveelheid kaleilagen op onderste gevelhelft.	Hoog: oorspronkelijk gevelmetselwerk	Erg beschadigde bakstenen uitwisselen. Voegen herstellen. Isolerende kalkpleister van ca. 3-4cm aanbrengen. Indien nodig: afwerken met kalkverf, vb. RC Calco (Reynchemie)	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Wildverband, (bx)lxh) 10,5 x 21 x 4,5 cm						
2.2 - Ijzerwerk		Muurankers	Materiaal	Smeedijzer, ongeschilderd	Verroest en niet voorzien van een beschermende verflaag.	Hoog: oorspronkelijke ankers	Herstel: ontroesten, anti-roest en herschilderen waar mogelijk. Vernieuwen: naar historisch model en schilderen.	X	-	-
			Vorm	Rechte staven, decoratieve gesmede eindkrul, ca. 25 mm						
3. Exterieur - Zuidelijke achtergevel										
3.1 - Dorpels	Afb. 25-27	Deurdorpel linker huisdeel	Materiaal	Blauwe hardsteen	Toevoeging jaren '80	Geen	Te vervangen	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Eenvoudige blok, h= 5 cm, diepte= 26,5 cm						
		Deurdorpel rechter huisdeel	Materiaal	Blauwe hardsteen	Toevoeging jaren '80	Geen	Te vervangen	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Eenvoudige blok, h= 8 cm, diepte= 27 cm						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

	Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
	Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
			Vensterdorpels	Materiaal	Blauwe hardsteen	Gelijkvloers: toevoeging jaren '80 Verdieping: interventie na tweede helft 19e eeuw	Beperkt	Reiniging van de dorpels op de verdieping. Verwijderen van de dorpel gelijkvloers. Vensteropening wordt tot op vloerniveau verlaagd.	X	-	-
				Vorm	Ongeprofileerd, met driuplijst, Afmetingen nieuwe dorpel (gelijkvloers)= (hxd) 11,5x22 cm Afmetingen rechter huisdeel (hxd) 10x19,5 cm Afmetingen linker huisdeel (hxd) 10x21,5 cm						
	3.2 - Plint	Afb. 28	Plint	Materiaal	Kalk- en cementpleisterwerk, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Beperkt: in de jaren '80 geplaatst naar historisch model	Afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak, volgt onderkant raamdopels, hoogte ca. 90 cm, ca. 1,5 cm voor metselwerk						
	3.3 - Gevel	Afb. 29-30	Gevelmetselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk klinkaert, variërend voegwerk, verf- en kaleisporen, lintelen ook uit metselwerk	Verschillende reparaties	Hoog	Metselwerk en voegen herstellen. Beschermende kaleilaag aanbrengen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Wildverband, (bxlxx) 10,5 x 21 x 4,5 cm, Lintelen lichte boogvorm						
			Moneel	Materiaal	Blauwe hardsteen	Verf- en kaleiresten op moneel, boorgaten aanwezig	Hoog	Verwijderen plantenhanger en repareren boorgaten. Moneel zacht reinigen.	X	-	-
				Vorm	Tweeledig, geprofileerd oppervlak (cisseld), hoeken concaaf ingesneden (radius 3,5 cm), (dxb) 17x21cm, aansluitend op linteel Hoogte boven: 1,34 m Hoogte onder: 1,27 m						
	3.4 - Ijzerwerk	Afb. 31	Muurankers	Materiaal	Smeedijzer, zwart geschilderd	Oorspronkelijke muurankers	Hoog	Herstel: anti-roest en herschilderen	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Rechte staven, decoratieve gesmede eindkrul, ca. 25 mm						
	3.5 - Kroonlijst	Afb. 32	Bakgoot	Materiaal	Houten draagstructuur en gootafkasting, geschilderd, voorzien van een zinken gootbekleding	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken. Nieuwe bakgoot toevoegen. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Niet geprofileerd, ca. 25 cm hoog, 15 cm diep						
	3.6 - Schrijnwerk	Afb. 33-35	Vensters	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80, profilering gedeeltelijk foutief uitgevoerd.	Beperkt	Te reconstrueren naar historisch model met dun dubbel glas	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd, zesdelig, kruisprofiel, twee vleugels, naar binnen openend, afmetingen licht variërend, naar historisch voorbeeld						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
Bouwdeel		Afbeelding	Element		Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
			Achterdeur linker huisdeel	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80, bovenlicht naar historisch model, deurinvulling niet naar historisch model.	Beperkt	Na samenspraak met het Agentschap Onroerend Erfgoed: verwijderen van de huidige deurinvulling en vervangen door hedendaagse deur met glazen invulling. Analooq voor het aangrenzend venster: metselwerkopening tot op vloerniveau trekken en invullen met hedendaagse deur met glazen invulling.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Massieve deur, verticale beplanking (6-ledig), tweedelig bovenlicht, naar binnen openend						
			Achterdeur rechter huisdeel	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80, bovenlicht naar historisch model, deurinvulling niet naar historisch model.	Beperkt	Bovenlicht te reconstrueren naar historisch model met dun dubbel glas. Nieuwe deurinvulling te voorzien.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Massieve deur, verticale beplanking (5-ledig), naar binnen openend, tweedelig bovenlicht						
	3.7 - Waterafvoer	Afb. 35	Regenafvoerpijp	Materiaal	Zinken afvoerpijp met voetstuk in gietijzer, bevestiging in gevel met stalen bevestigingsbeugels	Gietijzeren standpijpen: roest ter hoogte van de kraag Zinken afvoerpijpen: toevoeging jaren '80	Hoog: gietijzeren standpijpen, Beperkt: zinken afvoerpijpen.	Herstel gietijzeren standpijpen: ontroesten, anti-roest en herschilderen. Vervangen zinken afvoerpijpen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ronde buis, ca. 10 cm diameter						
	3.8 - Diversen	Afb. 34-36	Verlichting	Materiaal	Aluminium, zwart	Toevoeging 21e eeuw	Geen	Te vervangen	X	-	n.v.t.
				Vorm	Kokervormig, licht boven- en onderaan						
			Verluchtingsdoor-breking gasketel	Materiaal	Metaal	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen. Opening met recuperatie-bakstenen te vullen. Hervoegeen.	X	-	n.v.t.
				Vorm	Kokervormig, diameter ca. 9 cm, lengte ca. 28,5 cm, door gevel gestoken, gecementeerd						
			Verluchtingsdoor-breking dampkap	Materiaal	Kunststof	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen. Opening met recuperatie-bakstenen te vullen. Hervoegeen.	X	-	n.v.t.
				Vorm	16,5 x 16,5, met lamellen, ook gevel geschroefd						
			Waterkraantjes	Materiaal	Metaal	Toevoeging 21e eeuw	Geen	Te vervangen	X	-	n.v.t.
				Vorm	Twee stuk, in plint ingewerkt						
4. Exterieur - Westelijke zijgevel											
	4.1 - Gevel	Afb. 37-38	Gevelmetselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk klinkaert, variërend voegwerk	Geen vrijstaand gevelvlak	Hoog: oorspronkelijk gevelmetselwerk	Geen	-	-	-
				Vorm	Wildverband, (bxlxx) 10,5 x 21 x 4,5 cm						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
Bouwdeel		Afbeelding	Element		Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
5. Exterieur - Tuin										
5.1 - Gevels	Afb. 39-41	Tuilmuren	Materiaal	Baksteenmetselwerk (recyclage), afdekking variërend: Oost: halfronde nokpannen met platte dakpannen Zuid: blauwe hardsteen West: dakpannen, hellend in richting buur	Baksteenmetselwerk in goede staat.	Geen	Voegen herstellen. Beschermende kaleilaag aan te brengen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	- Oost en zuid: staand verband - Aan pergola en west: Halfsteensverband						
5.2 - Pergola	Afb. 42	Metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk (recyclage, afdekking uit dakpannen	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	n.v.t.
			Vorm	Halfsteensverband						
		Dakconstructie	Materiaal	Houten structuur, asbestplaten, zinken dakgoot, dakpannen, houten bekleding	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen (asbest!)	X	-	n.v.t.
			Vorm	Lessenaarsdak						
5.3 - Vloerbekleding	Afb. 42	Klinkers	Materiaal	Betonklinkers, rood/grijs	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	n.v.t.
			Vorm	(lxbxh) 21x10x8 cm						
6. Exterieur - Daken										
6.1 - Dakbedekking	Afb. 43-44	Nok	Materiaal	Nokpannen geplaatst in een mortelbed en aangestroken met een mortelzoom	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Halfronde nokpannen						
		Pannnen	Materiaal	Dakpannen in gebakken aarde	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Type dakpannen: verbeterde Boomse pan of Vlaamse pan						
		Onderdak	Materiaal	Asbesthoudende vezelcemetplaten	Het onderdak is asbesthoudend. Deze menuiserite-platen vertonen beschadigingen en ontzegeling ter hoogte van de randen. Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen (asbest!) en vervangen	X	-	-
			Vorm	Platen						
		Dakrandafwerking	Materiaal	Oostzijde: gedeeltelijk met versneden dakpannen en aangestroken met mortel Westzijde: dakrand voorzien van zinken afdekking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Type dakpannen: verbeterde Boomse pan of Vlaamse pan						
		Zijdelingse aansluitingen	Materiaal	Aansluiting met opgaand metselwerk buur uitgevoerd met loden slabben, afgedekt met zinken traploketten Aansluiting aan schoorstenen met loden of zinken slabben en traploketten Achterzijde schoorstenen voorzien van een zinken/loden zalinggoot	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm							

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
Bouwdeel		Afbeelding	Element		Diagnose			Maatregelen			
6.2 - Dakstoel		Afb. 45-49	Kapconstructie	Materiaal	Loof- en naaldhout	De spanten en enkele gordingen zijn nog origineel en zijn in eikenhout. Een groot deel van de kapconstructie werd vernieuwd in de jaren '80 en is voornamelijk in naaldhout. Steekschoren in linkerhuisdeel ontbreken.	Hoog: oorspronkelijke spanten en gordingen uit eikenhout Geen: toevoegingen jaren '80 in naaldhout	Verwijderen van de toevoegingen '80 en vervangen door eikenhouten gordingen en kepers. Curatieve en preventieve houtbehandeling werd met goedkeuring AOE reeds uitgevoerd. Balkkoprestauratie. Vernieuwen nokgording. Reconstructie steekschoren en trek balken.	X	-	-
				Vorm	Kapconstructie met spanten, gordingen en kepers						
6.3 - Schrijnwerk		Afb. 50-51	Dakbedekking dakkapellen	Materiaal	Zinken platen	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken. Te reconstrueren naar historisch voorbeeld.	X	-	-
				Vorm	Gesoldeerd						
			Kilgoten/Zijdelingse aansluitingen dakkapellen	Materiaal	Zink en lood	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken. Te reconstrueren naar historisch voorbeeld.	X	-	-
				Vorm	Tussen de pannen gevlochten						
			Wangen dakkapellen	Materiaal	Houten beplanking, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken. Te reconstrueren naar historisch voorbeeld. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Planken						
			Schrijnwerk dakkapellen	Materiaal	Hout, geschilderd; enkele, vlakke beglazing; kit, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken. Te reconstrueren naar historisch voorbeeld met dun dubbel glas. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd, driedelig, ruitvormig vast vensterdeel, twee trapeziumvormige vleugels, naar binnen openend						
			Schrijnwerk dakvlakvensters	Materiaal	Dakraam type Velux	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidig model af te breken en te vervangen door nieuwe dakkapel. Schilderen.	X	5-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	1 glazen veld						
			Aansluitingen dakvlakvensters	Materiaal	Kunstlood	Toevoeging jaren '80	Geen	Huidige aansluitingen af te breken en te vervangen.	X	Jaarlijks (dichting)	-
				Vorm	Geribbeld						
6.4 - Schoorstenen			Schoorstenen	Materiaal	Baksteenmetselwerk klinkaert, variërend voegwerk, aansluitingen in zink en lood	Reconstructie jaren '80	Beperkt	Aansluitingen aan dak zijn te vernieuwen	X	Jaarlijks (dichting)	-
				Vorm	Halfsteensverband						
			Schoorsteenkap	Materiaal	Pannen in gebakken aarde	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
				Vorm	Halfronde pannen						
6.5 - Verluchting			Verluchtingspijpen	Materiaal	Zink	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen waar nodig.	X	-	-
				Vorm	Ronde buis met kapje						
7. Interieur - Ruimte B_01 - Gang		Afb. 53-59									
7.1 - Muren			Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbep leisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Wandpaneel als afsluiting gang toilet	Materiaal	Houten paneel	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Invulling van oude trapdoorgang, geschilderd						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
7.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
7.3 - Vloer		Vloertegels	Materiaal	Blauwe hardsteen	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door nieuwe vloeropbouw.	X	-	-
			Vorm	Vierkante tegels, 30x30 cm						
7.4 - Deuren		Deur naar B_05	Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80						
		Deur naar B_02	Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80						
		Deur naar B_06	Materiaal	Board deur, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
			Vorm	Uit 1 stuk						
		Deur naar K_01	Materiaal	Hout, gebeitst	Deur uit de 17e eeuw of vroeger. Gebeitst. Klink, slot en scharnieren aangepast in de jaren '80.	Hoog	Wordt hergebruikt als deur voor ruimte E_03. Aanpassen, afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren. Nieuwe kelderdeur.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
8. Interieur - Ruimte B_02 - Trappenhall		Afb. 60-68								
8.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
			Vorm	Onbekend						
		Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Vlak						
8.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
8.3 - Vloer		Vloertegels	Materiaal	Blauwe hardsteen	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door nieuwe vloeropbouw.	X	-	-
			Vorm	Vierkante tegels, 30x30 cm						
8.4 - Deuren		Deur naar B_03	Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80						
8.5 - Venstertabletten		Venstertablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80, foute profilering	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Dikte: ca. 1,7 cm, ca. 4,5 cm voor wand uitstekend						
8.6 - Schouw		Stookplaats (vloer)	Materiaal	Terracotta tegels en bakstenen	Originele terracotta tegels. Bakstenen toegevoegd in de jaren '80.	Hoog: oorspronkelijke tegels Geen: toegevoegde bakstenen	Verwijderen bakstenen, terracotta tegels ontdoen van oppervlakkig vuil, historische tegels toevoegen als vervanging van de bakstenen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Vierkante tegels, rechthoekige bakstenen						
		Stookplaats (wand)	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Originele bakstenen	Hoog	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk controleren en indien nodig herstellen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Halfsteensverband						
		Schouwwallen	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen. Vernieuwen naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp. Herschilderen.	X	-	-
			Vorm	Halfsteensverband						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)							Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose			Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
			Schoorsteenmantel	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schoorsteenmantel niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwtablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
			Schouwboezem	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schouwboezem niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Verwijderen hoekprofielen en herpleisteren (kalkpleister) zonder hoekbeschermers. Herschilderen / Reconstructie schouwboezem naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwmond	Materiaal	Houten beplanking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	In de schouwmond vastgeschroefd en gekleefd (silicone)						
9. Interieur - Ruimte B_03 - Living		Afb. 69-77									
9.1 - Muren			Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Dragende metselwerkwand tussen B_03 en B_04	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Toevoeging 19de eeuw in het kader van de opsplitsing van het vroegere koetshuis in meerdere wooneenheden.	Beperkt	Volledig verwijderen van de metselwerkwand (zonder zijdelingse wandstukken) en vervangen door nieuwe eiken balk.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Schachtbekleding	Materiaal	Houten paneel, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Breedte: 34,5 cm, ruimtehoog						
			Voorzetwand	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vlak, geschilderd						
9.2 - Plafond			Balkenstructuur	Materiaal	Eikenhout	De balken vertonen een lichte zwamaantasting alsook sporen van afgekap't pleister- en stucwerk. In de jaren '80 werd de trapconstructie verwijderd en een vloerconstructie op die plek toegevoegd.	Hoog	Verlaagd plafond (toevoeging jaren '80) werd met goedkeuring AOE reeds verwijderd. Curatieve en preventieve houtbehandeling werd met goedkeuring AOE reeds uitgevoerd. Balkenconstructie jaren '80 verwijderen en door eiken balken vervangen. Eventueel pleisterwerk tussen balken toevoegen ter verbetering van de akoestiek.	X	-	-
				Vorm	Moerbalk met eenvoudig sleutelstuk, (bxh)= ca. 21x27 cm, eenvoudig geprofileerd; strijkbalk (bxh)= ca. 28,5x10,5 cm; kinderbalken (bxh)= ca. 9,5x10 cm.						
			Haardgewelf	Materiaal	Baksteenmetselwerk	De voegen tussen het baksteenmetselwerk brokkelen deels af. Het baksteenmetselwerk vertoont sporen van afgekap't pleisterwerk.	Hoog	Hervoeogen, bepleisteren en schilderen	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ruw						
9.3 - Vloer			Vloertegels	Materiaal	Blauwe hardsteen	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door nieuwe vloeropbouw.	X	-	-
				Vorm	Vierkante tegels, 30x30 cm						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)					
Bouwdeel		Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
9.4 - Deuren			Deur naar B_02		Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80							
			Deur naar B_04		Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80							
9.5 - Venstertabletten			Venstertablet		Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80, foute profilering	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Dikte: ca, 1,7 cm, ca. 3 cm voor wand uitstekend							
9.6 - Schouw			Schouwboezem		Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Schouwwangen, schoorsteenmantel en schouwtablet zijn niet aanwezig. Vermoedelijk een interventie van de jaren '80. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Beperkt	Te verwijderen tot aan het plafond. Baksteenrestanten bepleisteren (kalkpleister). Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig							
9.7 - Diversen			Elektriciteitskast		Materiaal	Houten kast	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en verplaatsen	X	-	n.v.t.
				Vorm	(hxbxd) = 221x80,5x29 cm							
10. Interieur - Ruimte B_04 - Eetkamer		Afb. 78-86										
10.1 - Muren			Dragend metselwerk		Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
				Vorm	Onbekend							
			Bepleistering		Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak							
10.2 - Plafond			Balkenstructuur		Materiaal	Eikenhout, donker geïmpregneerd	Grote scheur in moerbalk.	Hoog	Curatieve en preventieve houtbehandeling werd met goedkeuring AOE reeds uitgevoerd. Eventueel pleisterwerk tussen balken toevoegen ter verbetering van de akoestiek.	X		
				Vorm	Moerbalk met eenvoudig sleutelstuk, (bxh)= ca. 20x29 cm, eenvoudig geprofileerd; strijkbalk (bxh)= ca. 15,5x12 cm; kinderbalken (bxh)= ca. 9,5x10 cm.					X	-	-
			Invulpanelen		Materiaal	Hout en isolatiemateriaal	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk, schilderen	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Tussen de kinderbalken bevestigd met nagels en gekleefd.							
			Haardgewelf		Materiaal	Baksteenmetselwerk met pleisterwerk (kalkpleister) en geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak							
10.3 - Vloer			Vloertegels		Materiaal	Terracotta tegels	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door nieuwe vloeropbouw.	X	-	-
				Vorm	Vierkante tegels, 30x30 cm							
10.4 - Deuren			Deur naar B_05		Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80							
			Deur naar B_03		Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80							
10.5 - Venstertabletten			Venstertablet		Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Dikte: ca, 1,8 cm							

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
11. Interieur - Ruimte B_05 - Keuken		Afb. 87-94									
	11.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Wandtegels	Materiaal	Terracotta tegels	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en te vervangen door pleisterwerk. Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vierkante tegels						
	11.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk. Binnenvlak ruw bepleisterd (aanpassing jaren '80).	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
	11.3 - Vloer		Vloertegels	Materiaal	Terracotta tegels	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door nieuwe vloeropbouw.	X	-	-
				Vorm	Vierkante tegels, 30x30 cm						
	11.4 - Deuren		Deur naar B_04	Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80						
			Deur naar B_01	Materiaal	Hout, gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
				Vorm	Tweedelig, deurlijst, toevoeging jaren '80						
	11.5 - Venstertabletten		Venstertablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Dikte: ca, 1,7 cm						
	11.6 - Schouw		Stookplaats (vloer)	Materiaal	Terracotta tegels en Bakstenen	Originele terracotta tegels. Bakstenen toegevoegd in de jaren '80.	Hoog: oorspronkelijke tegels Geen: toegevoegde bakstenen	Verwijderen bakstenen, terracotta tegels ontdoen van oppervlakkig vuil, historische tegels toevoegen als vervanging van de bakstenen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Vierkante tegels, rechthoekige bakstenen						
			Stookplaats (wand)	Materiaal	Baksteen	Originele bakstenen	Hoog	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk controleren en indien nodig herstellen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Halfsteensverband						
			Schouwwangen	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen. Vernieuwen naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp. Herschilderen.	X	-	-
				Vorm	Halfsteensverband						
			Schoorsteenmantel	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schoorsteenmantel niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwtablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
			Schouwboezem	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schouwboezem niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Verwijderen hoekprofielen en herpleisteren (kalkpleister) zonder hoekbeschermers. Herschilderen / Reconstructie schouwboezem naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwmond	Materiaal	Houten beplanking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	In de schouwmond vastgeschroefd en gekleefd (silicone)						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
	Bouwdeel	Afbeelding	Element		Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
	11.7 - Diversen		Inbouwkeuken	Materiaal	Spaanplaten	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	n.v.t.
				Vorm	Aanrecht, apparaten, inbouwkastjes, dampkap						
			Boiler	Materiaal	Elektro	Toevoeging 21e eeuw	Geen	Te verwijderen en gat te sluiten.	X	-	n.v.t.
				Vorm	Verluchting door buitenwand gebroken						
12. Interieur - Ruimte B_06 - Toilet		Afb. 95-96									
	12.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Wandtegels	Materiaal	Terracotta tegels	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vierkante tegels						
			Gyprocwand	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vlak						
	12.2 - Plafond		Gyprocplafond	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk of stucplafond	X	-	-
				Vorm	Vlak						
	12.3 - Vloer		Vloertegels	Materiaal	Terracotta tegels	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door nieuwe vloeropbouw	X	-	-
				Vorm	Vierkante tegels, 30x30 cm						
	12.4 - Deuren		Deur naar B_01	Materiaal	Board deur, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Uit 1 stuk						
	12.5 - Diversen		Badkamerelementen	Materiaal	Keramik	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Toilet, wasbak						
13. Interieur - Ruimte B_07 - Trap		Afb. 97-102									
	13.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Opstijgend vocht	Hoog	Injecteren van de wand. Vooraf een testboring uitvoeren om te controleren of er reeds geïnjecteerd is.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Gyprocwand	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vlak						
			Trapspijlen	Materiaal	Hout	Oorspronkelijke trapspijlen, hergebruikt en in wand ingewerkt.	Hoog	Historische trapspijlen hergebruiken in het ontwerp voor de nieuwe trap.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Massieve Trapspijlen						
			Trapleuning	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en nieuwe trapleuning toevoegen. Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd						
	13.2 - Plafond		Pleisterplafond	Materiaal	Kalkpleister op onderkant trap	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk of stucplafond	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ruw						
	13.3 - Vloer		Trap	Materiaal	Houten treden, geschilderd	De onderste treden werden samen met het verloop van de trap aangepast (aanpassing jaren '80).	Hoog: oorspronkelijke treden (bovenste deel) Geen: nieuwe treden onderaan	Historische tredes hergebruiken in het ontwerp voor de nieuwe trap.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Verschillende afmetingen						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
Bouwdeel		Afbeelding	Element		Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
14. Interieur - Ruimte E_01 - Gang		Afb. 101-107									
	14.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Scheuren in wanden.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Scheuren in pleisterwerk ter hoogte van oplegging van de trap.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Scheidingswand	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80 ter compartimentering van de zolder.	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vlak						
	14.2 - Plafond		Gyprocplafond	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door een stucplafond	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
	14.3 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken, in meerdere lagen geolied	Ter hoogte van de trap/ gemene muur is de vloer deels verzakt.	Hoog	Plaatselijk herstel van de voegen + uitregelen van de houten vloerplanken ter hoogte van de trap door opname en herinstallatie van de planken vloer. Opschuren en boenen of oliën. Voegen van de vloer met mastiek.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Planken						
	14.4 - Deuren		Deur naar E_02	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Deur uit de 17e eeuw of vroeger. Gebeitst/geschilderd. Klink, slot en scharnieren aangepast in de jaren '80.	Hoog	Afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
			Deur naar E_08	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Reconstructie naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
			Deur naar E_07	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Deur uit de 17e eeuw of vroeger. Gebeitst/geschilderd. Klink, slot en scharnieren aangepast in de jaren '80.	Hoog	Afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
			Deur naar E_03	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door historisch deurblad (B_01/K_01) van gelijkvloers. Deur gelijkvloers aanpassen, afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren, nieuwe deurlijst/ chambrant.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
			Deur naar E_04	Materiaal	Board deur, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en te vervangen door een nieuwe deur.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Uit 1 stuk						
			Deur naar zolder	Materiaal	Board deur, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Uit 1 stuk						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

	Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)					Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
	Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
15. Interieur - Ruimte E_02 - Bureau	Afb. 108-114										
	15.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Scheuren in wanden.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, eventueel uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister	Toevoeging jaren '80. Scheuren in pleisterwerk ter hoogte van oplegging van de trap.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
	15.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
	15.3 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken, in meerdere lagen geolied	Ter hoogte van de gemene muur is de vloer deels verzakt.	Hoog	Plaatselijk herstel van de voegen + uitregelen van de houten vloerplanken ter hoogte van de gemene muur door opname en herinstallatie van de planken vloer. Opschuren en boenen of oliën. Voegen van de vloer met mastiek.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Planken						
	15.4 - Deuren		Deur naar E_01	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Deurblad uit de bouwperiode van het huis.	Hoog	Afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
	15.5 - Venstertabletten		Venstertablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Dikte: ca. 1,7 cm						
	15.6 - Schouw		Stookplaats (vloer)	Materiaal	Terracotta tegels	Originele terracotta tegels	Hoog	Terracotta tegels ontdoen van oppervlakkig vuil, herstel voegwerk.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Vierkante tegels						
			Stookplaats (wand)	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Originele bakstenen	Hoog	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk controleren en indien nodig herstellen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Halfsteensverband						
			Schouwwallen	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen. Vernieuwen naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Halfsteensverband						
			Schoorsteenmantel	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schoorsteenmantel niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Halfsteensverband						
			Schouwtablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
			Schouwboezem	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schouwboezem niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Beperkt	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen / Reconstructie schouwboezem naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwmond	Materiaal	Houten beplanking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	In de schouwmond vastgeschroefd en gekleefd (silicone)						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
Bouwdeel		Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
16. Interieur - Ruimte E_03 - Bureau		Afb. 115-119									
	16.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Scheuren in wanden.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
				Vorm	Onbekend						
			Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Gyprocwand	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en nieuwe wand op originele plek zetten	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
	16.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
	16.3 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken, in meerdere lagen geolied	In goede toestand, van een vernislaag voorzien in de jaren '80.	Hoog	Plaatselijk herstel van de voegen. Opschuren en schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Smalle planken						
	16.4 - Deuren		Deur naar E_01	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door historisch deurblad (B_01/K_01) van gelijkvloers. Deur gelijkvloers aanpassen, afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren, nieuwe deurlijst/ chambrant.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
	16.5 - Venstertabletten		Venstertablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Dikte: ca, 1,7 cm						
	16.6 - Schouw		Stookplaats (vloer)	Materiaal	Terracotta tegels	Deels gebroken door toevoeging baksteenmetselwerk in schoorsteenmond.	Hoog	Te bepalen na verwijderen baksteenwand.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
				Vorm	Vierkante tegels						
			Schoorsteenmond	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Toevoeging jaren '80. Origineel baksteenmetselwerk vermoedelijk noch voorhanden.	Geen	Te bepalen na verwijderen baksteenwand.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk) 10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Schouwvragen	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Origineel pleisterwerk met nieuwe verflagen	Hoog	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen. Herschilderen pleisterwerk.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk) 10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vermoedelijk halfsteensverband						
			Schoorsteenmantel	Materiaal	Hout, geschilderd, natuursteen patroon	Originele beschildering	Hoog	Herschilderen pleisterwerk	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
			Schouwtablet	Materiaal	Hout, geschilderd, natuursteen patroon	Originele beschildering	Hoog	Ontdoen van oppervlakkig vuil	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
			Schouwboezem	Materiaal	Baksteenmetselwerk, stucwerk en geschilderd	Origineel pleister- en stucwerk met nieuwe verflagen	Hoog	Herschilderen pleisterwerk	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
17. Interieur - Ruimte E_04 - Badkamer		Afb. 120								
17.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Scheuren in wanden.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
			Vorm	Onbekend						
		Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Vlak						
		Gyprocwand	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en nieuwe wand op originele plek zetten	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Vlak						
17.2 - Plafond		Gyprocplafond	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Vlak						
17.3 - Vloer		Verhoogde vloer	Materiaal	Houten vloerconstructie met spaanplaten en linoleum als afwerking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen	X	-	-
			Vorm	Vlak						
		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken, in meerdere lagen geolied	Door verhoogde vloer nog verstopt. Enkele planken werden in de jaren '80 verwijderd.	Hoog	Vervolledigen van de vloer met planken van de zolder. Plaatselijk herstel van de voegen. Opschuren en boenen of oliën. Voegen van de vloer met mastiek.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Smalle planken						
17.4 - Deuren		Deur naar E_01	Materiaal	Board deur, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en te vervangen door een nieuwe deuren.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Uit 1 stuk						
18. Interieur - Ruimte E_07 - Slaapkamer 1		Afb. 121-126								
18.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Scheuren in wanden.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
			Vorm	Onbekend						
		Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Kleine barsten in pleisterwerk.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Vlak						
18.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk. Verzakkingen van stucwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
18.3 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken, in meerdere lagen geolied	In goede toestand, van een vernislaag voorzien in de jaren '80.	Hoog	Opschuren en behandelen: boenen of oliën. Herstel van de voegen met mastiek.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Smalle planken						
18.4 - Deuren		Deur naar E_01	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Deur uit de 17e eeuw of vroeger. Gebeitst/geschilderd. Klink, slot en scharnieren aangepast in de jaren '80.	Hoog	Afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
18.5 - Venstertabletten		Venstertablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Dikte: ca, 1,7 cm						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)			
Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
18.6 - Schouw		Stookplaats (vloer)	Materiaal	Terracotta tegels	Originele terracotta tegels	Hoog	Terracotta tegels ontdoen van oppervlakkig vuil, herstel voegwerk.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Vierkante tegels						
		Stookplaats (wand)	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Originele bakstenen	Hoog	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk controleren en indien nodig herstellen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Halfsteensverband						
		Schouwwangen	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen. Vernieuwen naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk) 10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig						
		Schoorsteenmantel	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schoorsteenmantel niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig						
		Schouwtablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
		Schouwboezem	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schouwboezem niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Hoog: baksteenmetselwerk Beperkt: pleisterwerk	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen / Reconstructie schouwboezem naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig						
		Schouwmond	Materiaal	Houten beplanking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	In de schouwmond vastgeschroefd en gekleefd (silicone)						
19. Interieur - Ruimte E_08 - Slaapkamer 2		Afb. 127-132								
19.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk	Scheuren in wanden.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
			Vorm	Onbekend						
		Bepleistering	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Toevoeging jaren '80. Scheuren in pleisterwerk ter hoogte van oplegging van de trap.	Geen	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Vlak						
19.2 - Plafond		Stucplafond	Materiaal	Kalkpleister, geschilderd	Profilering deels vernieuwd (toevoeging jaren '80) en veel kleine aanpassingen. Kleine barsten in pleisterwerk. Verzakkingen van stucwerk.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen. Aanpassingen jaren '80 verwijderen en naar historisch voorbeeld vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig geprofileerd lijstwerk, sierlijsten op wanden						
19.3 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken, in meerdere lagen geolied	In goede toestand, van een vernislaag voorzien in de jaren '80.	Hoog	Opschuren en behandelen: boenen of oliën. Herstel van de voegen met mastiek.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Smalle planken						
19.4 - Deuren		Deur naar E_01	Materiaal	Hout, geschilderd / gebeitst	Toevoeging jaren '80	Geen	Reconstructie naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
19.5 - Venstertabletten		Venstertablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Dikte: ca. 1,7 cm						
19.6 - Schouw		Stookplaats (vloer)	Materiaal	Terracotta tegels	Originele terracotta tegels	Hoog	Ontdoen van oppervlakkig vuil, herstel voegwerk.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Vierkante tegels						
		Stookplaats (wand)	Materiaal	Baksteen	Originele bakstenen	Hoog	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk)	-
			Vorm	Halfsteensverband						
		Schouwwangen	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Beperkt	Bakstenen ontdoen van oppervlakkig vuil, voegwerk indien nodig herstellen. Vernieuwen naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (herstel voegwerk) 10-jaarlijks (schilderwerk)	-
			Vorm	Eenvoudig						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
	Bouwdeel	Afbeelding	Element			Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating
			Schoorsteenmantel	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schoorsteenmantel niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwtablet	Materiaal	Hout, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Beperkt	Te verwijderen en naar historisch voorbeeld of naar eigentijds ontwerp vernieuwen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Ongeprofileerd, dikte: ca. 1,7 cm						
			Schouwboezem	Materiaal	Baksteenmetselwerk, bepleisterd (kalkpleister) en geschilderd	Originele schouwboezem niet meer aanwezig. Herpleisterd in jaren '80. Hoekprofielen zichtbaar.	Beperkt	Plaatselijk herstel door bijpleisteren en uitplamuren, of afkappen en herbepleisteren. Herschilderen / Reconstructie schouwboezem naar historisch voorbeeld.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Eenvoudig						
			Schouwmond	Materiaal	Houten beplanking	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen en vervangen door pleisterwerk.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	In de schouwmond vastgeschroefd en gekleefd (silicone)						
20. Interieur - Ruimte Z_01 - Zolder 1			Afb. 133-141								
	20.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk, variërend voegwerk	Oorspronkelijke metselwerk. Scheuren in metselwerk en voegen.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
				Vorm	Wildverband						
			Bepleistering	Materiaal	Deels gekaleid, deels geschilderd	Scheuren in kalei-en schilderlaag	Hoog	Bepleisteren of kaleilaag aanbrengen. Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Gyprocballustrade	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vlak						
	20.2 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken	In slechte toestand, aangetast door vocht	Beperkt	Deels hergebruiken op eerste verdieping en op de zolderverdieping na opschuren en behandelen. Lacunes invullen door nieuwe houten plankenvloer. Bij hergebruik boenen of oliën. Voegen van de vloer met mastiek.	X	-	-
				Vorm	Planken						
	20.3 - Schoorsteen		Schoorsteenschacht / Rookkanaal	Materiaal	Baksteenmetselwerk, variërend voegwerk, deels gecementeerd en geschilderd	Oorspronkelijk metselwerk. Scheuren in metselwerk en voegen. Reparaties met cementmortel.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen. Bepleisteren of kaleilaag aanbrengen. Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Wildverband						
21. Interieur - Ruimte Z_02 - Zolder 2			Afb. 142-147								
	21.1 - Muren		Dragend metselwerk	Materiaal	Baksteenmetselwerk, variërend voegwerk	Oorspronkelijke metselwerk. Scheuren in metselwerk en voegen.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen.	X	-	-
				Vorm	Wildverband						
			Bepleistering	Materiaal	Deels gekaleid, deels geschilderd	Scheuren in kalei-en schilderlaag	Hoog	Bepleisteren of kaleilaag aanbrengen. Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
			Gyprocwand	Materiaal	Gyprocplaten, geschilderd	Toevoeging jaren '80	Geen	Te verwijderen	X	-	-
				Vorm	Vlak						
	21.2 - Vloer		Plankenvloer	Materiaal	Houten planken	In slechte toestand, aangetast door vocht	Beperkt	Deels hergebruiken op eerste verdieping en op de zolderverdieping na opschuren en behandelen. Lacunes invullen door nieuwe houten plankenvloer. Bij hergebruik boenen of oliën. Voegen van de vloer met mastiek.	X	-	-
				Vorm	Planken						
	21.3 - Schoorsteen		Schoorsteenschacht / Rookkanaal	Materiaal	Baksteenmetselwerk, variërend voegwerk, deels gecementeerd en geschilderd	Oorspronkelijk metselwerk. Scheuren in metselwerk en voegen. Reparaties met cementmortel.	Hoog	Plaatselijk herstel door bijvoegen, uitwisselen van bakstenen. Bepleisteren of kaleilaag aanbrengen. Schilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Wildverband						

Plotersgracht 24, 9000 Gent
Beheersplan - Bijlage 6: Overzichtstabel (Inventaris, erfgoedwaarden, beheersvisie en maatregelen)

Inventaris (horende bij hoofdstuk 3)						Erfgoedwaarden (horende bij hoofdstuk 4)	Beheersvisie (horende bij hoofdstuk 5)				
Bouwdeel		Afbeelding	Element		Diagnose		Maatregelen	Eenmalig (renovatie/restauratie)	Terugkerend (onderhoud)	Vrijstelling toelating	
22. Interieur - Ruimte K_01 - Kelder 1		Afb. 148-152									
22.1 - Muren			Bekuiping	Materiaal	Baksteenmetselwerk met bekuiping	Toevoeging jaren '80. Bekuiping vertoont vochtplekken en brokkelt af.	Hoog	Plaatselijk herstel bekuiping. Herschilderen.	X	-	-
				Vorm	Vlak						
22.2 - Plafond			Gewelf	Materiaal	Baksteenmetselwerk met pleisterwerk (kalkpleister)	Oorspronkelijk tongewelf. Bepleistering vertoont vochtplekken.	Hoog	Plaatselijk herstel van pleisterwerk	X	-	-
				Vorm	Tongewelf						
22.3 - Vloer			Bekuiping	Materiaal	Bekuiping	Toplaag vernieuwd jaren '80. Plaatselijke schade aan bekuiping.	Beperkt	Plaatselijk herstel bekuiping, of afkappen en opnieuw bekuipen. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
22.4 - Deuren			Deur naar B_01	Materiaal	Hout, gebeitst	Deur uit de 17e eeuw of vroeger. Gebeitst. Klink, slot en scharnieren aangepast in de jaren '80.	Hoog	Wordt hergebruikt als deur voor ruimte E_07. Aanpassen, afschuren, repareren, herschilderen, nieuwe klink en scharnieren. Nieuwe kelderdeur.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Opgeklampte deur met stroken aan de voorkant en panelen aan de achterkant						
22.5 - Trap			Traptreden	Materiaal	Baksteenmetselwerk met bekuiping	Oorspronkelijke traptreden, bekuipt in de jaren '80. Scheuren en ontbrekende delen in bekuiping.	Hoog: oorspronkelijke treden (bovenste deel) Geen: nieuwe treden onderaan	Plaatselijk herstel bekuiping. Herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Vlak						
23. Interieur - Ruimte K_02 - Kelder 2		Afb. 153-156									
23.1 - Muren			Bekuiping	Materiaal	Baksteenmetselwerk met bekuiping	Toevoeging jaren '80. Bekuiping vertoont vochtplekken en brokkelt af.	Hoog	Plaatselijk herstel bekuiping. Herschilderen.	X	-	-
				Vorm	Vlak						
22.2 - Plafond			Gewelf	Materiaal	Baksteenmetselwerk met kaleilaag	Oorspronkelijk steekgewelf. Gekaleid. Stalen ligger onder gewelf van de jaren '80.	Hoog	Plaatselijk herstel van kaleilaag. Stalen liggers ontroesten, anti-roest aanbrengen en herschilderen.	X	10-jaarlijks (schilderwerk)	-
				Vorm	Steekgewelven						
22.3 - Vloer			Bekuiping	Materiaal	Bekuiping	Toevoeging jaren '80. Plaatselijke schade aan bekuiping.	Beperkt	Plaatselijk herstel bekuiping. Herschilderen.	X	-	-
				Vorm	Vlak						
22.4 - Trap			Traptreden	Materiaal	Baksteenmetselwerk met bekuiping	Oorspronkelijke traptreden, herpleisterd in de jaren '80. Scheuren en ontbrekende delen in bekuiping.	Hoog: oorspronkelijke treden (bovenste deel) Geen: nieuwe treden onderaan	Plaatselijk herstel bekuiping. Herschilderen.	X	-	-
				Vorm	Vlak						