

ARTIKEL 1. BUITENBEPLEISTERING - STRUCTUURBEPLEISTERING

De pleisterwerken worden uitgevoerd door een gespecialiseerd aannemer, die minstens 5 referenties kan voorleggen van uitgevoerde en opgeleverde werken (met specifieke referenties van structuurpleisterwerk) gedurende de voorbije drie jaar.

1.1. Structuurbepkeistering op bakstenen ondergrond

Materiaal

- Gespritsde hechtlaag in **UNILIT 10 (TF 1)**
- Grondmortel in **UNILIT 65M (TF 2)**
- Gespritsde afwerklaag in **UNILIT 65F (TF 2)**
- Schilderen in de gewenste kleur met de kalkverf **CORICAL (TF 5)** (zie artikel 2.1.)
 - o Donkerbruin: S 8005-Y80R (ruw/glans 7)
 - o Citroengeel: S 1030-G90Y (ruw/glans 7)

Uitvoering

Alvorens de bepleisteringen uit te voeren, worden door de aannemer de **nodige stalen** aangebracht teneinde de duurzaamheid en de gewenste uitslag qua textuur en hardheid van de mortel vast te stellen. Elk staal zal minstens 1 m² bedragen.

De ondergrond dient zorgvuldig gereinigd en de voegen uitgekrabd te worden tot minstens 1,5 cm diepte. Bovendien dienen alle verpoederde voegen te worden verwijderd en eventueel opnieuw te worden ingevoegd tot op een diepte van 1,5 cm van het buitenparament.

Gevoelige gebouwonderdelen (ramen, deuren, ...) worden op voorhand met bouwfolie afgeplakt. Er wordt geen bepleistering aangebracht bij temperaturen onder 5°C en wanneer vorst te vrezen is, wanneer de draagwand niet ontdooid is en tijdens periodes van grote warmte of hevige wind. De uitgevoerde werken worden beschermd tegen zon en wind, en bestendig vochtig gehouden (zorgvuldige besprenkeling, geen afvloeijing van water).

De draagmuur wordt bovendien zorgvuldig voorbereid. Eventuele scheuren en/of loszittend metselwerk worden hersteld. Eventuele trekankers in de gevel worden nagekeken op goede hechting en ze worden ontroest en geschilderd, indien nodig. De nodige herstellingen worden uitgevoerd.

Indien de buitentemperatuur hoog is of wanneer zich een te snelle droging van de mortellaag voordoet, dient men de ondergrond vochtig te houden door middel van benevelen. Na het aanbrengen, wordt de mortellaag beschermd tegen vorst gedurende de periode aangegeven door de fabrikant.

UNILIT 10 wordt aangebracht als geworpen hechtlaag, met een verbruik van +/- 3 kg/m². De mortel wordt met de hand of mechanisch in een open structuur aangebracht. De hechtlaag mag ten hoogste 70% van de totale oppervlakte dekken. Een droogtijd van minimaal 4 uur dient in acht genomen te worden.

Op deze hechtlaag wordt een grondmortel in UNILIT 65M aangebracht met een verbruik van +/- 15 à 18 kg/m². Als afwerklaag wordt de gestructureerde pleister met UNILIT 65F geplaatst. Deze wordt aangebracht met een wormpomp (om plamuur te spuiten) met aangepaste spuitkop specifiek voor de toepassing. De uitvoerder bepaalt de techniek proefondervindelijk. Het is niet de bedoeling om een gerotste bepleistering te bekomen, maar wel een meer gestructureerde bepleistering die de historische bepleistering zeer dicht benaderd. De uitvoerder zal daartoe de juiste verhouding water gebruiken om een plastische mortel te verkrijgen. Bij het spuiten houdt de uitvoerder de textuur nauwgezet in het oog.

Vervolgens wordt het geheel geschilderd met de kalkverf CORICAL (zie artikel 2.1.).

Hoeken aan bijvoorbeeld ramen, deuren, ... zullen zuiver afgewerkt worden.

Er zal geen gebruik gemaakt worden van hoekprofielen, maar de hoeken zullen uit de hand bepleisterd worden en toch zuiver en recht afgewerkt zijn.

Na de uitvoering zullen alle mortelverontreinigingen op bestaand werk worden gereinigd totdat alle sporen verdwenen zijn. Bovendien zullen alle raadgevingen en voorschriften van de fabrikant gevolgd worden.

1.2. Structuurbepleistering op betonnen ondergrond

Materiaal

- Gespritsde hechtlaag in **UNILIT 10 (TF 1)**
- Isolerende grondmortel in **UNILIT 20 (TF 3)**
- Waterwerende tussenlaag in **UNILIT 15P2H (TF 4)**
- Gespritsde afwerklaag in **UNILIT 65F (TF 2)**
- Schilderen in de gewenste kleur met de kalkverf **CORICAL (TF 5)** (zie artikel 2.1.)
 - o Donkerbruin: S 8005-Y80R (ruw/glans 7)
 - o Citroengeel: S 1030-G90Y (ruw/glans 7)

Uitvoering

Overeenkomstig punt 1.1.

Op de UNILIT 10 wordt een thermisch isolerende mortel (UNILIT 20) aangebracht met een verbruik van +/- 12 kg/m² voor een dikte van 3 cm.

Daarop wordt de waterwerende tussenlaag van UNILIT 15P2H geplaatst met een verbruik van +/- 5 kg/m².

Als afwerklaag wordt de gestructureerde pleister met UNILIT 65F geplaatst.

Vervolgens wordt het geheel geschilderd met de kalkverf CORICAL (zie artikel 2.1.).

ARTIKEL 2. SCHILDERWERKEN

Alle schilderwerken worden uitgevoerd met de borstel. Er wordt geen rol gebruikt, noch voor grondlagen, noch voor eindlagen. Voorafgaand aan de schilderwerken worden eerst de nodige stalen geplaatst.

2.1. Schilderwerk op bepleisterde delen buitenschil en wanden traphal die met Hasco zijn afgewerkt

Materiaal

CORICAL (TF 5)

Kalkverf samengesteld uit vette kalk, minerale additieven en natuurlijke pigmenten.

Materiaaleigenschappen:

- Densiteit: 1,3 kg/l
- Verbruik: 150 à 200 g/m²/laag afhankelijk van de ondergrond
- Technische gegevens:
 - o Bindmiddel: vette kalk
 - o Minerale toeslagstoffen: kristallijne carbonaten
 - o Oplosmiddel: water
 - o Pigmenten: titaniumdioxide en minerale pigmenten, bestand tegen licht, zuren en zwakke alkaliën
 - o Productsubcategorie: cat. A/a WG (richtlijn 2004/42/EG)
 - o Grenswaarde VOS: < 75 g/l (< 30g/l vanaf 01-01-2010)
 - o Maximaal gehalte VOS: < 2 g/l
 - o pH-waarde: 13
 - o Dampdoorlaatbaarheid: 12
 - o Reiniging gereedschap: water
 - o Vlampunt: onbrandbaar
 - o Droging bij 25°C: overschilderbaar na minimaal 12u / belastbaar na minimaal 48u / doorgehard na 28 dagen
 - o Soortelijk gewicht: 1,67 kg/l (afhankelijk van de kleur)

Kalkverf heeft:

- Een mat en mineraal uitzicht
- Lichtechte kleuren
- Sterk dekkend vermogen
- Hoge dampdoorlaatbaarheid (99%)
- Vrij van oplosmiddelen
- Anti-allergisch en verhindert de vorming van schimmels en bacteriën
- Niet ontvlambaar

Uitvoering

Overeenkomstig voorschriften van de fabrikant.

Bij twijfel over de ondergrond altijd de technisch adviseur van de fabrikant raadplegen alvorens de kalkverf toe te passen.

Dankzij de intrinsieke eigenschappen is kalkverf uitermate bestand tegen atmosferische vervuiling en kan het in het strengste klimaat toegepast worden. Kalkverf kan aangebracht worden op de meest diverse minerale ondergronden, zoals baksteen, natuursteen, pleisterwerk, etc. Het minerale aspect en de kleurvastheid van de natuurlijke pigmenten maken dat kalkverf in het bijzonder geschikt is voor de restauratie van historische gebouwen en monumenten, evenals voor de toepassing in een eigentijdse omgeving.

De typische minerale kenmerken van kalkverf maken de verf bovendien uitermate geschikt voor toepassing in bio-ecologische context.

Stabiele en zuivere minerale ondergronden, zoals kalkpleisters, kalkverven en traditioneel metselwerk in baksteen of natuursteen met kalkmortel behoeven geen voorbehandeling.

Verpoederde ondergronden stofvrij maken en reinigen.

Herstelling aan beschadigd en/of loszittende bepleisteringen worden uitgevoerd met Unilit natuurlijke hydraulische kalkmortels.

Synthetische ondergronden volledig verwijderen, evenals lijmresten. Worden ze niet verwijderd, de ondergrond goed opschuren en vervolgens reinigen met een oplossing van ca. 3% ammoniak in water.

De kalkverf goed oproeren voor het gebruik. Schilderen met blokkwast. Het schilderen met een blokkwast versterkt de natuurlijke nuances van de kalkverf en de schilderpatronen. Er kan gewerkt worden in banden met een breedte van zo'n 80 tot 100 cm, of in bewegingen kriskras, op onregelmatige wijze op de muur gezet worden om een gewolkt effect te bekomen.

Op een droge ondergrond in 2 lagen schilderen. De eerste laag verdunnen met 20 tot 50% water, de tweede laag met 5 tot 10% water.

In fresco, op een nog vochtige kalkpleister, in 3 lagen schilderen: de eerste laag verdunnen met 80% water, de tweede laag met 50% water en de derde laag met 30% water.

Overschilderbaar na 12 uur.

Gebruikte gereedschappen direct reinigen met water.

Niet aanbrengen op ondergronden welke zijn blootgesteld aan sterke wind en/of sterke zonbelasting, evenmin bij dichte mist en temperaturen lager dan + 5°C of hoger dan + 30°C.

Veiligheidsaspecten:

Irriterend voor de huid, gevaar voor ernstig oogletsel. Aanraking met de ogen en de huid vermijden. Bij het aanbrengen geschikte bescherming gebruiken, veiligheidsbril en handschoenen. Bij aanraking met de ogen onmiddellijk met overvloedig water de ogen spoelen en deskundig medisch advies inwinnen. In geval van inslikken onmiddellijk een arts raadplegen en verpakking en/of etiket tonen.

Ondergronden van glas, keramiek, metaalplaat, omlijstingen en gedeeltelijk stenen oppervlakken doeltreffend beschermen. Eventuele spatten van ondergrond en verf moeten onmiddellijk worden verwijderd. Buiten bereik van kinderen houden. De resten niet in het milieu gooien.

Toepassing

- Buitenschil:
 - o Donkerbruine onderdelen: S 8005-Y80R (ruw/glans 7)
 - o Citroengele onderdelen: S 1030-G90Y (ruw/glans 7)
- Gemeenschappelijke delen:
 - o Wanden traphal die met Hasco zijn afgewerkt: S 2010-G50Y (muntgroen – ruw/glans 7)

2.2. Schilderwerk op metalen onderdelen

Materiaal

- Grondlaag in **TRIMETAL Steloxine Primer Ferro (TF 6)**
- Tussenlaag in **TRIMETAL Steloxine Decor Satin (TF 7)**
- 1 of 2 eindlagen in **TRIMETAL Steloxine Decor Satin (TF 7)**

Uitvoering

Grondlaag

- Voorbehandeling van de ondergrond:
 - o De ondergrond moet droog zijn, zorgvuldig ontvet en stofvrij gemaakt worden met een harde borstel, bv. een stalen borstel. De ondergrond moet grondig zuiver gemaakt en ontroest worden zodat alle losse delen verwijderd worden.
 - o Walshuid, slecht hechtende roestdeeltjes of oude slecht hechtende verven moeten absoluut verwijderd worden!
- De grondlaag wordt steeds aangebracht met de borstel, alleen hiermee profiteert men ten volle van de bevochtigende werking van de grondstoffen.

Tussenlaag

- Op de grondlaag wordt één tussenlaag aangebracht met de borstel.

Eindlagen

- Op de tussenlaag worden 1 of 2 eindlagen aangebracht met de borstel. Elke laag maakt deel uit van de anti-roestwerking daar elke laag zinkfosfaat bevat.

Toepassing

- Buitenschil (exterieur)
 - o Metalen borstweringen: S 1515-Y30R (beige – glad/glans 40)
 - o Gietijzeren standpijpen regenwaterafvoeren: S 9000-N (zwart – glad/glans 40)
 - o Ventilatioorosters en lichtarmaturen: S 4020-Y30R (glad/glans 40)
- Gemeenschappelijke delen (interieur)
 - o Trapleuning en trapboom: S 2030-Y (okergeel – glad/glans 40)

2.3. Buitenschilderwerk en buitenvernis op houten onderdelen

Algemene bepalingen

Voorbehandeling

- Het te behandelen hout controleren op gebreken en volledig ontdoen van vuil, vet, eventuele mortel- en specieresten en andere onregelmatigheden, goed opschuren met droog waterproofschuurpapier, afstoffen;
- Het houtvochtgehalte mag maximum 14% bedragen in de buitenlaag en maximum 18% in de kern van het hout;
- Harsgangen aan de oppervlakte van het hout worden uitgestoken. Harswellen met een gloeiend ijzer dichtschrœien. Alle reeds naar buiten getreden hars volledig verwijderen door wegsteken met plamuurmes en vervolgens met 1.1.1 trichloorethaan ontvetten;
- Alle aan de oppervlakte zichtbare knoesten met een beitel uitsteken;
- Eventueel reeds aanwezige werkhuisprimerlagen worden gecontroleerd op hechting. Wanneer deze hechting onvoldoende is, dienen de primerlagen volledig te worden verwijderd;
- Smalle naden tussen glas en sponningen opzuiveren, kieren en open houtverbindingen tot maximum 4 mm uitschrapen en opzuiveren. Vervolgens vullen met een kleurloze acrylaatkit. De kit in de naden drukken met een met water bevochtigde voegspijker. Overschilderbaar na ca. 48 uur;
- Scherpe kanten van houten elementen d.m.v. schuren afronden tot een minimum straal van 3 mm;
- Indien niet anders is aangegeven, moet het te behandelen oppervlak geschuurd worden na plamuren en/of reparatie en voordat een nieuwe laag wordt aangebracht;
- Vervolgens het te behandelen oppervlak degelijk ontstoffen;
- Het geheel grondig ontvetten met 1.1.1 trichloorethaan of cellulosestinner en goed laten uitdampen alvorens verder af te werken;
- De meegedeelde droogtijden zijn van toepassing bij 20°C en 65% relatieve vochtigheid;
- Bij dekkende verfsystemen dient de kleur van de voorafgaande laag aangepast te zijn aan de kleur van de eindlaag;
- De niet zichtbare delen van het hout worden bij voorkeur in de werkplaats voorzien van twee grondlagen alkydhars loodmenie primer (anticorrosieve grondlaag op basis van alkydhars, gepigmenteerd met loodmenie, VS ca. 55 vol%, dichtheid ca. 2,1 g/cm - volgens productgegevens fabrikant);
- De openstaande naden tussen hout- en muurwerk grondig opzuiveren. Na goede droging van de laatste in het verfsysteem voorziene laag de diepe naden met niet massieve rugvulling opvullen tot een vrije voegdiepte van ca. 10 mm. Vervolgens al de aansluitingsvoegen afsluiten met acrylaatkit en met een met water bevochtigde voegspijker glad afwerken;
- Tijdens de verwerking en droging moet de omgevingstemperatuur minstens 5°C bedragen en de ondergrond moet zich minstens 3°C boven het dauwpunt bevinden;
- Barsten, scheuren, naden, schroef- en spijkergaten en andere beschadigingen worden opgevuld en uitgeplamuurd met een elastische tweecomponent polyesterreparatiecompound;
- Na doorharding zijn deze reparaties schuur- en overschilderbaar.

Schilderen/vernissen van nieuw houtwerk

- Afschuren met grof schuurpapier, vuil en stof verwijderen, ontvetten met white spirit, harsplekken uitsteken, geheel stofvrij maken, ijzeren nagels, schroeven, enz. behandelen met roest impregnerende primer;
- Geheel gronden met grondlak (10% white spirit toevoegen) (grondlaag);
- Mastiekeren van naden, gaten, enz., afschuren, afstoffen, schraal bijplamuren met lakplamuur;
- Afschuren, afstoffen en geheel voorlakken met verdunde lak (tussenlaag) in de gewenste kleur (10 - 15% white spirit toevoegen);
- Licht afschuren en afschilderen met lak (3 - 5% verdunnen met white spirit) in de gewenste kleur (1 of 2 eindlagen);
- Elke laag minstens 24 uur droogtijd.

Opnieuw schilderen/vernissen van bestaand houtwerk

- Alle overbodige en te dik aangebrachte verf/vernis of verf/vernis die een zuivere afwerking belemmerd, verwijderen met een aangepast afbijtmiddel op basis van methyleenchloor; in het algemeen niet afbranden maar zorgvuldig afschrappen, afwassen met sterk amoniakwater en goed schuren; mechanisch

schuren voor zover mogelijk; losse mastiek en rot hout verwijderen; alleen kaal gekomen hout impregneren met speciaal houtrotwerend middel; na droging: open houtverbindingen, naden, scheuren, enz. repareren met epoxy houtreparatiemassa; voor grotere reparaties vernieuwde stukken maken, afschuren, afstoffen;

- Geheel gronden met grondlak (10% white spirit toevoegen) (grondlaag);
- Mastiekeren van naden, gaten, enz., afschuren, afstoffen, schraal bijplamuren met lakplamuur;
- Afschuren, afstoffen en geheel voorlakken met verdunde lak (tussenlaag) in de gewenste kleur (10 - 15% white spirit toevoegen);
- Licht afschuren en afschilderen met lak (3 - 5% verdunnen met white spirit) in de gewenste kleur (1 of 2 eindlagen);
- Elke laag minstens 24 uur droogtijd.

Verf-/vernissysteem

- Het gehele oppervlak schilderen met een dekkende laag zijdeglanzende/satijnglanzende grond-, voor- en aflak verdund met 5 à 10% white spirit. Verbruik ca 100 ml/m² voor een droge laagdikte van 35 micrometer droog;
- Minimum 14 uur laten drogen;
- Afwerken met een dekkende eindlaag zijdeglanzende/satijnglanzende grond-, voor- en aflak in de gewenste kleur à rato van 100 ml/m² voor een droge laagdikte van ca. 35 micrometer.

Materiaal

Materiaaleigenschappen:

- Zijdeglans/satijnglans
- Vochtregulerend
- Luchtdrogende grond-, voor- en aflak voor buiten en binnen
- Voornaamste kenmerken: weervast, vochtregulerend, voorkomt blaasvorming, goede hechting, soepel te verwerken, hoog dekvermogen
- Basisgegevens (bij 23°C, RV 50% en droge laagdikte 35 micrometer):
 - o Dichtheid ca 1,28 g/cm (wit);
 - o Percentage VS ca. 52,5 vol% (wit);
 - o Stofdroog na ca. 2,5 uur;
 - o Overschilderbaar na minimum 14 uur;
 - o Vlampunt 40°C.

2.3.1. Buitenschilderwerk

Materiaal

- Grondlaag in **TRIMETAL Permaline Decor Satin (TF 8)**
- Tussenlaag in **TRIMETAL Permaline Decor Satin (TF 8)**
- 1 of 2 eindlagen in **TRIMETAL Permaline Decor Satin (TF 8)**

Uitvoering

Zie algemene bepalingen hierboven.

Product	Door de schilder uit te voeren voorbereidende en afwerkingsbehandeling
Verf	1. Voorbehandeling naargelang van de specifieke houtkarakteristieken
	2. Ontvetten, schuren, ontstoffen
	3. Grondlaag
	4. Stoppen
	5. Schuren en ontstoffen
	6. Tussenlaag
	7. Schuren en ontstoffen
	8. 1 of 2 eindlagen

Toepassing

- Houten rolluiken: S 3020-Y30R (beige – glad/glans 40)
- Buitenschrijnwerk – geschilderd: S 8005-Y80R (donkerbruin)

2.3.2. Buitenvernis

Materiaal

- Grondlaag in **LINITOP Yacht Vernis (TF 9)**
- Tussenlaag in **LINITOP Yacht Vernis (TF 9)**
- 1 of 2 eindlagen in **LINITOP Yacht Vernis (TF 9)**

Uitvoering

Zie algemene bepalingen hierboven.

Product	Door de schilder uit te voeren voorbereidende en afwerkingsbehandeling
Vernis	1. Voorbehandeling naargelang van de specifieke houtkarakteristieken
	2. Ontvetten, schuren, ontstoffen
	3. Grondlaag
	4. Stoppen in de kleur
	5. Schuren en ontstoffen
	6. Tussenlaag
	7. Schuren en ontstoffen
	8. Afwerkingslaag

Toepassing

- Buitenschrijnwerk – gevernist: satijnglans + afhankelijk van de toepassing kan er bijgekleurd worden

2.4. Binnenschilderwerk op bepleisterde delen gemeenschappelijke delen en privatieve delen

Materiaal

- Grondlaag in **EMENTE paint Satola (TF 10)**
- 2 eindlagen in **EMENTE paint Satola (TF 10)**

Materiaaleigenschappen:

- Er wordt gewerkt met een traditionele olieverf. Het traditionele systeem (grondverf + afwerklagen), niet het EPS (éénpotsysteem), wordt toegepast.
- Enkele specificaties aangaande het werken met traditionele olieverf:
 - o Het schilderwerk wordt geplaatst in 3 lagen (1 grondlaag en 2 eindlagen) – met tussen elke laag telkens 1 week wachttijd.
 - o Het afschuren van de voorgaande verflaag moet gebeuren met een doorgesleten schuurpapier om te vermijden dat er teveel stof gemaakt wordt en dat de verf doorgekrast wordt – bedoeling van het schuren, is enkel om de bovenlaag licht te krassen en de hechtig te verbeteren.
 - o De droogtijd van deze verf is lang (+/- 1 week). De termijn kan en mag ingekort worden door de potten 2 à 3 dagen voor de werken te openen en regelmatig om te roeren.
 - o De verf heeft een hoge glansgraad bij applicatie, maar deze neemt snel af met de tijd.

Uitvoering

Product	Door de schilder uit te voeren voorbereidende en afwerkingsbehandeling
Binnen- bepleistering	1. Borstelen en/of ontstoffen
	2. Ontkorrelen en/of ontbramen
	3. Stoppen en plaatselijk bijwerken
	4. Schuren en ontstoffen
	5. Grondlaag
	6. 2 eindlagen

De ondergrond moet voldoende voorbereid zijn, schoon, droog en vetvrij zijn. Eerst dient er een fixeerlaag, aangepast aan het verfsysteem, geplaatst te worden.

Aanbrengen in 3 lagen (grondlaag en 2 eindlagen). Absorptievermogen van de ondergrond tot maximum 10% met water verdunnen. Om een sinterhuid aan de oppervlakte te vermijden, moet de verf altijd dun worden aangebracht en goed uitgestreken worden.

Om de eigenschappen van het product te behouden, niet mengen met andere producten. Om aanzetten te vermijden: nat-in-nat zonder pauze werken.

Oude verpoederde of onstabiele ondergronden dienen eerst afgeborsteld en daarna gefixeerd te worden. Elke ondergrond wordt gefixeerd. De eerste laag wordt onverdund geplaatst. De tweede laag wordt geplaatst met de verf 10% verdund, de derde laag wordt geplaatst met de verf 25% verdund.

Toepassing

- Binnenschilderwerk op bepleisterde delen gemeenschappelijke delen en privatieve delen: satijnglans

2.5. Binnenvernis

Materiaal

- Grondlaag in LINITOP slijtvaste krasbestendige polyurethaanvernis (TF 11)
- Tussenlaag in LINITOP slijtvaste krasbestendige polyurethaanvernis (TF 11)
- 1 of 2 eindlagen in LINITOP slijtvaste krasbestendige polyurethaanvernis (TF 11)

Uitvoering

Zie artikel 2.3.2.

Toepassing

- Ingebouwde kasten/binnenschrijnwerk in de gemeenschappelijke delen en privatieve delen: hoogglans