

BEHEERSPLAN SINT-GEERTRUIKERK

BIJLAGE 2: LIJST MET GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

Kerkfabriek St. Gertrudis
Sint-Geertruiabdij 9,
3000 Leuven



Vlaanderen
is erfgoed

Agentschap
Onroerend
Erfgoed



STUDIO ROMA cvba
Abdij Vlierbeek 7
3010 Kessel-Lo

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG*	TERUGKEREND	VRIJSTELLING TOELATING
1	STUDIES EN VOORONDERZOEKEN			
1.1	PERIODIEKE ONDERZOEKEN			
	Inspectie monument: bouwkundig en interieur		Driejaarlijks	
2	BEHEERSMAATREGELEN VOOR HET BOUWKUNDIG ERFGOED			
2.1	GEVELS			
	Restauratie gevelmetselwerk in baksteen (incl. steenvervanging, stabiliteitsingrepen, voegwerk, steenverharding, reiniging...)	Middellange termijn		
	Restauratie gevelmetselwerk in witte steen (incl. steenvervanging, stabiliteitsingrepen, voegwerk, steenverharding, reiniging...)	Middellange termijn		
	Vervangen beschadigd metaalwerk in het gevelvlak (ankers...)	Korte termijn		
	Klimopbegroeiing op sacristie regelmatig snoeien		Jaarlijks	x
	Scheuren in het metselwerk monitoren		Jaarlijks	x
	Onderhoud gevels (verwijderen ongewenste begroeiing, ...)		Driejaarlijks	
2.2	TIMMER- EN DAKWERKEN			
	Restauratie/ herstel kapconstructie	Korte termijn		
	Kruis op de dakruiter demonteren in afwachting tot restauratie	Korte termijn		
	Herstellen dakschrijnwerk (houten bebordingen, randplanken, dakkapellen, ...)	Korte termijn		
	Herstellen leien dakbedekking	Korte termijn		
	Bereikbaarheid en toegankelijkheid van de daken verbeteren (incl. ladder- en klimhaken)	Korte termijn		
	Bereikbaarheid en toegankelijkheid naar de zolder verbeteren	Korte termijn		
	Plat dak boven beiaard herstellen	Korte termijn		
	Vernieuwing dakgoten en regenafvoer	Korte termijn		
	Vervangen van de bliksemafleidingsinstallatie	Korte termijn		
	Monitoren en behandelen van aantasting door houtborende insecten en schimmel		Jaarlijks	x
	Onderhoud daken (dakbedekking laten nakijken en aanwezige lekken herstellen)		Jaarlijks/ na grote storm	x

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG*	TERUGKEREND	VRIJSTELLING TOELATING
	Onderhoud regenwaterafvoer (uitkuisen, controleren en aanwezige lekken herstellen)		Jaarlijks/ na grote storm	x
2.3	BETON			
	Nazicht en herstel betonnen dakstructuur	Middellange termijn		
2.4	SCHRIJNWERK			
	Restauratie/ herstel houten buitenschrijnwerk	Middellange termijn		
	Restauratie/ herstel metalen buitenschrijnwerk	Middellange termijn		
	Restauratie/ herstel glas-in-lood	Korte termijn		
	Restauratie/ herstel binnenschrijnwerk	Lange termijn		
	Restauratie van smeed- en gietijzerwerk			
	Plaatsen voorzetbeglazing	Lange termijn		
	Onderhoud buitenschrijnwerk (schilderen, ...)		Vijfjaarlijks	
	IJzeren onderdelen in het gebouw regelmatig reinigen en schilderen (eventueel vooraf ontroesten)		Vijfjaarlijks	
2.5	TECHNISCHE INSTALLATIES			
	Nakijken en herstellen elektrische installatie	Korte termijn		
	Vernieuwen elektrische installatie	Lange termijn		
	Vernieuwen verwarmingsinstallatie	Korte termijn		Premieaanvraag reeds ingediend
	Onderhoud en herstel van de technische installaties		Jaarlijks	x
2.6	OMGEVING			
	Ommuring herstellen	Korte termijn		
	Onderhoud groenaanleg		Jaarlijks	x

BEHEERSMAATREGELEN		EENMALIG*	TERUGKEREND	VRIJSTELLING TOELATING
2.7	RESTAURATIE VAN HET INTERIEUR			
	Vernieuwen binnenbepleistering	Korte termijn		
	Schilderwerken interieur	Korte termijn		
	Restauratie vloeren	Lange termijn		
	Regulier onderhoud interieur		Jaarlijks	
	Restauratie vast meubilair (altaren, biechtstoelen, ...) en inrichting (lambriseringen, ...)	Middellange termijn		
	Nazicht en herstel orgel	Korte termijn		
	Regulier onderhoud orgel		jaarlijks	x
	Luidklokken en toebehoren			
	Regulier onderhoud		jaarlijks	x
	Bijzondere werken		Tien- à twintigjaarlijks	
	Beiaard en toebehoren			
	Regulier onderhoud		jaarlijks	x
	Bijzondere werken		vijf- à tienjaarlijks	
3	BEHEERSMAATREGELEN KUNSTPATRIMONIUM EN CULTUURGOEDEREN			
3.1	RESTAURATIE VAN ERKENDE CULTUURGOEDEREN			
	Conservatie en restauratie (incl. curatieve behandelingen, reinigen, ...) cultuurgoederen	Middellange termijn		
	Algemeen onderhoud		Jaarlijks	