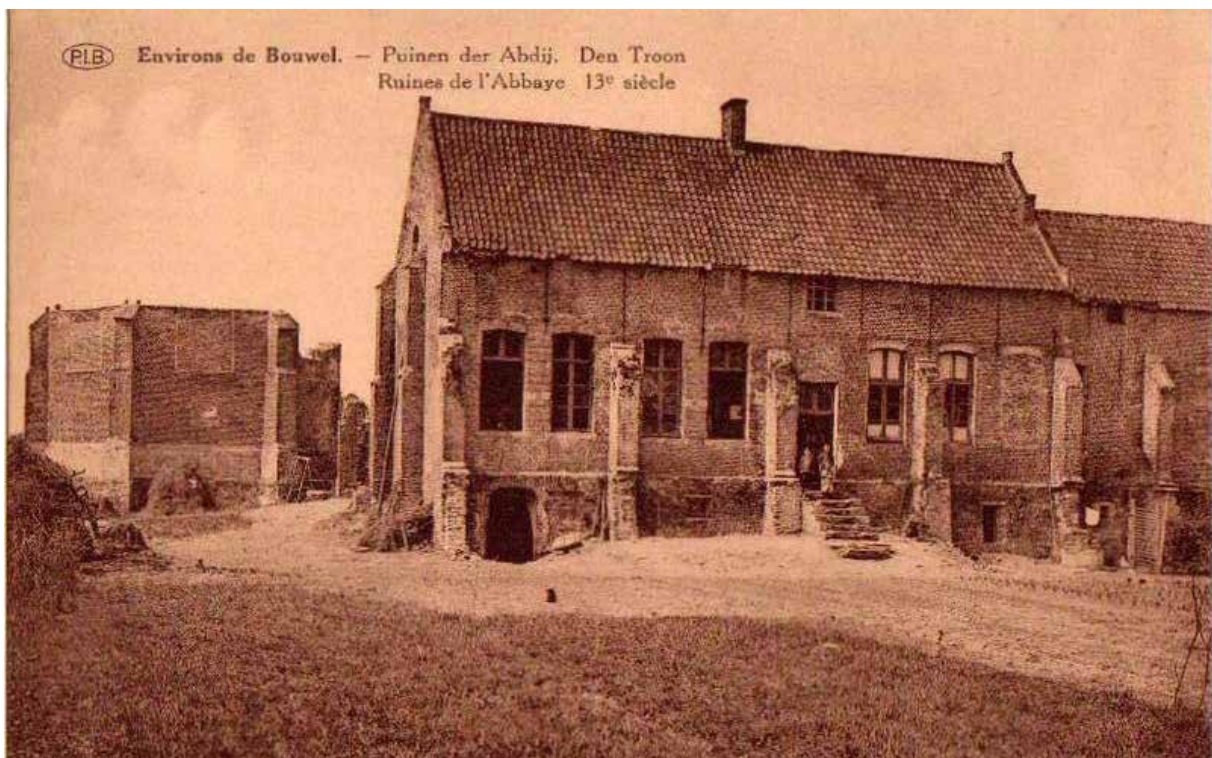


560 GROBBENDONK TEN TROON

Priorij Onze-Lieve-Vrouw Ten Troon

Troon 30 | 2280 Grobbendonk



BEHEERSPLAN - BIJLAGE 1: LIJST DER WERKEN EN VRIJSTELLINGEN

Opgemaakt door **ARAT architecten**

Fraikinstraat 71 | 2200 Herentals | www.arat.be

T 014 24 86 90 | info@arat.be

Opgemaakt te Herentals | Oktober 2019

Opdrachtgever | **Dams - Lambrecht**

Troon 28 | 2280 Grobbendonk

Contactpersoon | Jan Dams | jandams@supermarkten.be

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN EN TROON GROBBENDONK

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD VAN
TOELATING

Legenda:



systematisch

ad hoc

bij restauratie in de toekomst

éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden. Hoe vaak is afhankelijk van de situatie

deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolg schade te voorkomen

06.01 ANALYSE, MONITORING & VOORONDERZOEKEN

1	Analyse en monitoring			
1.1	Analyse en monitoring van aantasting door houtborende insecten (lente of zomer)			n.v.t.
2	Vooronderzoeken in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief			
2.1	Vermijden van bodemverstoringen, hergebruiken van vroegere verstoringen is aangewezen			
2.2	Nastreven van behoud in situ			
2.3	Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring			
3	Uniformiteit in informatieverstrekking en uithangborden			
3.1	Aanvullen, verfrissen en/of vernieuwen van informatiebord			
3.2	Onderhoud en reiniging van de informatieborden	jaarlijks		n.v.t.

06.02 KERKRUÏNE EN AFSLUITINGSMUUR MET TOEGANGSPOORT

06.02.01 CONSERVATIE-, RESTAURATIE- EN ONDERHOUDSWERKEN EXTERIEUR

1	Bouwkundige inspectie door Monumentenwacht	elke 2-3 jaar		n.v.t.
2	Stabiliteit			
2.1	Behandeling van de ankers tegen corrosie, herstel losgekomen verankeringen en trekkers			x
2.2	Herschilden van ankers en trekkers, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	elke 10-15 jaar		x
3	Herstel opgaand baksteenmetselwerk, natuursteen en voegwerk			
3.1	Behoud van bouwsporen			
3.2	Periodiek nazicht en algemeen onderhoud van de gevels	jaarlijks		n.v.t.
3.3	Herstel van gebreken, indingen van scheuren, hermeten van losgekomen stenen, opleggingen,...	ad hoc		
3.4	Bijwerken, conserveren, herstellen of vervangen van geërodeerde materialen en onderdelen	elke 5 jaar		x
3.5	Opvoegen en/of verlijmen van scheuren, eventueel wapenen om deze te stabiliseren			
3.6	Herstellingen met minerale mortel, grote stukken kunnen hersteld worden door een nieuw stuk steen in te voegen			
3.7	Vastleggen en aansmeren van stenen met kalkrijke mortel			x
3.8	Ontmossen van muren en afzaten	jaarlijks		n.v.t.
3.9	Zachte reiniging van vervuilde gevels			
3.10	Onderhoud en punctueel herstel voegwerk in kalkhoudende mortel	elke 5 jaar		x
3.11	Verwijderen cementgedragen voegwerk en vervangen door kalkrijker voegwerk			
3.12	Toepassen steenverharder indien nodig			
3.13	Herstel van onvakkundig uitgevoerde herstellingen met cementmortel			
4	Herstel dakbedekking en -structuur			
4.1	Herplaatsen van verschoven of uitgezakte pannen, afdichten van lekken	ad hoc		x
4.2	Vervangen van gebroken of sterk verweerde pannen, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	ad hoc		x
4.3	Ontmossen van de pannen waar nodig	ad hoc		n.v.t.
4.4	Nazicht en herstel aansluiting dakbedekking en opgaand muurwerk			n.v.t.
5	Herstel houten elementen			
5.1	Schilderen (naar noodzaak) van enkele houten lateien in de zuidgevel en luikje toegangspoort, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande	elke 10 jaar		x
5.2	Vervangen van ingerotte houten lateien (indien aanwezig), indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande			x
6	Herstel metalen onderdelen			
6.1	Ontroesten en herbehandelen van gevelankers	elke 10 jaar		
6.2	Herschilden van de ijzeren onderdelen in compatibele roestwerende verf, in kleur naar bestaand model	elke 5 jaar		x
7	Herstel grafkelders			
7.1	Oplossen van vochtproblemen			
7.2	Herstellen van schade van het origineel opgaand baksteenmetselwerk, indien met dezelfde materialen, kleuren en technieken als bestaande			
7.3	Vervangen van cementvoegwerk door compatibele kalkmortel			
8	Herstel terrein / funderingen kerkruïne			
8.1	Maaiveld op te hogen aan het talud en binnenzijde kerkruïne			
8.2	Herstellen (of bedekken) van het funderingsmetselwerk			
8.3	Opvoegen van het funderingsmetselwerk, plaatselijk vervangen van slechte bakstenen en terug bedekken (met aarde of een harde afdekking)			
8.4	Verwijderen van struiken en boompjes ter hoogte van fundering en op het talud	2 x jaar		x
8.5	Herstellen van beschadigde metsel- en voegwerk van de plint, onderaan de muur en aan de steunberen, met compatibele mortel			
9	Restauratie beelden en fresco			
9.1	Restauratie van Beeld O.-L.-V. Ten Troon en Fresco van de gekruisigde Christus door gespecialiseerde restaurator (naar noodzaak)			
9.2	Jaarlijkse visuele controle van beelden en fresco, schoonmaak (naar noodzaak)	jaarlijks		n.v.t.

06.03 PRIORII, KERKRUÏNE EN AFSLUITINGSMUUR MET TOEGANGSPOORT

06.0.01 ONDERHOUDSWERKEN

1	Periodieke controle en onderhoud branddetectie	jaarlijks		n.v.t.
2	Opstellen onderhoudsplan (volgens syllabus 'Schoon schip')			
2.1	Opmaak van onderhoudsplan			n.v.t.
2.2	Bijhouden van onderhoudslogboek	systematisch		n.v.t.
3	Periodiek nazicht van de stabiliteit en verankeringen pen-en-gatverbindingen, toognagels,...	elke 10 jaar		n.v.t.
4	Periodieke visuele controle en herstel van onderhoudsgevoelige elementen			
4.1	Goten, regenwaterafvoeren, afvoer- en controleputjes	jaarlijks		n.v.t.
4.2	Herplaatsen of vervangen van uitgeschoven of beschadigde pannen	ad hoc		n.v.t.
4.3	Onderhoud ijzeren onderdelen (reinen, schilderen, ontroesten)	elke 2 jaar		n.v.t.
4.4	Ontstoffen zolderkappen, wanden en plafons	elke 2 jaar		n.v.t.
4.5	Controle en uitvoeren van kleine herstellingen in het voegwerk	jaarlijks		n.v.t.
4.6	Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks		n.v.t.

4.7	Regelmatig lokaal herstellen van uitgespoeld voegwerk en beschadigd baksteenmetselwerk, met compatibele kalkmortel	jaarlijks	n.v.t.
-----	--	-----------	--------

06.03.02 WERKEN AAN GROEN EN OMGEVING

1	Uniformiteit in parkmeubilair		
1.1	Verwijderen van storende of versleten meubilair		n.v.t.
1.2	Nieuw en sober meubilair passend in historisch kader van de Troon		
1.3	Onderhoud en reiniging van het meubilair	jaarlijks	n.v.t.
2	Site en omgeving		
2.1	Terugsnoeien van de bomen rond de kerkruike en oostvleugel	jaarlijks	x*
	> vrijgesteld van toelating mits éénmalig advies inwinnen bij erfgoedconsulent landschappelijk erfgoed		
3	Onderhoud en controle van markante bomen		
3.1	Heraanplant van de verdwenen waardevolle bomen		
3.2	Nazicht en eventuele snoei door erkend boomverzorger, indien op dezelfde manier als voordien wordt gesnoeid	jaarlijks	x
3.3	Jaarlijks monitoren van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks	n.v.t.
3.4	5-jaarlijkse VTA-controle van de markante bomen	elke 5 jaar	n.v.t.
	> rooien en afvoeren van zieke of instabiele bomen na nazicht erkend boomverzorger		
4	Opmaak tuinontwerp voor binnentuin kloosterpand met respect voor de historische structuren, , aangeraden om advies te winnen bij OA		n.v.t.
4.1	Uitvoering van nieuw tuinontwerp voor binnentuin kloosterpand met respect voor de historische structuren		
4.2	Verwijderen van storende bomen		
4.3	Nieuwe aanplant, met aandacht voor biodiversiteit (plant en dier)		
	> Zone van de verdwenen pandgang moet gevisualiseerd worden in nieuw tuinontwerp		
5	Onderhoud van paden	2 x per jaar	n.v.t.
6	Gecontroleerde toegang van de Troonsite		
6.1	Eventueel plaatsen van afsluitbare toegangspoort aan de ingang van de priorij Ten Troon		
7	Begroeiing tegen opgaand metsel- en voegwerk en funderingsmuur		
7.1	Verwijderen van schadelijke plantengroei en overdreven mosvorming; planten aan de voet van de muur	jaarlijks	n.v.t.
	> met uitzondering van zeldzame planten zoals muurvarens, muurleeuwenbekje, e.a.		

06.03.03 OMGEVING

1	Herstel van de gracht ten zuiden van de Troonsite		
1.1	Verwijderen van betonnen duikers en overliggende aarde uit de gracht		
1.1	Verwijderen van draadgaas uit de gracht ter hoogte van de perceelsgrenzen		x
1.1	Verbreden van de gracht ter hoogte van vernauwingen		
2	Herstel visuele eenheid en openheid op aanpalende percelen		
2.1	Omvormen van het zuidelijke spontaan verboste perceel naar grasland met solitaire eiken		
2.2	Bestrijding van grote brandnetel op zuidelijk perceel door intensief maaien (samen met gazons, minstens 1 groeiseizoen)		x
2.3	Maai-beheer op de verschillende graslanden op mekaar afstemmen	2 x per jaar	x
3	Afsluitingen reduceren en landschappelijk integreren		
3.1	Militaire afsluiting ten oosten van de priorij verplaatsen naar de overzijde van het aanpalende perceel		x
3.2	Verwijderen nutteloze draadgaasafsluiting rond de kerkruike		x
4	Permanent waterhoudend maken van de gracht		
4.1	Plaatsen van een stuw voor de westelijke duiker waarlangs de gracht afwatert in de Laak		x
4.2	Integraal verdiepen van de gracht over de volledige loop, mits vrijwaren van archeologisch erfgoed		
4.3	Oppompen van grond- of netewater om de gracht permanent waterhoudend te maken (voorafgaande hydrologische studie vereist)		
5	Herstel van de globale landschappelijke context		
5.1	Militaire afsluiting integraal verplaatsen zodat de enclave opgeheven wordt		
5.2	Aanleg van nieuwe militaire weg in het verlengde van de bestaande weg ten zuiden van de site		
5.3	Verwijderen van de militaire weg die de oostelijke arm van de gracht afsnijdt		
5.4	Verwijderen van de duiker en vernauwing die de oostelijke arm van de gracht afsnijdt		

BIJLAGE 2 LIJST VAN WERKEN AAN BOMEN EN STRUIKEN WAARVOOR TOELATING NODIG IS

TYPE WERKEN

VRIJGESTELD VAN
TOELATING

Legenda:



systematisch

ad hoc

bij restauratie in de toekomst

éénmalige ingreep

wederkerende ingreep

dergelijke ingrepen zullen meerdere malen per jaar uitgevoerd moeten worden. Hoe vaak is afhankelijk van de situatie

deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolg schade te voorkomen

06.02 PRIORIJ, KERKRUINE EN TOEGANGSPOORT TEN TROON EN OMGEVING

06.02.01 CONSERVATIE-, RESTAURATIE- EN ONDERHOUDSWERKEN EXTERIEUR

1	Site en omgeving			
	Terug snoeien van de bomen rond de kerkruïne en oostvleugel	jaarlijks		x*
	> vrijgesteld van toelating mits éénmalig advies inwinnen bij erfgoedconsulent landschappelijk erfgoed			

06.05 WERKEN AAN GROEN EN OMGEVING

1	Onderhoud en controle van markante bomen			
1.1	5-jaarlijkse VTA-controle van de markante bomen	elke 5 jaar		n.v.t.
1.2	snoeien of vellen van zieke of instabiele bomen met verhoogd risico na nazicht erkend boomverzorger	elke 5 jaar		
2	Opmaak tuinontwerp voor binnentuin kloosterpand, met respect voor de historische structuren, aangeraden om advies te winnen bij OA			n.v.t.
2.1	Nieuwe aanplant, met aandacht voor biodiversiteit (plant en dier)			
3	Herstel visuele eenheid en openheid op aanpalende percelen			
3.1	Omvormen van het spontaan verboste zuidelijke perceel naar grasland met solitaire eiken			
3.2	Bestrijding van grote brandnetel op zuidelijk perceel door intensief maaien (zelfde frequentie als gazons, minstens 1 groeiseizoen)			x
3.3	Verschralend maaibeheer op zuidelijke perceel verder zetten	3 x per jaar		x
3.4	Maaibeheer op de verschillende graslanden op mekaar afstemmen	2 x per jaar		x
4	Dunnen bosbestand op zuidelijk perceel (indien omvorming tot grasland onmogelijk is)			
4.1	Selecteren welke bomen wanneer gedund kunnen worden (in samenspraak met boomverzorger).			x
4.2	Uitvoeren van de dunningen (na verkrijgen kapmachtiging van ANB).	elke 5 jaar		
4	Bestrijden van ongewenste en invasieve begroeiingen	jaarlijks		x