

Turnhoutsebaan 232
2100 Deurne
T +32 3 360 52 34
F +32 3 360 52 36
administratie@monumentenwachtantwerpen.be
www.monumentenwachtantwerpen.be



monumentenwacht
Provincie Antwerpen vzw

 **Indien u nog vragen hebt bij dit verslag of de uit te voeren werken, aarzel niet ons te contacteren.**

Inspectie Bouwkunde		INSPECTIENUMMER : A-57/11832/2013/B
OBJECT	:	Kasteel Zevenbergen
LIGGING : Straat + nr. Gemeente/Stad	:	Kasteeldreef 22 2520 RANST
WETTELIJKE BESCHERMING	:	Monument (domein met dienstgebouwen en funderingen vh voormalige kasteel Zevenbergen) d.d. 01/02/1993
HUIDIGE FUNCTIE	:	Bewoning (eventueel met nering)
ABONNEE	:	Emmaüs vzw Stationsstraat 22C 2570 DUFFEL
INSPECTIEDATA	:	21/07/2013
UITGEVOERD DOOR	:	Bart De Busser en Jos Vekemans, Sjef Ketelslagers (niet gefactureerd) Tel: 03 360 51 13 E-mail: bart.debusser@monumentenwachtantwerpen.be
TOTAAL AANTAL MANUREN	:	7u40 (ter plaatse)
UITGEVOERDE WERKEN	:	/
GEBRUIKTE MATERIALEN	:	/
VORIGE INSPECTIES	:	23/11/2009
OPMERKINGEN	:	
Algemeen		Het inspectieverslag spitst zich toe op de historische delen van het voormalige kasteel Zevenbergen. Dit verslag is geen volledige opsomming van alle voorkomende schade maar legt de nadruk op de voornaamste schade-mechanismen en is een aanzet tot onderhoud en herstel. De site wordt goed onderhouden maar (verkeerde) restauratie-opties uit het verleden doen afbreuk aan het historisch kader. Het geniet de aanbeveling om dringend een historisch onderbouwd beheersplan op te stellen om de erfgoedwaarden van het domein veilig te stellen. Een aantal gebreken aan daken en goten kunnen op termijn aanleiding geven tot vervolgschade.

Bodemarchief

Het kasteeldomein is voor wat de kasteelsite en het achterliggende bos (met ijskelder) betreft, opgenomen in de centrale archeologische inventaris. Daarnaast mogen, afgaande op de resultaten van opgravingen tussen de Zevenbergenlaan en het Zevenbergenbos (2008), ook archeologische relictten verwacht worden onder het aangrenzende Zevenbergenbos (meer bepaald op de zandrug, die zich verderzet ten noordwesten van de opgravingen). Het is belangrijk dat bij het beheer van het domein rekening gehouden wordt met het archeologisch potentieel (o.a. aanwezigheid van ondergrondse archeologische relictten, opbouw van de grachten, aanwezigheid van oude wegracés). In het kader van de ontwikkeling van Monumentenwacht archeologie kan het domein in aanmerking komen voor een pilootinspectie. Hiervoor kan contact opgenomen worden met Nele Goeminne, Adviseur archeologie (tel.03/212.29.50).

Beschermd statuut

Als eigenaar of beheerder van een beschermd monument staat u in voor een goede instandhouding ervan. U kan hiervoor beroep doen op de onderhouds- en restauratiepremie en fiscale aftrekmogelijkheden. De meeste ingrepen vereisen een stedenbouwkundige vergunning en een goedkeuring van het Agentschap Ruimtelijke Ordening & Onroerend Erfgoed. Meer informatie vindt u op www.onroenderfgoed.be of bij de erfgoedconsulenten van de provinciale afdeling van het Agentschap: Lange Kievitstraat 111/113, bus 52, 2018 Antwerpen, T: 03 224 62 17.

Link naar onderhoudspremie:

www.onroenderfgoed.be/nl/index.cgi?id=1119&nav=true

Veiligheid en toegankelijkheid

Door de aanwezigheid van de walgrachten en de flauwe helling van de daken is de bereikbaarheid van daken en goten niet op een eenvoudige manier te realiseren:

- het plaatsen van stellingen of een hoogwerker is een valabele maar dure optie;
- omwille van de flauwe dakhelling is het plaatsen van ladderhaken in combinatie met bijkomende dakvensters en een beloopbare goot geen sluitende oplossing. Bovendien heeft het de grootste visuele impact op de monumentale omgeving;
- het plaatsen van een beloopbare goot in combinatie met een lijnbeveiling ter hoogte van de knik in het dak en/of de nok moet het onderwerp zijn van een bijkomende studie. Een dergelijke installatie vereist een regelmatig onderhoud en een jaarlijkse controle of
- het plaatsen van een sneeuwvang is weinig gebruikelijk voor ons contreien maar kan een valabele oplossing blijken in combinatie met een permanente beveiling zoals ladderhaken e.d..

Inhoud

Bij het opstellen van de rapporten gaat de Monumentenwacht uit van een algemene bouwdeleninventaris.

De rubrieken die voor het besproken gebouw van toepassing zijn, worden vetjes afgedrukt. De overige komen in het verdere rapport niet meer voor.

<u>1. Dakbedekkingen</u>	10
1.1. Dakvlakken	
1.2. Aansluitingen	
<u>2. Dakdoorbrekingen</u>	12
2.1. Dakkapellen	
2.2. Lichtkoepels / Lantaarns / Dakruiters	
2.3. Dakramen en -luiken	
2.4. Schoorstenen (bovendaks)	
2.5. Topbekroningen	
2.6. Ladder- en klimhaken	
2.7. Verluchtingen	
2.8. Andere	
<u>3. Dakstructuur + Zolder</u>	15
3.1. Kappen met houten hoofdstructuur	
3.2. Kappen met metalen hoofdstructuur	
3.3. Kappen met betonnen hoofdstructuur	
<u>4. Regenwaterafvoer</u>	16
4.1. Goten	
4.2. Afvoer	
4.3. Riolering	
<u>5. Buitenwerk</u>	16
5.1. Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken	
5.2. Natuursteen + voegwerken	
5.3. Beton en aanverwante	
5.4. Houten opgaand werk	
5.5. Metalen opgaand werk	
5.6. Afwerklagen opgaand muurwerk	
5.7. Ankers, roosters en aanverwante	
5.8. Muurbekroningen	
5.9. Buitentrappen	
5.10. Buitenschrijnwerk	
5.11. Beglazing	
5.12. Erkers en balkons	
5.13. Galmborden	
5.14. Andere	
<u>6. Interieur</u>	22
6.1. Structuurelementen	
6.2. Vaste interieurafwerking	
6.3. Binnenschrijnwerk	
6.4. Binnentrappen / Loopbruggen	
6.5. Andere	

<u>7. Andere interieurelementen (onroerend of onroerend door bestemming)</u>	23
7.1. Vast kerkelijk meubilair	
7.2. Vast burgerlijk meubilair	
7.3. Los kerkelijk meubilair	
7.4. Los burgerlijk meubilair	
7.5. Andere voorwerpen	
 <u>8. Technische installaties</u>	23
8.1. Bliksemafleiding	
8.2. Klokkenstoelen / Torenuurwerken	
8.3. Kruiwerk / Sluiswerk bij molens	
8.4. Draaiend werk bij molens	
8.5. Andere	
 <u>9. Klimaat</u>	24
9.1. Relatieve vochtigheid en temperatuur	
9.2. Licht	
9.3. Andere	
 <u>10. Preventie en beheer</u>	24
10.1. Brand	
10.2. Diefstal en vandalisme	
10.3. Bewaring	
10.4. Reiniging	
10.5. Andere	
 <u>11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne</u>	25
11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid	
11.2. Vuilnis / Afval	
11.3. Dieren	
11.4. Andere	
 <u>12. Site</u>	23
12.1. Bestrating / Terrein	
12.2. Afsluiting	
12.3. Bomen / Begroeiing	
12.4. Andere	

Aanbevelingen

Voor een optimale **toegankelijkheid, bereikbaarheid** en **veiligheid** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

dringend

De bereikbaarheid van de daken verbeteren:
 - herstellingen met een hoogwerker uitvoeren of
 - cfr. opmerkingen voorblad

: 11.1.1.

op korte termijn

Daken [1] en [2]:
 - op alle zolders een functionele basisverlichting (ca. 50 Lux) plaatsen, bij voorkeur TL-verlichting of spaarlampen in waterdichte en slagvaste armaturen en
 - bijkomende werkvloeren plaatsen waar de vloerroostering niet beloopbaar is

: 11.1.2.

op termijn

/

Voor een goede **instandhouding** van het monument vinden wij het van belang dat volgende **werken** uitgevoerd worden:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

dringend

- De lekken herstellen : 1.1.2. // 1.2.2. // 2.5.
- Dakramen: : 2.3.
 - de ramen vernieuwen en
 - de zinken opstand verstevigen door een houten kader
- Keermuren, brugpijlers en bruggehoofden: : 5.1. // 5.7. // 12.1.
 - alle begroeiing wegnemen uit het beschadigd metselwerk en
 - waar noodzakelijk de loszittende delen van het opgaand muurwerk verwijderen en/of consolideren met een aangepaste mortel

op korte termijn

- Ommuring [7]: : 1.1.1.
 - het pannendak herstellen
- Daken [1] en [2]-leibedekking: : 1.1.2.
 - de leibedekking laten controleren door een dakdekker en
 - zo nodig de leien in de onderste zone opnieuw dekken met een grotere overlapping (de aannemer blijft 10 jaar verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken)
- Dak [2]-west-schoorsteen: : 2.4.
 - een dubbelwandige flexibel in het schoorsteenkanaal inbrengen
- Goten algemeen: : 4.1.
 - overwegen alle goten te supprimeren, (vermoedelijk waren er vroeger geen goten voorzien gezien de grote dakoversteek) en
 - de drainagemogelijkheden onderaan de drup verbeteren b.v. door een waterdoorlatende verharding te voorzien
- Keermuren, brugpijlers en bruggehoofden: : 5.8. // 12.2. // 12.4.
 - het beschadigd metselwerk herstellen door het inboeten van nieuwe stenen
 - alle onvakkundig aangebracht, beschadigd en uitgespoeld voegwerk met een compatibele mortel herstellen (met specifieke aandacht voor het baksteenmetselwerk ter hoogte van de waterlijn zoals bruggenhoofden e.d);
 - alle beschadigde natuursteen herstellen met een aangepaste herstelmortel of vervangen;
 - de scheuren dichten;
 - de beschadigde ankers vervangen
 - de bezetting/kaleiing herstellen met een compatibele mortel en
 - steeds een aangepaste (kalk-) mortel gebruiken

Brug [4], poort [6], waterput [7] en binnenplaats [12]-dekstenen:	:	5.2. // 5.8.
- zo nodig demonteren; - de slecht hechtende herstellingen verwijderen; - de historische herstellingen (d.m.v. ijzeren doken) ontroesten, schilderen en terug opgieten met lood; - loszittende delen fixeren met behulp van roestvrijstalen ankers of doken en - de scheurvorming in en de schade aan de natuurstenen elementen herstellen met een compatibele voeg- of herstelmortel		
Architecturaal ijzerwerk:	:	5.7.1. // 5.7.2. // 12.1. // 12.2.
- indien mogelijk het roestig ijzerwerk uitnemen; - grondig ontroesten, bij voorkeur door stralen; - de beschadigde en ontbrekende delen herstellen en/of eventueel vernieuwen; - metalliseren en een compatibel roestwerend verfsysteem aanbrengen en - de ankerpunten aangieten met lood en aankloppen		
Vleugel [1]-oost-glas-in-lood:	:	5.11.
- het loodnet herstellen; - beschadigde stopverfranden vernieuwen en - voldoende bindroeden aanbrengen		
Terrassen [12]-noord en 14-noord:	:	6.1.5. // 12.1.
- alle (riolerings)monden vrijmaken; - alle afvoeren en toezichtspuutjes ruimen; - het rioleringsstelsel controleren b.v. met een mobiel camerasysteem; - het rioleringsstelsel ruimen en/of herstellen; - zonodig de drainagemogelijkheden verbeteren; - verder onderzoek naar de waterkerende lagen aan de binnenzijde van de keermuren; - de waterwerende bepleistering herstellen en/of een waterwerende en wortelwerende laag aanbrengen en - waar nodig de stabiliteit van de keermuren verbeteren b.v.; door het aanbrengen van een continu funderingsmassief		
Zolders:	:	11.2.2.
- alle zolders opkuisen en ontstoften		
Afsluiting [8]:	:	12.2.
- het steenwerk aan de basis van de kolom, ter hoogte van de waterlijn, herstellen; - de horizontale scheurvorming opvoegen en opvolgen; - het poortje herstellen; - de breuken in de trap treden opvoegen en - de muurafdekking herstellen		
Moestuin [15]:	:	12.2.
- de roestige verankering van de poortboog ontroesten ; - het poortje herstellen - het beschadigd metselwerk herstellen met een compatibele mortel		
Ijskelder:	:	12.3. // 12.4.
- bij voorkeur alle bomen en struiken bovenop de onderaardse constructies rooien (dit is in belang van de historische structuren maar kan indruisen tegen het veiligstellen van de ecologische waarden) en - het beschadigd metselwerk consolideren en - overwegen de ijskelder te ontsluiten		

Bruggewelven: : 12.4.
 - zonodig de waterkerende tras en/of bitumeuze lagen herstellen en
 - de schade aan de gewelven herstellen gebruikmakend van een aangepaste mortel na het oplossen van de problemen met waterinfiltratie

De bruggenhoofden herstellen in functie van het installeren van een nieuwe brug: : 12.4.
 - alle begroeiing verwijderen;
 - het metselwerk herstellen met een compatibele mortel

op termijn

Schoorstenen: : 2.4.
 - het metselwerk herstellen met een compatibele mortel en
 - de dekstenen plaatselijke herstellen met een betonherstelsysteem

Vleugel [2]-west-schoorsteen(kanaal): : 2.4. // 5.1.
 - het roet en de zouten isoleren of extraheren b.v. door het plaatsen van een saneerpleister

Daken [1] en [2]-topbrekroningen: : 2.5.
 - de vernageling van de loden pironnen waterdicht aanwerken

Daken [1] en [2]-afvoeren: : 4.2.
 - bij het vernieuwen van de afvoeren opteren voor een duurzaam en historisch relevant materiaal rekening houdend met het galvanisch koppel

Vleugel [1]-noordoost, zuidoost en zuidwest: : 5.1.
 - de scheurvorming zonodig inbinden met een wapening in de voeg of door het inboeten van nieuwe stenen

Buitengevels: : 5.6.
 - een historische kleurstelling bepalen op basis van een kleuronderzoek;
 - de filmvormende verflagen milieuvriendelijk verwijderen en
 - de gevels schilderen met een mineraal verfsysteem

Algemeen: : 8.1.
 - de noodzaak onderzoeken om een blikseminstallatie te plaatsen

De erosie van de oevers tegengaan b.v. door een milieuvriendelijke oeverbeschoeiing aan te leggen zoals kokosmatten met zaadmix van oeverplanten. De erosiewerende functie van de bio-degradeerbare matten wordt op termijn overgenomen door de wortels van de oeverplanten. Dit systeem heeft belangrijke voordelen ten opzichte van de rechte beschoeiing: 12.4.
 - de plaatsing is eenvoudig;
 - het systeem is eindeloos duurzaam;
 - de oeverplanten zorgen voor een natuurlijke waterzuivering en
 - er wordt een ecologisch interessante gradiënt gecreëerd waarin een diversiteit aan planten en dieren ontstaat

Binnenplaats [12]-tuinornamenten: 12.4.
 - de ijzeren onderdelen grondig ontroesten en schilderen met een roestwerend verfsysteem en
 - de steenschade herstellen met een compatibele herstelmortel

Voor een **duurzaam onderhoud** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Daken, goten en afvoeren regelmatig controleren	:	1. // 4.
Regelmatig de scheurvorming opvolgen in muren/gewelven	:	5.1. // 6.1.1. // 6.1.5.
De ijzeren delen regelmatig ontroesten en schilderen	:	5.7. // 5.10.
De loodzettingen van de ijzeren verankeringen regelmatig aankloppen	:	5.7.
Kelders:	:	6.1.4.
- permanent verluchten en		
- rechtstreeks contact vermijden tussen de keldervloer en houten en kartonnen voorwerpen.		
Verluchting aanbrengen op de zolders, bv. door monnikskappen of verluchtingopeningen in de dakkapellen	:	9.1.
Het brandpreventiesysteem regelmatig laten controleren	:	10.1.
Daken, goten en afvoeren minstens tweemaal per jaar kuisen	:	11.2.1.
De zolders regelmatig opkuisen	:	11.2.2.
Bomen, struiken en klimplanten regelmatig snoeien	:	12.3.

Diverse werkzaamheden kunnen, in afwijking van bovenstaande indeling, eventueel gecombineerd uitgevoerd worden.

In het rapport wordt **per onderdeel een procentuele beoordeling** van de toestand gegeven. U vindt dit terug in het grijze gedeelte.

Onderdelen die gebreken vertonen worden afzonderlijk besproken en krijgen een **globale beoordeling**. Hierbij worden volgende **criteria** gehanteerd:

G = Goed. Voor een goede instandhouding van het monument zijn geen onmiddellijke ingrepen vereist.

R = Redelijk. De vastgestelde onvolkomenheden zijn nog niet acuut. Wel is een verhoogde waakzaamheid geboden om zonodig tijdig te kunnen ingrijpen.

M = Matig. Plaatselijke gebreken werden vastgesteld. Zij moeten tijdig hersteld worden.

S = Slecht. Een snelle, grondige ingreep dringt zich op.

N = Niet geïnspecteerd.

De onderdelen die **niet werden geïnspecteerd**, bijvoorbeeld omwille van veiligheidsoverwegingen, zijn in de kolom N (= Niet) aangegeven. In de toelichting vindt u de **verantwoording** hiervan.

De nummering tussen de vierkante haakjes verwijst naar de **situatieschets achteraan**. De letters duiden gelokaliseerde gebreken aan.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	10
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

1. Dakbedekkingen

1.1. Dakvlakken

1.1.1. Pannen

Ommuring [7]

	70	15	15	
	R			
		M		
			S	

De Boomse pannen zijn verweerd maar voldoen veelal nog.

De aanwerkmortel begint verspreid weg te barsten. Hier en daar zijn de pannen mechanisch beschadigd

Op een aantal plaatsen zijn er pannen weggevallen waardoor het onderliggend houtwerk inrot.



Ommuring [7]



Ommuring [7]

1.1.2. Leien

Daken [1] en [2]

	45	20		5	30
					N
G					
		R			

De meeste goten zijn niet beloopbaar of grenzen aan de slotgracht waardoor ze niet veilig en of vlot bereikbaar te zijn. Hierdoor kunnen bepaalde gebreken voor ons verborgen blijven (zie ook rubriek 11.1.1.).

Voor zover zichtbaar vanop afstand is de leibedekking in goede staat.

De koperen leihaakjes zijn vrij zwak waardoor ze makkelijk terugplooien en er op termijn leien zullen uitschuiven.

De helling van de leibedekking onderaan de daken is vrij flauw wat bij bepaalde meteorologische omstandigheden aanleiding geeft tot waterindringing. Mogelijk is de overlapping van de leien onvoldoende.

Deze waterindringing manifesteert zich vooral in de zone onder de knik in het dak. Eventuele nadelige gevolgen blijven momenteel beperkt/verborgen

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	11
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Dak [1]					N	Onderstaande opmerking werd overgenomen uit het vorig verslag en is cursief weergegeven. <i>Op het moment van de inspectie was er een sterke stormwind met hevige regen wat op meerdere plaatsen aanleiding gaf tot waterindringing. Op onderstaande plaatsen was de waterindringing vrij uitgesproken:</i> - ter hoogte van de zuidgevel; - t.h.v. de eerste twee traveeën op de zuidwestelijk hoek en - t.h.v. de noordgevel. <i>Eventuele vervolgschade blijft momenteel beperkt.</i>
Westelijk, oostelijk en zuidelijk dakvlak				S		Op een aantal plaatsen zijn er leien uitgeschoven of beschadigd met beperkte lekken tot gevolg.
Dak [2]					N	De dakvoeten worden grotendeels aan het oog onttrokken door de isolatie en/of de verhoogde zoldervloeren. Mogelijk is dit dak aan dezelfde problematiek onderhevig als dak [1].
1.2. Aansluitingen						
1.2.1. Nokken	100					
Daken [1] en [2]	G					De loden nokken zijn afdoende bevestigd met roestvrijstalen nokbeugels en trotseerloodjes en voldoen.
1.2.2. Hoekkeperafwerking	95		5			
Daken [1] en [2]	G					Voor zover zichtbaar is het hoekkeperlood in orde.
Dak [1]-noordwest			M			Plaatselijk zijn er een aantal loketjes opgewaaid. Eventuele vervolgschade blijft momenteel beperkt/verborgen.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	12
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

2. Dakdoorbrekingen

2.3. Dakramen en -luiken

Dak [1]-oost

		100		
		M		

De raamkader is onderaan doorgecorrodeerd ten gevolge van het galvanisch koppel met de koperen klanken van de beglazing.

Er werd geen houten (binnen)kader voorzien waardoor de zinken opstanden vervormen onder belasting.



Doorgecorrodeerde onderregel



Koperen klang

2.4. Schoorstenen (bovendaks)

Dak [1]-zuid

	90	10		
	R			
	R			

Het metselwerk en de aansluitingen zijn wat verweerd maar verder in orde.

Door het roesten van de wapening vertoont de trekcap betonschade. Dit heeft momenteel geen nadelige gevolgen.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	13
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Dak [2]-west		R				De zinken zaling achteraan de schoorsteen vertoont putcorrosie ten gevolge van elektrolyse met het verweringswater van de koperen leihaakjes. Hierdoor verweert het zink versneld. De loodaansluiting werd minder duurzaam aangewerkt met een elastische voegkit. De betonnen deksteen is wat uitgelopen maar verder in orde. Deze gebreken geven momenteel geen aanleiding tot vervolgschade.
			M			Het metselwerk vertoont uitgesproken zout- en roetuitbloeiingen ten gevolge van condensvorming in het schoorsteenkanaal (zie ook rubriek 5.1.). Het uitkristalliseren van zouten binnenin het metselwerk kan aanleiding geven tot (steen)schade.
						

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	14
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

2.5. Topbekroningen	85	10	5				
Daken [1] en [2]	G						Voor zover zichtbaar zijn de zinken bekroningen en de loden mutsen in orde. De pironnen werden bloot vernageld wat minder betrouwbaar is.
Dak [1]-noord		R					
			M				Het lood onderaan de piron is wat opgewaaid wat aanleiding geeft tot lichte vochtindringing. Eventuele vervolgschade blijft momenteel sterk beperkt.
2.6. Ladder- en klimhaken	60					40	
Daken [1] en [2]	G						Voor zover zichtbaar zijn de ladderhaken en hun indekking in orde. N De bevestiging van de ladderhaken kon niet gecontroleerd worden. Een aantal dakvlakken bleef voor ons onbereikbaar (zie rubriek 11.1.1.).



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	15
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

3. Dakstructuur + Zolder

3.1. Kappen met houten hoofdstructuur	70	5			25	
Daken [1] en [2]	G					De historische eiken spanten vertonen oude sporen van houtborende insecten maar zijn verder structureel in orde.
Dak [1]	G					Het keperwerk werd vernieuwd en is in orde. Op de spanten staat nog historische graffiti.
Zuidwest		R				Het houtwerk is plaatselijk aangetast door actieve kleine klopkever (<i>Anobium Punctatum</i>). Deze aantasting is minder destructief maar behandeling is aangewezen.
Dak [2]	G					De gordingen en het keperwerk werden vernieuwd en zijn in orde.
					N	Ten gevolge van de slechte toegankelijkheid (zie ook rubriek 11.2.1.) konden de dakvoeten niet overal geïnspecteerd worden.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	16
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

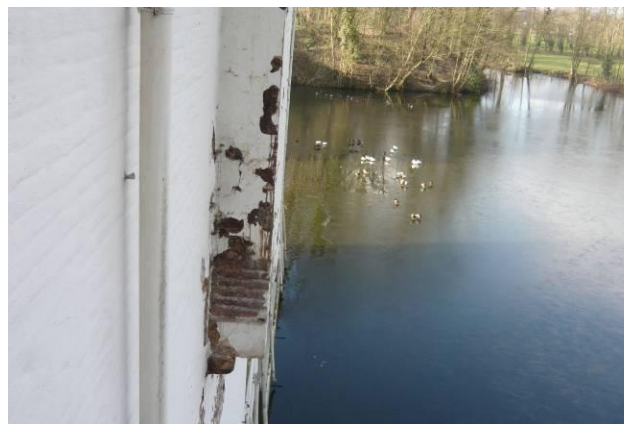
4. Regenwaterafvoer

4.1. Goten	90		10				
Koperen hanggoten-algemeen	G						Goed, voor zover zichtbaar gezien de beperkte bereikbaarheid (zie ook rubriek 11.1.1) en gezien het ontbreken van vervolgschade.
Daken [1]-west en [2]-oost			M				Onderstaande opmerking werd overgenomen uit het vorig inspectierapport. <i>Op het moment van de inspectie liepen de goten boven de centrale inkom over. Op deze plaats zit er een uitzetstuk in de goten. Vermoedelijk wateren de goten verkeerd af. De slechte bereikbaarheid hindert een regelmatig onderhoud (zie ook rubriek 11.1.1) en inspectie.</i>
4.2. Afvoer		100					
Algemeen		R					De pvc afvoeren werden meegeschilderd. Er werden geen gebreken opgemerkt. Hier en daar zijn de afvoerbeugels roestig. Pvc is een minder duurzaam materiaal dat in principe niet thuishoort op een historisch gebouw.
4.3. Riolering					100		
Algemeen					N		De riolering wordt niet door Monumentenwacht geïnspecteerd.
	-	-	-	-	-		Waar de gevels aan de grachten grenzen, wordt het huishoudelijk water rechtstreeks in de grachten geloosd. Dit kan ecologische gevolgen hebben.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	17
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

5. Buitenwerk

5.1. Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken	85	10	5				
Algemeen	G						Goed, gezien het ontbreken van uiterlijke schadebeelden (zie ook rubriek 5.6.).
		R					De gemetselde raamdorpels zijn in orde en nog afdoende geschilderd maar zijn onderhoudsgevoelig.
Vleugels [1]-noordoost en zuidwest en [2]-zuid		R					De gebouwen werden recent geschilderd. De scheurvorming werd opgevoegd en is voor zover zichtbaar stabiel.
Vleugel [1] zuidoost		R					De scheurvorming tekent zich terug licht af. Dit houdt vermoedelijk verband met de verbouwing van het interieur. Voor zover zichtbaar komt de stabiliteit niet in het gedrang maar opvolging is aangewezen.
Vleugel [2]-west		R					Het metselwerk van het schoorsteenkanaal vertoont hier en daar schade door roet- en zoutuitbloeiingen. Dit is te wijten aan interne condensatievorming in het schoorsteenkanaal. Het geschilderde metselwerk vertoont eveneens roetdoorslag.
			M				Doordat de muren schuin aflopen zijn de muren onderaan sterker vochtbelast wat aanleiding geeft tot meer uitgesproken schadebeelden.
Bruggen en keermuren	-	-	-	-	-		Zie rubriek 12.4.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	18
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

5.2. Natuursteen + voegwerken	100						
Blauwe steen-algemeen	G					De bouwelementen in blauwe steen vertonen kleinere onvolkomenheden maar zijn verder in orde.	
Vleugel [2]-noordoost	G					Het timpaan afkomstig van het kasteel werd ingemetseld in de gevel en is in orde.	
							
5.3. Beton en aanverwante		100					
Oostgevel [2]-1 ^e verdieping		R				Het werken van de betonnen latei, ter hoogte van de westelijke opleg, geeft aanleiding tot lichte scheurvorming in het baksteenmetselwerk.	
5.6. Afwerklagen opgaand muurwerk		70	30				
Algemeen		R				Onder het filmvormend verfsysteem zit nog een mineraal pleistersysteem.	
			M			Het pleistersysteem ter hoogte van de waterlijn is vaak op basis van een cementmortel. Hier en daar wordt de bepleistering van het metselwerk gedrukt door o.a. zoutuitbloeiingen met schade aan het steenwerk tot gevolg.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	19
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

			M			De buitengevels werden geschilderd met een filmvormend verfsysteem. Hierdoor kan het metselwerk niet ademen waardoor bestaande vochtproblemen en –schade zullen verergeren. 
Muurafsluiting [3]			M			De cementbepleistering wordt van de muren gedrukt met schade aan het metselwerk tot gevolg. 
5.7. Ankers, roosters en aanverwante	30	40	30			
Algemeen		R				Het schilderwerk van het architecturaal beslag is wat schraal met beginnende roestvorming tot gevolg.
5.7.1. Muurankers						
Binnenplaats [12]-noord			M			Ter hoogte van de knik in de keermuur wordt het anker naar binnen getrokken wat wijst op een zetting. Voor zover zichtbaar komt de stabiliteit niet onmiddellijk in het gedrang.
Binnenplaats [14]-west			M			Het noordelijke anker wordt naar binnen getrokken. Het eerstvolgende anker is gebroken. Voor zover zichtbaar komt de stabiliteit niet onmiddellijk in het gedrang maar herstel en opvolging zijn aangewezen.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	20
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

5.7.2. Diefijzers							
Vleugel [2]-westgevel		R				De borstwering voor de ramen bestaat uit de oorspronkelijke diefijzers die werden doorgezaagd ter hoogte van de onderste (horizontale) dwarslat. Het ijzerwerk is licht roestig.	
Kelderverdiep [2]-west en noord	G					De zware gesmede (historische) diefijzers zijn afdoende geschilderd.	
Binnenplaats [14]-west			M			De gesmede diefijzers zijn roestig maar historisch waardevol. Door het roesten van de verankering is de raamomlijsting in blauwe steen op verschillende plaatsen gebroken.	
5.8. Muurbekroningen			100				
Brug [4], poort [6] en binnenplaats [12]			M			De dekstenen bovenop de keermuur liggen opgedrukt en de stootvoegen zijn beschadigd met waterindringing tot gevolg. Op talrijke plaatsen zijn de dekstenen gebroken ten gevolge van zettingen of door natuurlijke onvolkomenheden (steken) en werden hersteld middels ijzeren doken gevat in een loden zetting. Dit is een historische herstelling die behouden dient te blijven. De loden zetting is sterk verweerd en door het roesten van de doken treedt er hernieuwd scheurvorming en steenschade op. Via de scheurvorming kan er water in het onderliggend metselwerk met vocht- en vorstschade tot gevolg (zie ook rubriek 12.1.).	



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	21
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

5.9. Buitentrappen	100						
Tuinmuur [8]	R					De trap in blauwe steen is verzakt. Eén van de treden ligt gebroken. De ijzeren krammen zijn roestig.	
							
5.10. Buitenschrijnwerk	100						
Algemeen	G					Het aluminium buitenschrijnwerk is functioneel maar doet afbreuk het historisch kader. De aansluiting met de dagkanten werd aangewerkt met een elastische voegkit.	
Dakoversteek	G					De houten klossen zijn in orde.	
5.11. Beglazing	95		5				
Kapel [1]-glas-in-lood			M			De glas-in-loodpanelen zijn niet voorzien van windroedes waardoor het loodnet vervormt en uitzakt.	
Blank glas-algemeen	G						

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	22
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

6. Interieur

6.1. Structuurelementen						
6.1.1. Binnenwanden en opgaande structuren	95	5				
Algemeen	G					Goed, gezien het ontbreken van expliciete schadebeelden.
Vleugel [1]-zuidoost		R				Het inbrengen van vides geeft mogelijk aanleiding tot zettingen in de buitengevels. Voor zover zichtbaar komt de stabiliteit niet in het gedrang.
6.1.2. Vloeren en zolderingen	100					
Algemeen	G					Goed, gezien het ontbreken van expliciete schadebeelden.
Zolder [1]	G					De houten trek balken werden verstevigd met behulp van stalen liggers.
6.1.4. Kelders	90	10				
Kelder [2]	G					De historische kelder is droog en wordt afdoende verlucht. De houten rekken staan op blokken. Er is een dompelput voorzien.
		R				Hier en daar zijn de afwerklagen wat beschadigd door vocht en zouten. Eventuele nadelige gevolgen blijven beperkt. De vloeren vertonen hier en daar lichte vochtdoorslag.
		R				De opgeklampte deur is nog voorzien van zijn oorspronkelijk hang- en sluitwerk en is historisch waardevol.
Noord		R				De houten raamlatei vertoont een vrij sterke (oude) aantasting door houtborende insecten. Voor zover zichtbaar is de latei nog voldoende draagkrachtig.
6.1.5. Funderingen	90		10			
Algemeen	G					Goed, voor zover zichtbaar en gezien het ontbreken van uiterlijke schadebeelden.
Binnenplaats [12]-noordwest			M			Ter hoogte van de knik in de keermuur zijn er verplaatsingen in het metselwerk met belangrijke scheurvorming tot gevolg. Dit is mogelijk het gevolg van een zetting in de ondergrond en/of gebreken aan de fundering. De stabiliteit is niet meer optimaal maar voor zover zichtbaar dreigt er geen onmiddellijk gevaar.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	23
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

6.2. Vaste interieurafwerking							
6.2.1. Vaste wandafwerking	100						
Algemeen	G					Goed, voor zover gecontroleerd en gezien het ontbreken van uitgesproken schadebeelden.	
6.2.2. Vaste plafondafwerking	100						
Algemeen	G					Goed, voor zover gecontroleerd en gezien het ontbreken van uitgesproken schadebeelden.	
Vleugel [2]-gelijkvloers-noordelijk vertrek	G					Het oorspronkelijk stucwerkplafond is in goede staat.	
6.2.3. Vaste vloerafwerking	100						
Algemeen	G					Goed, voor zover gecontroleerd en gezien het ontbreken van uitgesproken schadebeelden.	

7. Andere interieurelementen (onroerend of onroerend door bestemming)

7.2. Vast burgerlijk meubilair					100		
Vleugel [3]-gelijkvloers					N	In de noordwestelijke hoek van het salon zit er nog een historische haardplaats (cheminée à la royale).	

8. Technische installaties

8.1. Bliksemafleiding							
Algemeen	-	-	-	-	-	Er is geen bliksembeveiliging aanwezig. In principe zal de bliksem inslaan op het wateroppervlak of hoge bomen, maar gezien de relatieve hoogte ten overstaan van de omgeving bestaat er altijd een risico op blikseminslag. De noodzaak van een installatie is afhankelijk van de intrinsieke waarde van het gebouw en de omstandigheden waarin het zich bevindt. Verzekeringsmaatschappijen kunnen bijkomende eisen stellen.	
8.5. Andere	10	5			85		
Algemeen					N	De nutsvoorzieningen worden enkel in functie van hun impact op de historische omgeving besproken en door monumentenwacht niet als geheel geïnspecteerd. Monumentenwacht gaat niet na of de technische installaties goed werken of aan de normen voldoen.	
Elektrische installatie	G					De elektrische installatie geeft een goede indruk.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	24
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Zolder [1]		R				Plaatselijk werden er contactdoosjes zonder deksel opgemerkt.
Kelder [2]-verwarmings-installatie	G				N	Plaatselijk zijn de warmwaterleidingen geïsoleerd met een gipsmantel. Deze isolatiemantel kan asbest bevatten. Plaatselijk is de mantel beschadigd waardoor er mogelijk een gezondheidsrisico bestaat.
						

10. Preventie en beheer

10.1. Brand	10				90	
Algemeen					N	De voorzieningen voor brandbestrijding en -evacuatie worden door monumentenwacht niet als geheel geïnspecteerd.
	G					De brandblussers worden regelmatig gekeurd. Er werden overal rookdetectoren voorzien.

11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid						<i>De veiligheidsvoorschriften omtrent “werken in de hoogte” gaan uit van het vermijden van elk valrisico vanaf 2 meter hoogte.</i> <i>Afhankelijk van de omstandigheden, moeten alle onderhoudsgevoelige delen van het <u>exterieur</u> veilig bereikbaar zijn voor onderhoudsmensen, met een minimum aan hulpmiddelen (o.a. een persoonlijke beveiliging).</i> <i>Afhankelijk van de omstandigheden, moeten alle onderhoudsgevoelige delen van het <u>interieur</u> veilig toegankelijk zijn voor iedereen en zonder hulpmiddelen.</i>
11.1.1. Exterieur	50			50		<i>Een onveilige situatie en slechte toegankelijkheid ontmoedigen een regelmatig onderhoud.</i>
Vleugels [1] en [2]				S		Er werden enkel ladderhaken voorzien onderaan de daken zodat nazicht en herstel van daken, goten e.d. nodeloos moeilijk, duur en gevaarlijk zijn. Deze ladderhaken voldoen niet aan de Europese norm EN 517 waardoor hun gebruik sterk beperkt is.
				S		Door het ontbreken van voldoende dakramen of dakkapellen zijn de goten en dakvlakken langsheen de slotgrachten slecht bereikbaar voor nazicht, onderhoud of herstel.
				S		De hanggoten zijn te zwak om beloopbaar te zijn. Ook met een persoonlijke beveiliging zouden ze onveilig zijn en kunnen ze niet door ons betreden worden.
Daken [1]-oost				S		De goot bevindt zich te hoog boven de begane grond om veilig bereikbaar te zijn met een ladder. De geringe breedte van de landtong verhindert het veilig en vlot opstellen van een ladder.
Overige	G					
11.1.2. Interieur	85		15			
Algemeen	G					Alle delen van het interieur zijn in principe vlot bereikbaar.
Zolders [1] en [2]			M			Door het ontbreken van veilige werkvloeren zijn de dakvoeten en dakramen niet veilig of vlot bereikbaar.
Zolder [1]			M			De verlichting met onafgeschermd gloeilampjes is brandgevaarlijk.
Zolder [2]			M			Er ontbreekt een goede basisverlichting.
Historische kelders	-	-	-	-	-	Het nieuwe ontmoetingscentrum werd bovenop de grondvesten van het oude kasteel gebouwd. Het is niet duidelijk in hoeverre de ondergrondse structuren toegankelijk kunnen gemaakt worden.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	26
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

11.2. Vuilnis / Afval							
11.2.1. Exterieur	75	25					
Goten-algemeen		R				De slechte bereikbaarheid en toegankelijkheid (zie ook rubriek 11.1.1.) geeft aanleiding tot een problematisch onderhoud. Naar verluidt worden de goten regelmatig geruimd met behulp van een hoogwerker. De bosrijke omgeving geeft aanleiding tot een snellere vervuiling van goten en afvoeren. Het bochtig verloop van de afvoeren ter hoogte van de dakoversteek zal vlugger aanleiding geven tot verstoppingen.	
							
Overige	G						
11.2.2. Interieur	95		5				
Algemeen	G					Het interieur is in een goede staat van onderhoud.	
Zolder [2]			M			Hier en daar is er bouwafval achtergebleven.	
11.3. Dieren	100						
Algemeen	G					Er werd geen overlast opgemerkt tijdens de inspectie. Onderstaande opmerkingen werden overgenomen uit het vorige inspectierapport.	
	-	-	-	-	-	<i>Naar verluidt krijgen duiven en kraaiachtigen geen kans door het sterke roofvogelbestand in de directe omgeving van het kasteel.</i>	
	-	-	-	-	-	<i>De oeverwanden vormen een waardevolle biotoop voor vogels en dieren. Naar verluidt nesten er een aantal ijsvogels.</i>	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	27
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

12. Site

12.1. Bestrating / Terrein						
Binnenplaats [12]-noordwest	-	-	-	-	-	De bestrating met kasseistenen is vermoedelijk nog oorspronkelijk.
12.2. Afsluiting	50	25	25			
Poortafsluiting [5] en [6]	G					Het hekwerk is historisch waardevol en in vrij goede staat. Het hekwerk is momenteel nog afdoende geschilderd.
Poortafsluiting [5]		R				Plaatselijk zijn er steenfragmenten afgesplitst. De kolommen worden bovenaan geschoord door een kokerprofiel. De zuilen hebben bovenaan een ijzeren kraag gekregen. Deze herstellingen voldoen maar doen visueel afbreuk aan het geheel.
			M			Door het roesten van de verankeringen wordt het steenwerk plaatselijk stukgedrukt. Een aantal spilpunten zijn slecht gesmeerd.



Dwarsbalk en ijzeren kragen



Roestig spilpunt



Steenschade ten gevolge roest

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	28
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Muurafsluiting [8]

M

Dit betreft de muurafsluiting tussen vleugel [1] en de walgracht.

De muurafdekking met Boomse pannen is hier en daar beschadigd wat plaatselijk aanleiding geeft tot waterindringing (zie ook rubriek 1.1.1).

Ter hoogte van de poortdoorgang is het metselwerk ingescheurd. Het poortje is nog voorzien van historisch (gesmeed) hangwerk. De beplanking is onderaan wat ingerot.

Aan de oostkant is de muur onderaan over de volledige lengte gescheurd. De tuinmuur helt over naar het zuiden maar voor zover zichtbaar komt de stabiliteit niet in gedrang.



Overhellen muurafsluiting en kolom



Beschadigde muurafdekking



Diagonale scheurvorming boven poortje



Horizontale scheurvorming

M

De zuil in blauwe hardsteen, op het einde van muurafsluiting [8], staat op een sokkel in witte natuursteen. Ter hoogte van de waterlijn werd de sokkel reeds hersteld met behulp van baksteenmetselwerk. Het metselwerk in witte natuursteen is opnieuw beschadigd en daardoor verzwakt. De kolom helt over naar het zuidoosten maar voor zover zichtbaar komt de stabiliteit momenteel niet in het gedrang.

Ter hoogte van de aansluiting van de tuinmuur op de sokkel van de kolom manifesteert er zich recente diagonale scheurvorming.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	30
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

12.3. Bomen / Begroeiing			10		90		
Algemeen					N	Monumentenwacht inspecteert niet expliciet de natuurmonumenten die deel uitmaken van de erfgoedomgeving. Eventuele gebreken worden enkel terloops opgemerkt in zoverre ze een weerslag hebben op de 'gebouwde' omgeving.	
	-	-	-	-	-	Her en der bleven er restanten van de oorspronkelijk tuinen parkaanleg bewaard. Deze maken onlosmakelijk deel uit van de historische omgeving. Monumentenwacht maakt geen botanische inventaris op.	
Poort [6]-zuidwest			M			De boom staat te dicht tegen de poort. Het wassen van de boom en/of het wortelsysteem kan op termijn de stabiliteit van de poortkolom schaden.	
<i>Natte gracht [13]-zuidwest</i>	-	-	-	-	-	<i>Er werden recent een aantal grote bomen gerooid.</i>	
<i>Kasteeldreven</i>	-	-	-	-	-	<i>De toegangswegen tot het kasteel zijn afgeboord met eik. Hier en daar werden er bomen gerooid.</i>	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	31
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

12.4. Andere		50	40		10		
Bruggen [4] en [9]			M			Het gewelf, de pijlers en de bruggenhoofden werden aangestroken met een cementbepleistering. De natuurstenen borstwering en de pijlers werden slordig en weinig duurzaam hersteld met baksteen. De bepleistering wordt plaatselijk van de muren gedrukt door vocht en zouten mogelijk ten gevolge van waterindringing via het wegdek. In het beschadigd metselwerk ontwikkelt er zich plaatselijk plantengroei.	
Brug [9]		R				De ijzeren liggers ter hoogte van de vroegere ophaalbrug zijn sterk roestig. Het metselwerk wordt opgedrukt en scheurt.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	32
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

			M			De afzaten in blauwe steen bovenop de muurverbredingen werden weinig duurzaam aangewerkt met de borstwering waardoor er zich plaatselijk plantengroei achter de afzaten ontwikkelt. Plaatselijk scheurt het metselwerk weg en dreigt het weg te vallen. 
			M			Ter hoogte van de westelijk wang van de brug scheurt de buitenste schil van de noordelijke pijler los 

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	33
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Bruggenhoofden [10]

M

Dit betreft de verdwenen brug tussen het opperhof en de donjon.

De bruggenhoofden in witte natuursteen zijn sterk geërodeerd in het bijzonder ter hoogte van de waterlijn.

In het parament van het noordoostelijk bruggenhoofd zitten er nog bevestigingspunten van de oorspronkelijke brug. Het bruggenhoofd is volledig overwoekerd en bovenaan is het metselwerk sterk beschadigd.

Bovenop het zuidwestelijk bruggenhoofd werd er een betonnen platform gegoten. Door het ontbreken van een druiplijst is het onderliggend metselwerk beschadigd door vocht en vorst.



Bruggenhoofden



Noordoostelijk bruggenhoofd



Zuidwestelijk bruggenhoofd-westelijke wang



Sterk beschadigd metselwerk bovenaan het noordoostelijk bruggenhoofd

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	34
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Waterput [7]

R

De gemetselde waterput bevat nog water en werd niet in detail geïnspecteerd. Het putdeksel en de boordstenen in blauwe steen zijn oorspronkelijk. De boordsteen is op verschillende plaatsen gebroken en werd hersteld met ijzeren krammen in een loodzetting. Door het roesten van de krammen wordt de loodzetting naar buiten gedrukt. Hierdoor komen de krammen los.



IJskelder [11]

N

De toegang tot de ijskelder werd volledig dichtgemaakt met aarde waardoor de ijskelder niet langer toegankelijk is.



M

Het metselwerk van de toegang is sterk geërodeerd. Een aantal opgeschoten struiken en bomen kunnen het metselwerk verder beschadigen (zie ook rubriek 12.3.).

Binnenplaats [12]

R

De tuinornamenten in blauwe steen zijn historisch waardevol. Het betreft:

- een zonnewijzer;
- twee beeldensokkels en
- een bas-reliëf.

De natuursteen is verweerd maar, uitgezonderd onderstaande gebreken, verder in goede staat. Hier en daar zijn er stukken natuursteen afgesplitst.



Bas-reliëf in blauwe steen

Zonnewijzer

M



Roestig ankeroog

De wijzerplaat is gebroken door het roesten van de wijzer.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	36
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

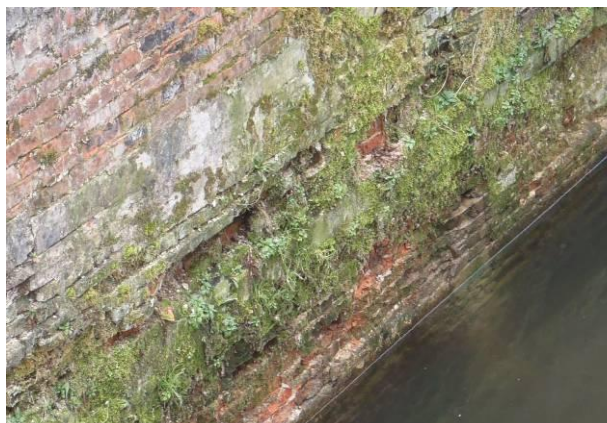
Keermuren-algemeen

M

De gemetselde wanden langsheen de walgrachten vertonen verspreid onderstaande schadebeelden:
- uitgespoeld en beschadigd voegwerk;
- vocht- en vorstschade;
- schade door uitbloeiende zouten;
- erosie door het verhouten van plantengroei en
- herstel met een (te) harde cementmortel
Deze schadebeelden zullen op termijn het metselmassief structureel ondermijnen.



Binnenplaats [12]-noordoost



Binnenplaats [12]-noordwest



Binnenplaats [12]-zuid



Binnenplaats [12]-zuidoost

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	37
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Binnenplaats [12]-noordwest-keermuur

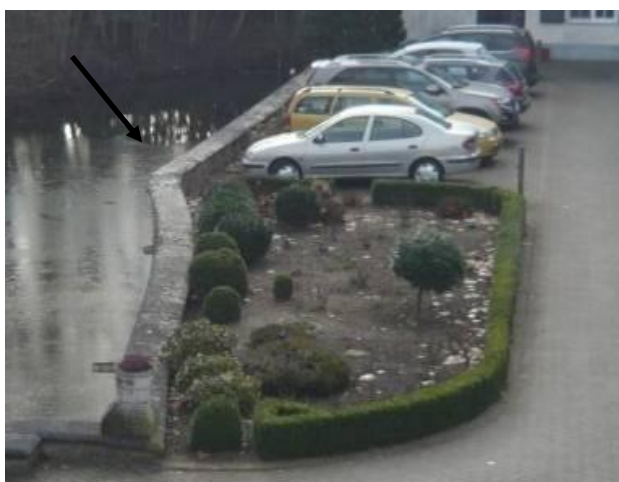
M

Ter hoogte van de knik in de keermuur vindt er een zetting plaats in het metselwerk met belangrijke scheurvorming tot gevolg (zie ook foto). Dit is vermoedelijk het gevolg van één of meerdere van onderstaande oorzaken:

- een zetting in de ondergrond en/of
- een slechte fundering en/of
- sterke vochtbelasting door onvolkomen muurbekroningen;
- een onvolkomen waterkering aan de binnenzijde van de keermuur en/of
- een slechte afwatering van de binnenplaats.

Bij de aanleg van de parking werd de drainage van het terrein aangepast. De oorspronkelijke afwateringskanalen zijn dichtgegroeid.

De stabiliteit is niet meer optimaal maar voor zover zichtbaar dreigt er geen onmiddellijk gevaar.



Binnenplaats [14]-noordwest

M

Op de plint van het kasteel werd een terras aangelegd. De betonnen muurbekroning steekt onvoldoende over met een sterke vochtbelasting van het onderliggend metselwerk tot gevolg. Meerdere ankers zijn gebroken wat aanleiding kan geven tot zettingen.

De oorspronkelijke afwateringskanalen zijn dichtgegroeid waardoor een goede afwatering van het terrein in het gedrang komt.



Roestige en gebroken muurankers



Verstopte afvoeren



Sterk beschadigd metselwerk onder de slechte muurbekroningen

M

De oeverwanden werden niet in detail geïnspecteerd. Plaatselijk zijn de wanden sterk onderspoeld wat aanleiding kan geven tot oevererosie.

- pannen
- natuurleien
- beton
- dakraam
- schoorsteen
- blauwe hardsteen
- lood
- tegels
- recentere bouwwerken

- topbekroning
- ladderhaak
- 1 daknummers
- afvoer
- o verluchting

0 ±5 m

AFMETINGEN EN VORMEN ZIJN BENADEREND

