

	éénmalig		
	wederkerend	TYPE	VRIJGESTELD VAN TOELATING

I Analyse, monitoring & vooronderzoeken			
1.1	Materiaaltechnisch vooronderzoek		
1.2	Analyse en monitoring		
	> Vochtmetingen op aangewezen plaatsen		
	> Analyse en opvolging van scheurvorming en stabiliteitsproblemen		
	> Analyse van de zoutuitbloeiingen		
	> Detectie schimmel- en zwamaantastingen		
	> Analyse van aantasting door houtborende insecten		
	> Resistografisch onderzoek (balkoppen, spantbenen)		
	> In kaart brengen van asbesthoudende materialen		
1.3	Stratigrafisch onderzoek en sonderingen		
	> stratigrafisch kleurenonderzoek naar vroegere afwerkingslagen op de bijgebouwen		
1.4	Vooronderzoeken in functie van het behoud van het archeologische bodemarchief		
	Archeologische prospectie bij ingrepen met bodemverstoring		
1.5	Energie audit		
II Dringende onderhouds- en herstellingswerken - kasteel en bijgebouwen			
2.1	Omgrachting		
	Bescherming van de oevers van de omgrachting tegen erosie in overleg met landschapsconsulent	1 / 10 jaar	
2.2	Dakwerken kasteel		
	Bereikbaarheid van de daken verbeteren om veilig werken uit te kunnen voeren		x
	Lekken herstellen in de dakbedekking naar noodzaak en met gebruik van dezelfde technieken en materialen als bestaande	1 / 3 jaar	x
	Bereikbaarheid zolder verbeteren		x
2.3	Dakwerken bijgebouwen		
	Dakramen vernieuwen en/of herstellen	jaarlijks	
	Controle van de leibedekking door een dakdekker		x
	Herdekken van de onderste zone van het dak met een grotere overlapping met gebruik van dezelfde technieken en materialen als bestaande		x
	Een dubbelwandige flexibel in het schoorsteenkanaal inbrengen in schoorsteen convent		
2.4	Regenwaterafvoer		
	Supprimeren van pvc goten en regenwaterafvoerbuizen en vervangen door zinken exemplaren		
	Verbeteren van de drainagemogelijkheden onderaan de drup		x
2.5	Natuursteen en baksteenmetselwerk		
2.5.1	Keermuren, brugpijlers en bruggehoofden		
	Alle begroeiing wegnemen uit het beschadigd metselwerk, werken met materialen en producten die het historische materiaal niet beschadigen	1 / 5 jaar	x
	Loszittende delen van het opgaand muurwerk verwijderen en/of consolideren met een aangepaste kalkmortel aangebracht door een specialist ter zake	1 / 10 jaar	
	Ommuring: het pannendak herstellen met hetzelfde type pannen, aangewerkt met een aangepaste kalkmortel		
	Het beschadigd metselwerk herstellen door het inboeten van nieuwe stenen		
	Herstel met compatibele kalkmortel van alle onvakkundig aangebracht, beschadigd en uitgespoeld voegwerk		
	Alle beschadigde natuursteen herstellen met een aangepaste herstelmortel of vervangen, uit te voeren door een deskundig restaurateur		
	Controle en dichten van scheuren met aangepast materiaal en technieken, uit te voeren door een deskundig restaurateur	1 / 5 jaar	
	Vervangen van de beschadigde ankers volgens materiaal en uitzicht van de oorspronkelijke ankers		
	Bezetting/kalei herstellen met een compatibele samenstelling		
III Restauratie- en onderhoudswerken - kasteel			
3.1	Gevelafwerking		
	Kaleien van de gevels in een witte tint met gebruik van aangepaste materialen en technieken		x
	Muurdelen van het kasteel die zich op of onder de waterlijn bevinden > beschermende, waterbestendige laag aanbrengen die niet schadelijk is voor het metselwerk	naargelang product	x
3.2	Metalen onderdelen		

	<i>Uitnemen van het roestig ijzerwerk</i>		x
	<i>Grondig ontroesten, bij voorkeur door stralen van de metalen onderdelen met aangepaste techniek</i>	10j	x
	<i>Vernieuwen en/of herstellen van de beschadigde en ontbrekende delen</i>	10j	x
	<i>Metalliseren en een compatibel roestwerend verfstelsysteem aanbrengen</i>	10j	x
	<i>Ankerpunten aangieten met lood en aankloppen</i>		x
3.3	Glas-in-lood van de kapel		
	<i>Herstel van het loodnet</i>		x
	<i>Vernieuwen van de beschadigde stopverfranden</i>		x
	<i>Aanbrengen van voldoende bindroeden waar nodig of waar deze weggefallen zijn</i>		x
3.4	Zolders		
	<i>Opkuisen en ontstoffen van de zolderruimtes</i>	jaarlijks	x
3.5	Natuursteen en baksteenmetselwerk		
	<i>Herstel van het metselwerk van de schoorstenen met een compatibele mortel</i>		x
	<i>Plaatselijk herstel van de dekstenen van de schoorstenen met een betonherstelsysteem</i>		x

IV Restauratie- en onderhoudswerken - bijgebouwen			
4.1	Dakbedekking en regenwaterafvoer		
	<i>Controle en aanwerken van de vernageling van de loden pironnen van de topbekroning</i>	1 / 10 jaar	x
	<i>Verwijderen van de pvc afvoeren en vervangen door afvoeren in een historisch passender materiaal zoals zink</i>		x
4.2	Gevels		
	<i>Bepalen van de historische kleurstelling op basis van een kleuronderzoek</i>		x
	<i>Muurdelen van de bijgebouwen die zich op of onder de waterlijn bevinden > beschermende, waterbestendige laag aanbrengen die niet schadelijk is voor het metselwerk</i>	naargelang product	x
	<i>Eventuele filmvormende verflagen op milieuvriendelijke wijze te verwijderen</i>		x
	<i>Gevels te schilderen met een mineraal verfstelsysteem in een witte tint volgens resultaat van het kleuronderzoek</i>		x
	<i>Reinigen van schoorsteen westmuur Hof</i>	1 / 2 jaar	x
	<i>Roet en de zouten op de schoorsteen van de westmuur Hof te isoleren of extraheren b.v. door het plaatsen van een saneerpleister</i>	1 / 10 jaar	x
	<i>Herstellen van de scheurvorming in het baksteenmetselwerk van het Convent met aangepaste materialen en technieken</i>		x
4.3	Schrijnwerk		
	<i>Aanpassen van de gevel voor terugbrengen van historische link paardenstal door evocatie rondboogvormige opening rond toegang Convent</i>		
	<i>Aanpassen van raamschrijnwerk: vernieuwen van aluminium schrijnwerk naar houten exemplaren volgens historisch model, inclusief luiken</i>		
	<i>Voorzien van een geperforeerde stalen plaat in dezelfde kleur als de gevelafwerking aan de zuidmuur van het Hof ter herstel van de visuele geslotenheid van deze gevel</i>		
	<i>Voorzien van beglazing in plaats van de volle aluminium panelen in het raamschrijnwerk in de noordgevel van het Hof en het blinde raam met luiken in de oostgevel van het Hof</i>		
4.4	Zolders		
	<i>Op regelmatige basis reinigen en ontstoffen van alle zolderruimtes</i>	jaarlijks	x
4.5	Natuursteen en baksteenmetselwerk		
	<i>Het metselwerk van de schoorstenen herstellen met een compatibele mortel in aangepaste kleur</i>		x
	<i>Herstel van de dekstenen van de schoorstenen met een betonherstelsysteem in aangepaste kleur</i>		x

V Restauratie- en onderhoudswerken - binnenplein, parking, bruggen, poorten en ijskelder			
5.1	Binnenplein en parking		
	<i>Heraanleg van het binnenplein</i>		
	<i>Afbraak van de oude gebouwen tussen het Convent en de parking en nieuwbouw van een vervangende bergplaats op dezelfde locatie of op een minder zichtbare locatie</i>		
	<i>Alle (riolerings)monden vrijmaken</i>	jaarlijks	
	<i>Alle afvoeren en toezichtspuities ruimen</i>	jaarlijks	
	<i>Het rioleringsstelsel controleren b.v. met een mobiel camerasysteem</i>		
	<i>Het rioleringsstelsel ruimen en/of herstellen en zonodig de drainagemogelijkheden verbeteren</i>		
	<i>Verder onderzoek naar de waterkerende lagen aan de binnenzijde van de keermuren</i>		
	<i>De waterwerende bepleistering herstellen en/of een waterwerende en wortelwerende laag aanbrengen</i>		x
	<i>Waar nodig de stabiliteit van de keermuren verbeteren</i>		x

	De ijzeren onderdelen van de tuinornamenten (ZEN-erfgoed) grondig ontroesten en schilderen met een roestwerend verfsysteem	1 / 5 jaar	x
	De steenschade van de tuinornamenten (ZEN-erfgoed) herstellen met een compatibele herstmortel let hetzelfde uitzicht als de natuursteen		x
	Reiniging en restauratie van de zonnewijzer met aangepaste technieken		
	Reiniging en restauratie van de twee beeldensokkels met aangepaste technieken		
	Reiniging en restauratie van het wapenschild met aangepaste technieken		
	Voorzien van een infopaneel voor bezoekers ter contextualisatie van deze losse historische elementen op het binnenplein		
5.2	Poorten en zuilen (ZEN-erfgoed)		
	Ontroesten van de verankering van de poortboog van de hoofdtoegang en behandelen met een roestwerende verf in de oorspronkelijke kleurstelling	1 / 5 jaar	
	Herstel van het beschadigd metselwerk met een compatibele mortel		
	Herstel van het steenwerk van de afsluitmuur van de tuin van het Convent aan de basis van de kolom, ter hoogte van de waterlijn met een compatibele herstmortel		
	Opvoegen met een compatibele kalkmortel en opvolgen van de horizontale scheurvorming van de afsluitmuur van de tuin van het Convent		
	Herstellen van het poortje van de afsluitmuur van de tuin van het Convent volgens historisch uitzicht		
	Opvoegen van de breuken met een compatibele kalkmortel in de traptreden van de afsluitmuur van de tuin van het Convent		
	Herstel van de muurafdekking van de afsluitmuur van de tuin van het Convent met compatibele materialen		
	Demontage van de dekstenen van de hoofdboog, toegangspoort parkbos, waterput achter Convent en binnenplein ter restauratie		
	Verwijderen van slecht hechtende herstellingen van alle dekstenen		
	Ontroesten, schilderen en terug opgieten met lood van de historische herstellingen (d.m.v. ijzeren doken)		
	Fieren van loszittende delen met behulp van roestvrijstalen ankers of doken		
	Herstel van de scheurvorming in en de schade aan de natuurstenen elementen met een compatibele voeg- of herstmortel		
5.3	Bruggewelven		
	Naar noodzaak de waterkerende tras en/of bitumeuze lagen herstellen met gepaste materialen en technieken		
	Herstellen van de schade aan het metselwerk van de gewelven gebruikmakend van een aangepaste herstmortel na het oplossen van de problemen met waterinfiltratie		
	Verwijderen van de begroeiing in en op het metselwerk		
5.4	Ijskelder		
	Rooien van bomen en struiken bovenop de onderaardse constructies voor het vrijwaren van de ijskelder indien in overeenstemming met de ecologische waarde van de begroeiing van de motte		
	Consolideren van het beschadigd metselwerk met gepaste materialen en technieken		x
	Opnieuw openmaken van de ijskelder volgens deskundig advies		
	Uitwerken van een langetermijnplan voor de ontsluiting van de ijskelder		

VI RESTAURATIE- EN ONDERHOUDSWERKEN - PARKBOS			
6.1	Bosbeheer		
	Behoud van de huidige diversiteit van het bomen- en plantenbestand		
	Behoud van de restanten van de begroeiing van het oude park, met name oude veteranabomen, stinsenplanten en oude buxusbollen		
	Behoud van bepaalde zones in het domein bedoeld als bezinningsplek, eventuele uitbreiding van het aantal bezinningsplekken naar noodzaak		
	Instandhouding van de wandelpaden door regelmatig onderhoud zonder schade te berokkenen aan de omliggende beplanting		
	Verharden van de wandelpaden met waterdoorlaatbare materialen		
	Vrijmaken van de begroeiing rondom de omgrachting voor meer lichtinval > betere waterkwaliteit		
	Bepalen van hakhout zones in evenwicht met een gesloten bladerdek		
	Verwijderen van gevaarlijke, zieke, schuin overhangende en sterk concurrerende bomen		
6.2	Waterbeheer		
	Uitwerken van duurzaam beheer van het grondwater		
	Uitwerken van een duurzame oplossing van de riolering > vermijden van lozen in de omgrachting		
	Wegnemen van de sliblaag in de omgrachting		

VII CONSTRUCTIE VAN EEN BRUG			
	Afbraak van de huidige tijdelijke constructie aan de zijde van de Kastanjelaan		
	Aanleg van een brug aan de zijde van de Kastanjelaan die geschikt is voor het aanrijden van werkmateriaal voor het groenonderhoud, voor de brandweer en voor de bezoekers en bewoners zonder de doorstroming van de omgrachting te belemmeren, af te stemmen met het vernieuwen van de riolering		

VIII BESTENDIGEN RELATIE GEBOUWEN EN OMGEVING					
	Aanleggen van een drijvend ponton bij het kasteel of de bijgebouwen om de relatie met het water te versterken				
	Referentie naar de historische tuinarchitectuur van het domein door aanleg van een vista				
	Plaatsen van een bezinningsplek op de motte ter referentie naar de verdwenen gebouwen (donjon en tuinpaviljoen) volgens passend ontwerp				
IX VEILIGHEID EN COMFORT					
9.1	Thermisch comfort				
	Isoleren van de daken van kasteel en bijgebouwen volgens richtlijnen afwegingskader 'Dakisolatie'				
9.2	Nutsleidingen				
	Vernieuwen van de verwarmingsinstallatie				
	Voorzien van een nieuwe schouw passend bij het nieuwe verwarmingssysteem				
	Hertekenen van het netwerk van rioleringsbuizen, regenwaterafvoer en bekabeling van de bijgebouwen				
9.3	Beveiligingsmaatregelen tegen brand en vandalisme				
	De noodzaak onderzoeken om een bliksemafleidingsinstallatie te plaatsen				
X OPVOLGING EN CONTROLE					
10.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht				
	Met extra aandacht voor de keermuren, de funderingen en de bruggenstructuren				
10.2	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen				
	Controle brandbeveiliging: plaatsing en werking brandblusapparaten, aanwezigheid van een actueel evacuatieplan, aanwezigheid van branddeuren etc.				x
	Controle bliksemafleidingsinstallatie door een bevoegd installateur of erkend organisme				x
	Controle elektriciteit door een bevoegd installateur of erkend organisme				x
	Controle stookolieinstallatie door een bevoegd installateur of erkend organisme				x
	Controle gasinstallatie door een bevoegd installateur of erkend organisme				x
10.3	Toegankelijkheid van het dak				
	Periodiek onderhoud van de veiligheidsmaatregelen op de bedaking van alle gebouwen				
10.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen				
	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie indien van toepassing				
XI ONDERHOUDSMAATREGELEN					
11.1	Onderhoud exterieur				
	Regelmatige controle van bedaking en noodherstel indien noodzakelijk				x
	Regelmatige controle van goten en afvoeren				x
	Regelmatig schoonmaken van goten en afvoeren				x
	Regelmatig controleren van de scheurvorming in muren/gewelven				x
	Regelmatig ontroesten en herschilderen van de ijzeren onderdelen				x
	Regelmatig aankloppen van de loodzettingen van de ijzeren verankeringen				x
	Verluchting aanbrengen op de zolders, bv. door monnikskappen of verluchtingopeningen in de dakkapellen				x
	Bomen, struiken en klimplanten op het binnenplein en de binnentuin van het kasteel regelmatig snoeien				x
11.2	Onderhoud interieur				
	Permanent verluchten van de kelderverdieping				
	Vermijden van rechtstreeks contact tussen de keldervloer en houten en kartonnen voorwerpen				
	Regelmatig opruimen, schoonmaken en ontstoffen van het interieur, met bijzondere aandacht van de zolderverdieping				
	Controle houtborende insecten (lente of zomer)				