

Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos houdende goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan type 3 voor "Hof Ter Melis", met registratienummer NBP-AN-18-0048 en 4.002/12041/105.1

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED EN DE ADJUNCT-DIRECTEUR AVES ANTWERPEN VAN HET AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 25, §3, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 35, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;

Gelet op de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018;

Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 8.3.6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap voor Natuur en Bos van 2 mei 2017 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 26, §4, 6°, d);

Gelet op het voorbijgaan aan de adviesvraag van 24 juni 2019 door de waterbeheerder "Polder Vliet en Zielbeek";

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos op 18 juni 2019 een aanvraag ontvangen heeft van Landmax, Everdongenlaan 15, 2300 Turnhout, voor goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan 'Hof Ter Melis' voor percelen gelegen te Lippelo (Puurs-Sint-Amands) en Malderen (Londerzeel);

Overwegende dat deel 1 verkenning van het geïntegreerd beheersplan 'Hof Ter Melis' goedgekeurd werd door het besluit van 10 januari 2019 van de adjunct-directeur AVES Antwerpen van het Agentschap voor Natuur en Bos;

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheersplan;

Overwegende dat het voorliggende plan geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, veroorzaakt aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten;

Overwegende dat het onroerend goed waarop het geïntegreerd beheersplan betrekking heeft, beschermd is als cultuurhistorisch landschap "Hof Ter Melis" bij het ministerieel besluit van 28 juni 1984;

Overwegende dat het onroerend goed waarop het geïntegreerd beheersplan betrekking heeft, opgenomen is in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed als "kasteel Hof ter Melis" bij besluit van 29 maart 2019;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat op de beheereenheden; 7, 9, 30, 29, 28, 27a, 27b, 27c, 27d, 27e, zoals aangeduid op de kaart in het bijgevoegde beheersplan, als bijlage bij dit besluit, weinig tot geen natuurbeheer van toepassing zal zijn, zodat deze beheereenheden dienen uitgesloten uit het gedeelte 'Natuurbeheersplan' omdat de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer hier niet toepasbaar zijn (landbouwactiviteit, parkbeheer, wegen/parking);

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de keuze voor een geïntegreerd beheersplan van type 3 in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997;

Overwegende dat het agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997;

Overwegende dat het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd aangepast aan de opmerkingen die werden geformuleerd tijdens de publieke consultatie van 26 juni 2019 tot 26 juli 2019;

Overwegende dat het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd aangepast aan het advies van het Agentschap voor natuur en Bos en het Agentschap Onroerend Erfgoed;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer;

Overwegende dat het agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige erfgoedwaarden, vermeld in artikel 6.4.1. en 6.4.3. van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 gegarandeerd wordt, en dat de inhoud overeenstemt met artikel 8.1.4. van het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Het geïntegreerd beheersplan (gedeelte natuurbeheersplan) 'Hof Ter Melis', voor percelen gelegen te Puurs-Sint-Amands (Lippelo) en Malderen (Londerzeel), wordt goedgekeurd voor een oppervlakte van 54,49 ha, zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit.

Het geïntegreerd beheersplan geldt voor een periode van 24 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit.

De beheereenheden 7, 9, 30, 29, 28, 27a, 27b, 27c, 27d, 27e zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit worden uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd natuurbeheersplan. Voor deze percelen gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroenderfgoedbeheersplan.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen over het natuurbeheer

Art. 2. De goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan geldt als gunstige beslissing voor de subsidie van de in dat plan opgenomen beheermaatregelen, de maatregelen tot opvolging van de beheerdoelstellingen en de maatregelen tot openstelling van terreinen.

Na de goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan wordt het subsidiebedrag betaald nadat de begunstigde van de subsidies daarvoor een schuldvordering heeft ingediend overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten.

Art. 3. De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren, voor zover de beschikbare subsidie effectief toegekend wordt.

Voor de realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het geïntegreerd beheersplan kan de beheerder indien nodig afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde geïntegreerd beheersplan opgenomen zijn.

Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het natuurbeheerplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

1° De beheerder registreert alle beheerwerken onmiddellijk na de uitvoering ervan op het door het Agentschap voor Natuur en Bos ter beschikking gestelde formulier.

2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het geïntegreerd beheersplan:

1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;

2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;

3° Ontbossing;

4° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheerplan;

5° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

Art. 4. Het niet naleven van de bepalingen van dit beheersplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctionering volgens titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Hoofdstuk 3: Specifieke bepalingen over het beheer van het beschermd onroerend erfgoed

Art. 5. De volgende werken worden vrijgesteld van toelating en melding zoals vermeld in artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.3.12 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014:

1° Zie tabellen in hoofdstuk 6

2° Beheerstabellen bijlagen 9.4, 9.5 en 9.6

De volgende werken worden niet vrijgesteld van toelating:

1° Beheerstabel bijlagen 9.5:

Bestand 23b en 22a

Bosbestanden: plenterslag en X (hoogdunning)

Art. 6. De volgende onroerende goederen worden erkend als ZEN-erfgoed:

1° Zie hoofdstuk 5.3

Art. 7. Ten aanzien van de discipline archeologie wordt volgende toevoeging bij dit besluit opgenomen:

1° Gezien de kasteeldomein Hof ter Melis als cultuurhistorisch landschap beschermd werd omwille van zijn historische waarde wordt gevraagd de nodige aandacht aan het archeologisch erfgoed te besteden. Het kasteel kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot in de 15e eeuw. Over de aard, ligging en omvang van het laatmiddeleeuwse hof, zijn weinig tot geen gegevens beschikbaar. Het is niet uitgesloten dat hiervan ondergrondse resten bewaard zijn. Indien na afweging van de erfgoedwaarden men alsnog graafwerken zou voorzien, dan dient bij de aanvraag van deze werken aangegeven te worden hoe men met het archeologisch erfgoed zal omgaan.

Art 8. Lijst van werken aan bomen en struiken zoals vermeld in artikel 6.2.4. eerste lid, 5°, c), 6.2.5. eerste lid, 4°, d) en 6.2.6. eerste lid, 7° van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 waarvoor overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een toelating nodig is:
1°Bijlage 9.4 Beheersmaatregelen monumentale bomen
2°Bijlage 9.6 Dreven

Brussel, Antwerpen,

De adjunct-directeur AVES Antwerpen,

Els WOUTERS

De administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed,

Sonja Vanblaere