

585 PANNENFABRIEK 'DE PANOVEN'

Voormalige pannenfabriek 'Jorissen', met gebouwen, paapoven en machines

Panovenstraat 45 | 3545 Halen



BEHEERSPLAN : BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN EN VRIJSTELLINGEN

Opgemaakt door **ARAT architecten**

Fraikinstraat 71 | 2200 Herentals | www.arat.be

T 014 24 86 90 | info@arat.be

Opgemaakt te Herentals | Oktober 2019

Opdrachtgever | **Stad Halen**

Markt 14 | 3545 Halen

Contactpersoon | Marc Brems | marc.brems@halen.be

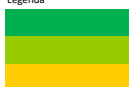
ARAT

BIJLAGE 1 LIJST DER WERKEN PANOVEN HALEN

ONDERHOUDS-
WERKEN

VRIJGESTELD
VAN TOELATING

Legenda



ad hoc

bij restauratie in de toekomst
éénmalige ingreep
wederkerende ingreep
deze werkzaamheden zullen zo snel mogelijk uitgevoerd moeten worden om vervolgschade te voorkomen

EENMALIGE MAATREGELEN

I Vooronderzoeken

1.1	Vooronderzoek naar in functie van behoud en ontsluiting machinerie		n.v.t.
1.2	Vooronderzoeken in functie van reconstructie voorbewerkingsgebouw		n.v.t.
1.3	Analyse en opvolging van aantastingen door houtborende insecten en scheuren		n.v.t.
1.3.1	Analyse van aantastingen door houtborende insecten (nazicht oude elektriciteitspalen van dakconstructie)		n.v.t.
1.3.2	Analyse en opvolging van scheurvorming		n.v.t.
1.3.3	De schade moet onderzocht worden en indien mogelijk zo snel mogelijk worden behandeld		
1.4	Stabiliteitsstudie schoorsteen		n.v.t.
1.5	Uniformiteit in informatieverstrekking en uithangborden		
1.5.2	Ontwerpen van uniforme informatieborden in huisstijl		
1.5.3	Onderhoud en reiniging van de informatieborden	jaarlijks	n.v.t.

II Restauratiewerkzaamheden Exterieur

2.1	Metselwerk		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.1.1	Herstel van opgaand muurwerk		
	> verwijderen van recente slechte voegherstellingen: cementvoegen en cementeringen		
	> herstellen van lacunes en sterke beschadigingen in het metselwerk met baksteen naar oorspronkelijk model		
	> herstel en inbinden van scheuren		
	> herstel van losgekomen bakstenen (laadingang paapoven)		
	> Injectie tegen opstijgend grondvocht (indien nodig na vochtmetingen)		
	> Onderhoud en punctueel herstel voegwerk in kalkhoudende mortel		
2.1.2	Zachte reiniging van het metselwerk (niet zandstralen) (ontmossen, verwijderen roetaanslag, roestsporen, graffiti,...)		
2.1.3	Periodiek nazicht en algemeen onderhoud metselwerk van gevels en schoorsteen		n.v.t.
2.2	Stabiliteit en ventilatie schoorsteen		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen na stabiliteitsstudie fabrieksschoorsteen</i>		
2.2.1	Dichtleggen van schouw mits openlaten van ventilatiespleten		
2.2.2	Nazicht van metselwerk op top van schouw		n.v.t.
2.2.3	Periodiek nazicht stabiliteit schoorsteen (vijfjaarlijks)	vijfjaarlijks	n.v.t.
2.2.4	Herstel losgekomen verankeringen, l-profielen, trekkers en spanbanden		
2.3	Metalen onderdelen		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.3.1	Behandeling van gietijzeren regenpijpen, l-profielen, ankers (ovengebouw) en spanbanden (schoorsteen) tegen corrosie		
	> Herstellen of vervangen van geërodeerde spanbanden		
	> Herstellen van l-profielen		
	> Herschilderen van ankers en trekkers in een passende kleur		
2.3.2	Behandeling van onderdelen van machinerie, transport, hulpstukken,... tegen corrosie met metaalveredelde behandeling		
2.3.3	Hang- en sluitwerk ontroesten, herstellen en schilderen		
2.3.4	Herstellen van vuurvaste plaat met kabel aan stookgat en roestwerend behandelen		
2.5	Dakbedekking en structuur		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.5.1	Herplaatsen verschoven en uitgezakte (knip)pannen, afdichten van lekken	ad hoc	
2.5.2	Vervangen van sterk verweerde of gebroken (knip)pannen	ad hoc	
2.5.3	Nazicht en herstel aansluiting dakbedekking en opgaand muurwerk		
2.5.4	Nazicht van de nok en herstelling van losgekomen nokonderdelen		
2.5.5	Controle op asbesthoudende materialen, indien aanwezig te verwijderen		x
2.5.6	Verwijderen van menuiserie platen		
2.6	Kroonlijst, bakgoot en regenwaterafvoeren		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.6.1	Schoonmaken van de goten, vergaarbakken en regenwaterafvoeren (driemaal per jaar)	3 x jaar	n.v.t.
2.6.2	Nazicht en verstevigingen van de regenwaterafvoeren		n.v.t.
2.7	Schrijnwerk		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
2.7.1	Verwijderen van houten platen voor vensters		x
2.7.2	Herstel beglazingen van de vensters van het ovengebouw		
2.7.3	Herschilderen van schrijnwerk in passende kleur (naar noodzaak)	elke 10 jaar	

2.8	Reconstructie van voorbewerkingsgebouw		
-----	--	--	--

2.8.1	Reconstructie van voorberewingsgebouw volgens opmetingsplannen van J. Martens uit 1998		
2.8.2	Heronderbrengen van de machinerie in voorberewingsgebouw		
2.9	Bakstenen basis aan voorberewingsgebouw		
2.9.1	Consolideren van bakstenen basis		
2.9.2	Enseneren kollermolen op basis met 3D model (met 3D printing of tweedehands machine, replica...+ afdak) (naar noodzaak)		
III Conservatie en restauratie INTERIEUR			
3.1	Bevloering		
3.1.1	Indien men kiest voor een bevloering in het oven- en voorberewingsgebouw moet dit passen binnen het historisch kader van de site		
3.2	Onderhoud van een nette omgeving		
	<i>met extra aandacht voor volgende ingrepen</i>		
3.2.1	Opkuisen en opruimen van de laadruimtes en paapoven (gresbuizen en pannen wel in situ bewaren)		n.v.t.
3.2.2	Waardevolle onderdelen en machinerie naar oorspronkelijke locatie in oorspronkelijk verband plaatsen (na reconstructie voorberewingsgebouw)		
3.3	Nieuw ontwerp voor inrichting van Pannemuseum en erfgoedcafé		
IV Werkzaamheden aan MACHINERIE			
4.1	Conservatie machinerie		
	> Behandelen tegen corrosie met metaalveredelende behandeling		
	> Voorzien van beschermde oppervlaktebehandeling (naar noodzaak)		
	> Nazicht en reiniging van machinerie door gespecialiseerde restaurator		
	> Jaarlijkse visuele controle, schoonmaak en punctueel herstel		
4.2	Houten onderdelen (transportbanden, werktafels,...)		
	> Periodieke controle op eventuele houtaantastingen en desgevallend punctuele curatieve oppervlaktebehandeling		
4.3	Digitale ontsluiting machinerie		
	> Digitale ontsluiting van de collectie machinerie en werktuigen van de Panovensite (bv. online databank)		
	> Digitale collectieregistratie en collectiebeheer		
	> Bijkomend onderzoek naar werking van machinerie en transportsysteem van Panovensite		
4.4	Terugplaatsen van machinerie op oorspronkelijke plaats en in oorspronkelijk verband in functie van de inrichting van het pannemuseum		
V Werkzaamheden aan OMGEVING			
5.1	Nieuw architecturaal concept voor de droogloods (buurthuis)		
5.2	Reconstructie van de spoorlijn zodat deel van productieproces opnieuw zichtbaar wordt (naar noodzaak)		
5.3	Nieuw ontwerp voor herwaardering van de site met aandacht voor de onderlinge relatie van de gebouwen van de Pannefabriek (functionele as)		
5.4	Nieuw ontwerp visvijver om historische kleidelfputten meer zichtbaar te maken		
5.5	Onderhoud Finse piste		n.v.t.
VI Verbeteringsmaatregelen			
6.1	Verbeteren toegankelijkheid voor inspectie		
6.1.1	Verbeteren van de klim- en ankerpunten aan fabrieksschoorsteen volgens advies Monumentenwacht		
6.1.2	Controle van bevestigingspunten		n.v.t.
WEDERKERENDE INGEPEN			
VII OPVOLGING en CONTROLE			
7.1	Voorzien van een regelmatig en aangepast onderhoud		
7.1.1	Periodieke inspectie door Monumentenwacht	vijfjaarlijks	n.v.t.
7.1.2	Opstellen van een onderhoudsplan	systematisch	n.v.t.
7.1.3	Bijhouden van onderhoudslogboek	jaarlijks	n.v.t.
7.2	Actualisatie en jaarlijkse controle bliksembeveiliging		
	Controle en herstel van de blikseminstallatie	jaarlijks	n.v.t.
7.3	Actualisatie en jaarlijkse controle branddetectie- en bestrijdingsmiddelen		
		jaarlijks	n.v.t.
7.4	Snelle ingreep bij vastgestelde gebreken of beschadigingen		
7.4.1	Tijdig opstellen van onderhoudsdossiers en aanvraag van premie voor restauratiewerk	adhoc	n.v.t.
		adhoc	n.v.t.
VIII ONDERHOUDSMAATREGELEN			
8.1	Periodieke visuele controle en herstel van onderhoudsgevoelige elementen		
	> Daken, dakaansluiting, goten, afvoeren controleren, proper maken en lekken herstellen	2 x jaar	n.v.t.
	> Controle houtborende insecten (lente of zomer)	jaarlijks	n.v.t.
	> Gevelbeveiliging periodiek aanpakken	jaarlijks	n.v.t.
	> Onderhoud ijzeren onderdelen (reinen, verven, ontroesten)	jaarlijks	n.v.t.
	> Vernieuwen van gebarsten of weggevalen beglazing	ad hoc	n.v.t.
	> Controle en uitvoeren van kleine herstellingen in het voegwerk	2 x jaar	n.v.t.

	> Controle en regelmatig herschilderen onderhoudsgevoelige bouwonderdelen (bijvoorbeeld muurankers,...)		n.v.t.
	> Periodiek nazicht en herstel van goten en regenwaterafvoeren	2 x jaar	n.v.t.
8.2	Groen		
	> Verwijderen van gras en onkruid aan de voet van de muren, verwijderen van plantengroei in metselwerk	2 x jaar	n.v.t.