

Verslag plaatsbezoek kasteelruïne Ter Elst

Datum bespreking: maandag 23 mei 2016
Hulpverleningszone Rivierenland – Post Mechelen
Auteur: Isabelle Coumnas

Datum verslag: 24/05/2016

Onderwerp bespreking: restauratie kasteelruïne Ter Elst
Adres: Ter Elstlei 16, 2570 Duffel

AANWEZIGEN

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| ▪ Isabelle Coumnas | - | deskundige brandveiligheid HVZ Rivierenland |
| ▪ Staf Aerts | - | schepen van openbare werken |
| ▪ Christop Van Slagmolen | - | hoofd technische dienst |
| ▪ Lutgart De Beukeleer | - | cultuurdienst |
| ▪ Anita Goossens | - | architecte |

VERSLAG BEZORGD AAN:

- | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| ▪ Staf Aerts | - | staf.aerts@duffel.be |
| ▪ Christop Van Slagmolen | - | christoph.vanslagmolen@duffel.be |
| ▪ Lutgart De Beukeleer | - | lutgart.debeukeleer@duffel.be |
| ▪ Anita Goossens | - | anita@bolster-architecten.be |

REGLEMENTERING

Er is momenteel nog geen officiële (federale, Vlaamse, gemeentelijke of zonale) reglementering van toepassing.

De twee zonale reglementen die in opmaak zijn worden voor zover mogelijk als leidraad gehanteerd:

- Reglement publiek toegankelijke inrichtingen
- Reglement Evenementen

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

Het betreft de opmaak van een beheersplan in het kader van de restauratie van de ruïne (beschermd monument) en omgeving.

De kasteelruïne en binnenplein zijn omgeven door een slotgracht, waarbij er slechts 1 toegang is via een stenen brug. Men wenst de ruïne open te stellen voor publiek en evenementen te organiseren op het binnenplein.

BESPREKING

Het maximaal aantal toegelaten personen wordt voor publiek toegankelijke inrichtingen en evenementen bepaald als volgt:

- 1 uitgang: max. 99 personen
- 2 uitgangen: max. 499 personen

Aangezien het terrein en de uitgangen zich volledig in open lucht bevinden waarbij eventuele rook zich niet kan opstapelen om de vluchtweg te belemmeren, kan factor 3 toegepast worden voor het maximaal aantal toegelaten personen. Dit wil zeggen:

- 1 uitgang: max. 299 personen
- 2 uitgangen: max 1499 personen

Bovenstaande geldt enkel MITS de aanwezige uitgangen voldoende breed zijn om deze aantallen te evacueren. De evacuatiebreedte wordt bepaald op basis van 1cm per persoon.

De huidige toegangsweg is slechts 220 cm breed en kan dus voor maximaal 220 personen gebruikt worden als evacuatiweg. Indien de toestand ongewijzigd blijft voor wat de uitgangen betreft, wordt het maximaal aantal toegelaten personen vastgelegd op 220.

De mogelijkheid voor het creëren van een bijkomende vluchtweg wordt besproken:

- De tweede vluchtweg moet zich in tegenovergestelde zone van de huidige uitgang bevinden
- De breedte van de bijkomende uitgang zal het totaal aantal toegelaten personen bepalen.
- Het is mogelijk om het aantal personen op het terrein zelf via verschillende smallere uitgangen, over het grasperk aan de rand, naar een tweede bredere uitgang te leiden. De uitgangen moeten een minimale breedte van 80cm en minimale vrije hoogte van 200cm hebben.
- Een concreet voorstel zal worden uitgewerkt en wordt opnieuw voorgelegd aan de preventiedienst van de brandweer.

Er dient een toegangsweg voor de brandweer te worden aangebracht van de openbare weg tot aan het begin van de stenen brug. De weg bedraagt 8m indien doodlopend, of 4m met op het einde een keerpunt van 8m x 8m. Deze toegangsweg wordt duidelijk gesignaleerd.

De evenementen die er zouden kunnen plaatsvinden moeten geval per geval bekeken worden in samenspraak met de brandweer.

Het spreekt voor zich dat evenementen met hoog brandrisico (bv. vuurwerk) niet toegelaten worden op het binnenplein, aangezien dit niet toegankelijk is voor wagens van de hulpdiensten.

Bij elk evenement zal o.a. rekening worden gehouden met de afstand van de risico's (bv. eet- en drankkraampjes) ten opzichte van de opstelplaats van de brandweer.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

Restauratie van de ruïne en gebruik torengedouw:

- De betonnen spiltrap heeft een breedte van 110cm, de aantrede bedraagt 24cm in de looplijn en de optrede bedraagt 18cm.
- Langs de buitenkant is er een stevige leuning aangebracht
- De bepalende en beperkende factor voor het maximaal aantal toegelaten personen in de toren in dit geval de oppervlakte van het torengedouw.
 - o Maximaal 1 persoon per m² bruto oppervlakte toegelaten.
- Veiligheidsverlichting en snelbustoezel zijn te voorzien