

Besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en de adjunct-directeur AVES Oost - & West Vlaanderen van het Agentschap voor Natuur en Bos houdende goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan type 2 voor "Kasteel Wippelgem", met registratienummer NBP/OV/18/0032 en 4.002/44019/101.10

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED EN DE
ADJUNCT-DIRECTEUR AVES OOST- & WEST VLAANDEREN VAN HET AGENTSCHAP VOOR
NATUUR EN BOS

Gelet op het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 20, laatst gewijzigd bij het decreet van 12 juli 2013;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 16bis tot 16octies, ingevoegd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 25, §3, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 35, laatst gewijzigd bij het decreet van 9 mei 2014;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;

Gelet op de Vlaamse codex Ruimtelijke ordening, artikel 4.2.3;

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.3;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, artikels 6.1 en 6.2, laatst gewijzigd bij het besluit van 28 september 2018;

Gelet op het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 8.3.6;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheerplannen en de erkenning van natuurreservaten, artikel 2 tot en met 8;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap voor Natuur en Bos van 2 mei 2017 houdende delegatie en toewijzing van bevoegdheden, artikel 26, §4, 6°, d);

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Evergem, gegeven op 27 september 2018;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos op een aanvraag ontvangen heeft van de Gemeente Evergem, voor goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan 'Kasteeldomein Wippelgem' voor percelen gelegen te Evergem;

Overwegende dat deel 1 verkenning van het geïntegreerd beheersplan gemeente Evergem goedgekeurd werd in een schrijven van 18 februari 2016 van de adjunct-directeur AVES Oost- & West Vlaanderen van het Agentschap voor Natuur en Bos;

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6, en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheersplan;

Overwegende dat het voorliggende plan geen schadelijk effect, in de zin van artikel 3, §2, 17° van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, veroorzaakt aan het milieu doordat het geen maatregelen bevat die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het grond- of oppervlaktewater, van de infiltratie van hemelwater naar het grondwater, van de grondwatervoorraden, het grondwaterstromingspatroon, van de hoeveelheid en snelheid van het afstromend hemelwater, van het overstromingsregime of van de afvoercapaciteit of de structuur van waterlopen of grachten;

Overwegende dat het onroerend goed waarop het geïntegreerd beheersplan betrekking heeft, beschermd is als monument 'Plataan in het kasteeldomein van Wippelgem' bij het ministerieel besluit van 4 december 2013, als monument 'het Kasteel, dienstgebouwen en de walgrachten van het 'Domein ten Bosch' en als dorpsgezicht 'het 'Domein ten Bosch' met park en bijgebouwen' bij het ministerieel besluit van 19 juni 1997;

Overwegende dat het onroerend goed waarop het geïntegreerd beheersplan betrekking heeft opgenomen is in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed 'Goed ten Hulle of Kasteel van Crombrugghe' bij besluit van 28 november 2014;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de beheerseenheid v_6_1 Akker niet kan beschouwd worden als een terrein beheerd ten behoeve van het natuurbehoud omdat het landbouwgrond betreft zonder natuurdoelstelling;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat op de beheereenheden v_4, met uitzondering van de beheereenheden v_4_7 (ijskelder), v_4_10, v_4_11 en v_4_12 weinig tot geen natuurbeheer van toepassing zal zijn, zodat deze beheerseenheden dienen uitgesloten uit het gedeelte 'Natuurbeheersplan' omdat de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer hier niet toepasbaar zijn. De uitgesloten delen betreffen de ovonde, het zuidelijk grasperk, de verharde parking bij serres, moestuin, de omgeving van de toekomstige kinderboerderij en de speeltuin in boomgaard, gezien op deze beheerseenheden weinig of geen natuurbeheer toepasbaar is. Voor deze beheereenheden gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroerenderfgoedbeheersplan;

Overwegende dat voor meer dan 25% van de oppervlakte het natuurstreefbeeld 9120 - 'Eiken-Beukenbossen op zure bodems' nagestreefd wordt door enerzijds bebossing en anderzijds geleidelijk omvormingsbeheer van bestaand sterk gedegradeerd parkbos met potentie 9120 (samen 6ha77, exclusief de speelzones);

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de keuze voor een geïntegreerd beheersplan van type 2 in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 16ter, §2, artikel 16quater, artikel 16quinquies en artikel 16sexies van het decreet van 21 oktober 1997;

Overwegende dat de graslanden momenteel niet voldoen aan de minimale voorwaarden, zal uit de toekomstige zesjaarlijkse monitoring moeten blijken of deze door het voorziene beheer dermate verschromen en voldoende soortenrijk worden, om naar een natuurstreefbeeld te evolueren;

Overwegende dat het agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de overige voorgestelde natuurstreefbeelden in overeenstemming zijn met de bepalingen van artikel 16septies van het decreet van 21 oktober 1997;

Overwegende dat het ontwerp van geïntegreerd beheersplan werd aangepast aan de opmerkingen die werden geformuleerd tijdens de publieke consultatie van 27 februari 2019 tot 29 maart 2019;

Overwegende dat het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan kan worden voldaan aan de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer, vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende vaststelling van de criteria voor geïntegreerd natuurbeheer;

Overwegende dat het agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat de inhoud van het geïntegreerd beheersplan dermate is dat bij de uitvoering ervan de instandhouding van de aanwezige erfgoedwaarden, vermeld in artikel. 6.4.1.en 6.4.3. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 gegarandeerd wordt, en dat de inhoud overeenstemt met artikel 8.1.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Het geïntegreerd beheersplan 'Kasteel Wippelgem', voor percelen gelegen te Evergem, wordt goedgekeurd voor een oppervlakte van, 27ha waarvan 24 ha voldoen aan de voorwaarden natuurbeheerplan zoals aangeduid op de kaart als bijlage bij dit besluit, op deze percelen gelden de volgende voorwaarden:

1° Voorwaarden inzake natuurbeheer:

- a) De bebossing zal gebeuren met bosplantsoen van soorten kenmerkend voor natuurstreefdoel 9120 in eng verband en in bloksgewijze menging met een minimaal stamtal van 2500 planten/ha en met zomereik als hoofdboomsoort;
- b) Er mag niet worden geveld noch geruimd tijdens de schoontijd van 1 april tot en met 30 juni.
- c) De dunning neemt per keer maximaal 30% van het stamtal weg, gelijkmatig verspreid over het terrein. Het bos blijft gevarieerd, staande dood hout zal enkel in geval van veiligheidsrisico worden weggenomen. Bij de selectie van de te behouden bomen en struiken dient voorrang gegeven aan inheemse habitattypische soorten (respectievelijk: inlandse eik, beuk, berk, lijsterbes, ..) en zal men Amerikaanse eik en esdoorn benadelen. Monumentale parkbomen met erfgoedwaarde zal men ook in de boszone in zo optimaal mogelijke omstandigheden proberen te behouden.
- d) Bij uitblijven van voldoende hakhoutopslag is heraanplant verplicht. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de aanwezige natuurlijke verjonging van geschikte soorten. Indien 3 jaar na het uitvoeren van de kapping nog onvoldoende natuurlijke verjonging of hakhoutopslag van geschikte soorten aanwezig is, moet de verjonging aangevuld worden met struik- en hakhoutsoorten als meidoorn, hazelaar, rode kornoelje, hulst, zomereik, berk, lijsterbes, ... tot een densiteit niet wijder dan 2 x 2.5 m bereikt is.
- e) Het ruimen van de bomen dient te gebeuren tijdens een langere vorst- of droogteperiode. Er mag niet geruimd worden wanneer de bodem te nat is om de gebruikte ruimingsmachines te dragen zonder schade aan de bosbodem. Verharding kan niet worden aangebracht op het uitsleeptracé.
- f) De evenementenparking zal niet jaarrond worden verlicht, eventuele aan te brengen verlichting zal laag opgesteld worden en naar beneden gericht zijn. In geen geval mag er verlichting aangebracht worden aan de zijde van de vliegopening. Tijdelijke evenementeninfrastructuur wordt steeds op zo groot mogelijke afstand van de zuidoost gerichte ingang van de ijskelder opgesteld.
De ijskelderheuvel dient gevrijwaard van betreding.
In de ijskelder worden geen toxische houtconserveringsmiddelen gebruikt.
De aanvliegroute van de vleermuizen dient geoptimaliseerd door aanplant van een houtkant aan de noord-zuidzijde van de hondenweide.
Tenzij ontheffing op dit verbod wordt bekomen van ANB, kunnen geen grootschalige licht- en/of geluids-intensieve evenementen doorgaan tussen 1 oktober en 1 april (hibernatie periode vleermuizen);
- g) Langs de waterpartijen dient een natuurlijk oeverprofiel maximaal nagestreefd, enkel waar noodzakelijk voor de stabiliteit van te behouden bouwwerken kan oeverbeschoeiing worden vernieuwd. Oeverversteving bestaande uit andere materialen dan hout of steen wordt verwijderd;
- h) In geval van slibruiming mag dit niet in de boszone gespreid worden, noch langs de oevers gestapeld, wel kan de ruimingsspecie worden aangewend om meer zacht glooiende natuurlijke oevers te creëren;
- i) Struik- en hakhout op de oevers wordt niet verwijderd, doch periodiek afgezet (bloksgewijze hakhoutbeheer) zodat de wortelstelsels behouden blijven en de stabiliteit van de oevers gegarandeerd wordt;
- j) Invasieve exoten als bamboe moeten uitgegraven en verwijderd worden;

Het geïntegreerd beheersplan geldt voor een periode van 24 jaar vanaf de datum van ondertekening van dit besluit.

De beheereenheid v_6_1 Akker (perceel Evergem, Sie C, nr 614) wordt uitgesloten uit de rechtsgevolgen van een goedgekeurd natuurbeheersplan. Het laatste geldt eveneens voor alle beheereenheden v_4, met uitzondering van de beheereenheden v_4_7 (ijskelder), v_4_10, v_4_11 en v_4_12. De uitgesloten delen betreffen de ovonde, het zuidelijk grasperk, de verharde parking bij serres, moestuin, de omgeving van de toekomstige kinderboerderij en de speeltuin in boomgaard. Voor deze beheereenheden gelden enkel de rechtsgevolgen van het onroerenderfgoedbeheersplan.

Hoofdstuk 2. Specifieke bepalingen over het natuurbeheer

Art. 2. De goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan geldt als gunstige beslissing voor de subsidie van de in dat plan opgenomen beheermaatregelen, de maatregelen tot opvolging van de beheerdoelstellingen en de maatregelen tot openstelling van terreinen.

Na de goedkeuring van het geïntegreerd beheersplan wordt het subsidiebedrag betaald nadat de begunstigde van de subsidies daarvoor een schuldvordering heeft ingediend overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 betreffende de natuurbeheersplannen en de erkenning van natuureservaten.

Art. 3. Voor het uitvoeren van de beheermaatregelen zoals opgenomen in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan is er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig, uitgezonderd voor de volgende beheermaatregelen:

- 1° aanleg van nieuwe grachten, louter gesuggereerd in dit plan;
- 2° aanbrengen van niet nader omschreven verhardingen op paden en parking;
- 3° aanbrengen van verlichting en of geluidsinstallaties welke van invloed kunnen zijn op de vleermuispopulatie.

Art. 4. De beheerder verbindt er zich toe de in deel 4 van het geïntegreerd beheersplan opgenomen beheermaatregelen uit te voeren, voor zover de beschikbare subsidie effectief toegekend wordt.

Voor de realisatie van de beheerdoelstellingen zoals opgenomen in deel 3 van het geïntegreerd beheersplan kan de beheerder indien nodig afwijken van de beheermaatregelen die in deel 4 van het goedgekeurde geïntegreerd beheersplan opgenomen zijn.

Dit is mogelijk zonder aparte procedure voor goedkeuring van de wijziging van het geïntegreerd beheersplan als aan volgende voorwaarden voldaan is:

1° De beheerder registreert alle beheerwerken onmiddellijk na de uitvoering ervan op het door het Agentschap voor Natuur en Bos ter beschikking gestelde formulier en volgens de door ANB aangereikte methode.

2° De afwijking van de beheermaatregelen heeft geen gevolg buiten het terrein.

Volgende afwijkende beheermaatregelen zijn pas mogelijk na een goedgekeurde wijziging van het geïntegreerd beheersplan:

1° Eenmalige maatregelen voor inrichting waarvoor een specifieke subsidie werd aangevraagd;

2° Maatregelen waarvoor er een omgevingsvergunning nodig is;

3° Ontbossing;

7° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zoals voorzien in het beheersplan;

8° Maatregelen die vallen onder de verbodsbepalingen van het Soortenbesluit.

Art. 5. Het niet naleven van de bepalingen van dit beheersplan kan aanleiding geven tot een bestuurlijke en/of strafrechtelijke sanctionering volgens titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Hoofdstuk 3: Specifieke bepalingen over het beheer van het beschermd onroerend erfgoed

Art. 6. De volgende werken worden vrijgesteld van toelating en melding zoals vermeld in artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.3.12 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014: de beheersmaatregelen die als dusdanig zijn vrijgesteld in de kolom 'vrijstelling toelating OE' op p. 267 t.e.m. p. 309.

Art. 7. De volgende onroerende goederen worden erkend als ZEN-erfgoed:

1° de Plataan;

2° de Ijskelder;

3° de dreef- en markante bomen (figuur 3.2-29, figuur 3.2-36 en figuur 3.2-39).

Art. 8. Lijst van werken aan bomen en struiken zoals vermeld in artikel 6.2.4. eerste lid, 5°, c), 6.2.5. eerste lid, 4°, d) en 6.2.6. eerste lid, 7° van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 waarvoor overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een toelating nodig is: toegevoegd in bijlage 11.

Brussel, Gent,

De administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed,

Sonja Vanblaere

De adjunct-directeur AVES Oost- & West Vlaanderen,

Gert VAN HOYDONCK